

Зоны затопления (подтопления) Омской области

С наступлением весеннего сезона особенно актуальным становится вопрос о затоплениях и подтоплениях территорий. Подтопление территории происходит за счёт поднятия из-под земли грунтовых вод, а затопление – из-за разлива рек, озер, выпадения осадков. Затопление или подтопление определенных территорий может привести не только к значительному ущербу и порче имущества, но и к человеческим жертвам.

Зоны подтопления и затопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий и должны отображаться на всех видах документации, разрабатываемой при планировании развития территорий. Необходимо это для того, чтобы на данных территориях соблюдался определённый режим в целях предотвращения негативного воздействия на них.

«В целях предупреждения таких ситуаций необходимо устанавливать границы зон затопления (подтопления) и вносить данные сведения в Единый государственный реестр недвижимости, для того чтобы любой гражданин либо уполномоченное лицо органов власти могли оперативно получить информацию о границах таких зон, поскольку земельные участки, которые оказались в зонах затопления (подтопления), должны использоваться с особым режимом. Так, например, в границах зон затопления (подтопления) запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями или методами инженерной защиты территорий» - отмечает **директор филиала ППК «Роскадастр» по Омской области Андрей Платонов**.

Зоны затопления (подтопления) относятся к зонам с особыми условиями использования территории и подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Границы зон затопления (подтопления) устанавливаются решениями Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) и считаются установленными со дня внесения сведений о таких зонах в ЕГРН.

По состоянию на 01 мая текущего года на территории Омской области установлены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости сведения о 34 зонах затопления и 30 зонах подтопления. В частности, зоны затопления и подтопления установлены на территории следующих населенных пунктов: г. Омск, г. Исилькуль, г. Называевск, г. Тара, р.п. Большеречье, р.п. Муромцево, р.п. Черлак, с. Усть-Ишим, д. Бородинка Полтавского района, п. Заготзерно Знаменского района, а также на территории садовых товариществ Красногорского массива в Омском районе, на территории Крутинского и Называевского районов Омской области, прилегающие к Мангутскому водотоку.

Зоны затопления, установленные на территории г. Омска, внесены в Единый государственный реестр недвижимости в конце 2024 года. Данные зоны

установлены на территориях, прилегающих к следующим водным объектам: р. Иртыш, р. Омь, оз. Большое, оз. Соленое, оз. Круглое, оз. Моховое и оз. Чередовое.

Как узнать попадает ли земельный участок в границы зоны затопления (подтопления) и наложены ли в связи с этим ограничения в использовании?

Данная информация содержится в составе сведений выписок из Единого государственного реестра недвижимости. Запрос о предоставлении сведений можно подать в пунктах приема многофункциональных центров, отправить с использованием сайта Госуслуги (www.gosuslugi.ru) и путем отправки запросов по почте в филиал ППК «Роскадастр» по Омской области.

Также, эту информацию совершенно бесплатно можно получить с помощью интернет-ресурса Публичная кадастровая карта (ППК) портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<http://nspd.gov.ru>)

Для этого необходимо в разделе «Поиск» ввести кадастровый номер земельного участка, в левом верхнем углу выбрать инструмент «Слои» и сделать активным слой «Зоны с особыми условиями использования территорий». На карте зеленым цветом отобразятся зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе зоны затопления и подтопления. Чтобы посмотреть, какая это зона, нужно в разделе «Поиск» выбрать вкладку «ЗОУИТ», появится информационное окно, содержащее характеристики зоны.