

**Как применяются сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости?**

В нашем регионе в 2023 году проведена государственная кадастровая оценка (далее – государственная оценка) объектов капитального строительства (квартир, гаражей, дачных домов и др.), результаты которой утверждены приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 22.09.2023 № 159-п (далее – Приказ № 159-п).

**С какого момента применяется кадастровая стоимость объектов недвижимости, утвержденная Приказом № 159-п?**

Применение сведений о кадастровой стоимости регламентировано Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке). Сведения о кадастровой стоимости объектов капитального строительства, утвержденные Приказом № 159-п, применяются с 1 января 2024 года.

**Часто за дату применения кадастровой стоимости объектов недвижимости принимают дату ее определения, для чего нужна дата определения?**

При определении кадастровой стоимости в рамках проведения государственной оценки, датой, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость объектов недвижимости, является 1 января года, в котором проводится оценка. В нашем случае, объектами оценки являются объекты капитального строительства, сведения о которых содержались в государственном реестре недвижимости на 01.01.2023, поэтому дата определения в данном случае – 1 января 2023 года.

**Как определяется кадастровая стоимость объектов недвижимости, которые поставлены на кадастровый учет в 2023 году и не вошли в перечень для проведения государственной оценки?**

Согласно части 7 статьи 15 Закона об оценке для объектов, поставленных на кадастровый учет в 2023 году, т.е. во время проведения государственной оценки, кадастровая стоимость определяется бюджетным учреждением «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» (далее – Центр кадастровой оценки) заново. Дата применения кадастровой стоимости таких объектов 1 января 2024 года.

Следует отметить, что действующим законодательством Российской Федерации предусмотрено определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки. Кадастровую стоимость указанных объектов недвижимости также определяет Центр кадастровой оценки в установленные российским законодательством сроки, датой применения будет 1 января 2024 года.

В случае возникновения вопросов по дате применения кадастровой стоимости жители Омской области могут обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Омской области по телефону 8(3812)72-94-70 (доб. 9), в случае возникновения вопросов, связанных с расчетом кадастровой стоимости, жители Омской области могут обратиться к специалистам Центра кадастровой оценки «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» по адресу: г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, либо по телефонам 8(3812)20-12-05, 43-08-33.