ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 3

р.п. Полтавка «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_г.

Муниципальное образование "Полтавский муниципальный район Омской области", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета имущественных отношений администрации Полтавского муниципального района Омской области Андреевой Татьяны Анатольевны, действующей на основании доверенности № 55/100-н/55-2024-1-803 от 17.05.2024 с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

# 1. Предмет договора.

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает, Имущество: Нежилое помещение общей площадью 1468,9 кв.м. кадастровый номер 55:22:140401:152, инвентарный номер 6194, адрес: (местоположение) Омская область, р-н Полтавский, д Крым, ул Школьная, д 14, пом 1П, Земельный участок общей площадью 14313 кв.м. кадастровый номер 55:22:140401:8, адрес: (местоположение) Омская область, р-н Полтавский, д Крым, ул Школьная, д 14, именуемое в дальнейшем " Имущество", по цене, предусмотренной п. 2.1 настоящего Договора.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость Имущества, подлежащая оплате Покупателем, указанного в п. 1.1. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет оплаты Товара.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата Имущества производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п.2.3. суммы денежных средств, в полном объеме в доходную часть муниципального бюджета по следующим реквизитам: **УФК по Омской области (Администрация Полтавского муниципального района) ИНН 5530004627 КПП 553001001 БИК 045209001 л/с 04523014010 в Комитете финансов и контроля администрации Полтавского муниципального района, ОКТМО 52648151, КБК 50211402053050000410, р/с. № 03100643000000015200ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск.**

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать назначение платежа, вид имущества, адрес объекта, номер и дату настоящего договора.

2.5. Условия, предусмотренные пунктами 2.1 - 2.4 настоящего договора, являются существенными условиями. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в разделе 2 настоящего договора.

2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств, в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.4. настоящего Договора.

**3. Обязанности сторон.**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность, свободный от каких-либо прав третьих лиц Имущество и соответствующие документы к нему, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость, Имущества по договору купли-продажи.

3.2.2. Принять Имущество при заключении настоящего договора, но не позднее 3 рабочих дней с момента подписания настоящего договора и Акта приема передачи имущества.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по настоящему договору, Покупатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Возмещение убытков и уплата неустойки, не освобождают Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. За нарушение Покупателем сроков оплаты Товара, установленных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от общей стоимости неоплаченного в срок Товара за каждый день просрочки.

4.4. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. За невыполнение пунктов 2.3 и 2.4 Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 3000 (трех тысяч) рублей.

4.6. В случае уклонения (отказа) Покупателя от принятия имущества Продавец вправе отказаться от договора в одностороннем порядке. При этом настоящий договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества, задаток возврату не подлежит. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты имущества денежные средства за вычетом суммы задатка.

**5. Порядок рассмотрения споров.**

5.1. Все споры, связанные с исполнением настоящего договора, решаются путем переговоров. Решение спорных вопросов, по которым не достигнуто согласие, рассматривается в арбитражном суде.

**6. Прочие условия.**

6.1. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи не позднее 3 дней со дня полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

6.2. Право собственности на Объект от Продавца к Покупателю переходит с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

6.3. После подписания настоящего договора Покупатель не вправе предъявлять Продавцу требования, связанные с недостатками имущества. Риск случайной гибели либо порчи имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме, оформленными дополнительным соглашением к договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и подписаны Сторонами.

6.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

**7. Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  М**униципальное образование «Полтавский муниципальный район Омской области»**: ИНН: 5530004627, КПП:553001001, Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Ленина 6.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Андреева  М.П. | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к договору купли продажи

муниципального имущества

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

АКТ

приема-передачи

р.п. Полтавка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

В соответствие с договором от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_ купли-продажи муниципального имущества Муниципальное образование "Полтавский муниципальный район Омской области", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета имущественных отношений администрации Полтавского муниципального района Омской области Андреевой Татьяны Анатольевны, действующей на основании доверенности № 55/100-н/55-2024-1-803 от 17.05.2024 с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1) В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателя Имущество: ННежилое помещение общей площадью 1468,9 кв.м. кадастровый номер 55:22:140401:152, инвентарный номер 6194, адрес: (местоположение) Омская область, р-н Полтавский, д Крым, ул Школьная, д 14, пом 1П, Земельный участок общей площадью 14313 кв.м. кадастровый номер 55:22:140401:8, адрес: (местоположение) Омская область, р-н Полтавский, д Крым, ул Школьная, д 14 .

2) Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного имущества в полной объеме в соответствии с условиями договора купли-продажи.

3) Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4) К техническому состоянию имущества у Покупателя к Продавцу претензий нет.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  М**униципальное образование «Полтавский муниципальный район Омской области»**: ИНН: 5530004627, КПП:553001001, Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Ленина 6.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Андреева  М.П. | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |