**Комитет имущественных отношений Администрации Полтавского муниципального района Омской области**

*сообщает о проведении продажи имущества посредством публичного предложения,*

*в электронной форме*

**I. Общие положения**

***1. Собственник продаваемого имущества*** – Муниципальное образование Полтавский муниципальный район Омской области.

***2. Организатор торгов -*** Комитет имущественных отношений Администрации Полтавского муниципального района Омской области

***3****.* ***Форма торгов (способ приватизации)*** – Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

***4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе*** - 20 марта 2025 г.

***5****.* ***Дата окончания приема заявок на участие в продаже*** - 14 апреля 2025 г.

***6****.* ***Место приема заявок***– на электронной торговой площадке **www.roseltorg.ru** Единая электронная торговая площадка.

***7.******Дата, время определения участников продажи***– 16 апреля 2025 г. в 10-00 по местному времени.

***8****.* ***Дата, время и место проведения продажи в*** ***электронной форме***– 18 апреля 2025г. в 10-00 по местному времени на электронной торговой площадке **www.roseltorg.ru** Единая электронная торговая площадка.

***9. Средства платежа* –** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

***10. Обременения имущества*** – нет.

**II. Характеристика имущества**

**Лот № 1**. Нежилое помещение общей площадью 1468,9 кв.м. кадастровый номер 55:22:140401:152, инвентарный номер 6194, год постройки 1990 г., адрес: (местоположение) Омская область, р-н Полтавский, д Крым, ул Школьная, д 14, пом 1П, кадастровая стоимость 28087653,15 руб. Земельный участок общей площадью 14313 кв.м. кадастровый номер 55:22:140401:8, адрес: (местоположение) Омская область, р-н Полтавский, д Крым, ул Школьная, д 14, кадастровая стоимость 815411.61 руб.

**Начальная цена продажи (цена первоначального предложения): 400 000,00 руб.**

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 40 000,00 рублей.**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения): 200 000,00 рублей.**

**Величины повышения цен (шаг аукциона): 20 000,00 рублей.**

**Сумма задатка: 40 000,00 рублей.**

Аукцион проводится в соответствии с Распоряжением комитета имущественных отношений Администрации Полтавского муниципального района» от 17.03.2025 года № 26.

**III. Условия участия в продаже**

1. **Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") и желающее приобрести Имущество (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов;

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

**2. Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет торговой площадки Единая электронная торговая площадка [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/) до окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=D4A68558A8FD10E6E491CD1D6B1D81ACFA61396BC7F47D39AD5DF340A8EAD1FB5AB32D44A96F2549U3M6H) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В соответствии с Федеральным законом от 21.11.2008г. № 224-ФЗ покупатели муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязаны уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость.

Задаток возвращается в любых случаях, в течение 5 дней со дня совершения соответствующего события, кроме случаев:

- когда Победитель аукциона не подписывает протокол по итогам аукциона;

- когда Победитель аукциона отказывается от заключения договора купли-продажи;

- когда Покупатель, заключив договор купли-продажи, отказывается от оплаты.

***IV. Порядок регистрации на электронной площадке***

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**3. Порядок подачи заявок на участие в продаже**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются и регистрируются в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок). Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

**4. Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению**

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы в электронном виде:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=69348D19058497D5BA072A34F0C9652AD94A49284F4CA13B7148F8E1020C214D98A4DF118D18B9A4FBB9A836B8o3GFM), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

**V. Определение участников продажи**

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет"

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками продажи.

**VI. Порядок продажи посредством публичного предложения**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

**VII. Порядок заключения договора купли-продажи**

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата Имущества Покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**VIII. Переход права собственности**

Право собственности на Имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

**IX. Заключительные положения**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Информация о продаже размещена на сайте продавца [www](http://www.torgi.gov.ru/).gosweb.gosuslugi.ru и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте www.roseltorg.ru.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |