ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 3

р.п. Полтавка «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_г.

Муниципальное образование "Полтавский муниципальный район Омской области", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета имущественных отношений администрации Полтавского муниципального района Омской области Андреевой Татьяны Анатольевны, действующей на основании доверенности № 55/100-н/55-2024-1-803 от 17.05.2024 с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

# 1. Предмет договора.

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает, принадлежащий Продавцу В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателя Имущество: Нежилое здание – МОУ «Длинновская ООШ», площадь: общая 404,10 кв.м, , кадастровый номер 55:22:150301:183, адрес (местоположение): Омская область, Полтавский район, д. Длинное, ул. Центральная, д. 31, земельный участок общей площадью 6411 кв.м., земли населенных пунктов для осуществления учебного процесса, адрес (местоположение) Омская область, Полтавский район, д. Длинное, ул. Центральная, 31, кадастровый номер 55:22:150301:18. именуемое в дальнейшем " Имущество", по цене, предусмотренной п. 2.1 настоящего Договора.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость Имущества, подлежащая оплате Покупателем, указанного в п. 1.1. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет оплаты Товара.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата Имущества производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п.2.3. суммы денежных средств, в полном объеме в доходную часть муниципального бюджета по следующим реквизитам: **УФК по Омской области (Администрация Полтавского муниципального района) ИНН 5530004627 КПП 553001001 БИК 045209001 л/с 04523014010 в Комитете финансов и контроля администрации Полтавского муниципального района, ОКТМО 52648151, КБК 50211402053050000410, р/с. № 03100643000000015200ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск.**

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать назначение платежа, вид имущества, адрес объекта, номер и дату настоящего договора.

2.5. Условия, предусмотренные пунктами 2.1 - 2.4 настоящего договора, являются существенными условиями. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в разделе 2 настоящего договора.

2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств, в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.4. настоящего Договора.

**3. Обязанности сторон.**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность, свободный от каких-либо прав третьих лиц Имущество и соответствующие документы к нему, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость, Имущества по договору купли-продажи.

3.2.2. Принять Имущество при заключении настоящего договора, но не позднее 3 рабочих дней с момента подписания настоящего договора и Акта приема передачи имущества.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по настоящему договору, Покупатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Возмещение убытков и уплата неустойки, не освобождают Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. За нарушение Покупателем сроков оплаты Товара, установленных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от общей стоимости неоплаченного в срок Товара за каждый день просрочки.

4.4. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. За невыполнение пунктов 2.3 и 2.4 Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 3000 (трех тысяч) рублей.

4.6. В случае уклонения (отказа) Покупателя от принятия имущества Продавец вправе отказаться от договора в одностороннем порядке. При этом настоящий договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества, задаток возврату не подлежит. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты имущества денежные средства за вычетом суммы задатка.

**5. Порядок рассмотрения споров.**

5.1. Все споры, связанные с исполнением настоящего договора, решаются путем переговоров. Решение спорных вопросов, по которым не достигнуто согласие, рассматривается в арбитражном суде.

**6. Прочие условия.**

6.1. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи не позднее 3 дней со дня полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

6.2. Право собственности на Объект от Продавца к Покупателю переходит с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

6.3. После подписания настоящего договора Покупатель не вправе предъявлять Продавцу требования, связанные   
с недостатками имущества. Риск случайной гибели либо порчи имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме, оформленными дополнительным соглашением к договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и подписаны Сторонами.

6.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

**7. Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  М**униципальное образование «Полтавский муниципальный район Омской области»**: ИНН: 5530004627, КПП:553001001, Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Ленина 6.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Андреева  М.П. | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к договору купли продажи

муниципального имущества

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

АКТ

приема-передачи

р.п. Полтавка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

В соответствие с договором от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_ купли-продажи муниципального имущества Муниципальное образование "Полтавский муниципальный район Омской области", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета имущественных отношений администрации Полтавского муниципального района Омской области Андреевой Татьяны Анатольевны, действующей на основании доверенности № 55/100-н/55-2024-1-803 от 17.05.2024 с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1) В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателя Имущество: Нежилое здание – МОУ «Длинновская ООШ», площадь: общая 404,10 кв.м, , кадастровый номер 55:22:150301:183, адрес (местоположение): Омская область, Полтавский район, д. Длинное, ул. Центральная, д. 31, земельный участок общей площадью 6411 кв.м., земли населенных пунктов для осуществления учебного процесса, адрес (местоположение) Омская область, Полтавский район, д. Длинное, ул. Центральная, 31, кадастровый номер 55:22:150301:18.

2) Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного имущества в полной объеме в соответствии с условиями договора купли-продажи.

3) Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4) К техническому состоянию имущества у Покупателя к Продавцу претензий нет.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  М**униципальное образование «Полтавский муниципальный район Омской области»**: ИНН: 5530004627, КПП:553001001, Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Ленина 6.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Андреева  М.П. | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |