

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВОРОШИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Казань 2022

СОДЕРЖАНИЕ

2. ВВЕДЕНИЕ	7
3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВОРОШИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	13
4. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВОРОШИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	15
4.1. Экономико-географическое положение. Место Ворошиловского сельского поселения в системе расселения Полтавского муниципального района Омской области.....	15
4.2. Характеристика земельного фонда.....	16
4.3. Демографический потенциал.....	17
4.4. Производственные территории.....	20
4.5. Лесной комплекс.....	21
4.6. Жилищный фонд.....	22
4.7. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	22
4.9 . Кладбища	27
4.10. Туристско-рекреационный потенциал.....	28
4.11. Историко-культурное наследие.....	28
4.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура.....	30
4.13. Инженерная инфраструктура.....	36
4.14. Инженерная подготовка территории.....	42
5. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ВОРОШИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2042 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	46
5.1 . Прогноз численности населения.....	46
5.2 . Экономическое развитие.....	47
5.3. Развитие промышленного производства.....	47
5.4. Развитие агропромышленного комплекса.....	47
5.5. Развитие лесного комплекса.....	48
5.6. Развитие жилищной инфраструктуры.....	48
5.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	53
5.8. Развитие территорий кладбищ.....	59
5.9. Развитие туристско-рекреационных территорий.....	59
5.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....	60
5.11. Установление границ населенных пунктов Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области.....	61
5.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	67
5.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории.....	87
5.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	90
6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	99
7. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	103
8. ПРИЛОЖЕНИЯ	109

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Описание структуры Генерального плана

№ п./п.	Наименование документа (файла документа)	Расширения	Масштаб
Утверждаемая часть Генерального плана			
1	Положение о территориальном планировании	doc, docx	-
2	Приложение к положению о территориальном планировании в форме электронного документа	xml	-
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	gml	-
4	Карта планируемого размещения объектов	gml	-
5	Карта функциональных зон поселения или городского округа	gml	-
6	Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате	pdf	1:25000
7	Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате	pdf	1:25000
8	Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате	pdf	1:25000
9	Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) в растровом формате	pdf	1:5000
10	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения в растровом формате	pdf	1:5000
11	Фрагмент карты функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате	pdf	1:5000
Материалы по обоснованию Генерального плана			
1	Материалы по обоснованию в текстовой форме	doc, docx	-
2	Материалы по обоснованию в текстовой форме (ООС)	doc, docx	-
3	Материалы по обоснованию в формате xml	xml	-
4	Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате	pdf	1:25000
5	Материалы по обоснованию в виде карт	gml	-
6	сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса	pdf	-

1.2. Термины и определения

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее -

объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории поселения;

Бытовое обслуживание населения - отрасль экономики, состоящая из предприятий различных организационно-правовых форм собственности и индивидуальных предпринимателей, занимающихся оказанием бытовых услуг (выполнением работ);

Социальное обслуживание граждан - деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам;

Туристско-рекреационный потенциал территории — совокупность туристско-рекреационных ресурсов, их территориальных сочетаний и условий реализации, способствующих удовлетворению туристско-рекреационных потребностей людей;

Инженерная подготовка территории – это комплекс инженерных мероприятий по освоению территорий для рационального градостроительного использования.

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории

нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

2. ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района разработан ООО «ГК-групп» на основании Постановления администрации муниципального образования Полтавский район от 21.03.2022 г. № 44 «О подготовке проекта Генерального плана Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области».

Заказчик проекта – Управление архитектуры, капитального строительства и жизнеобеспечения Администрации Полтавского муниципального района Омской области.

Источник финансирования работ – Бюджет муниципального образования Полтавский район.

Подготовка проекта Генерального плана Ворошиловского сельского поселения Полтавского района и осуществляется в целях:

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, зон с особыми условиями использования территорий, в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие планируемой территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Омской области, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;

- обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного социально-экономического развития Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области;

- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области;

- создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;

- обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;
- обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области;
- подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- приведение ГП, ПЗЗ в соответствие с нормами действующего законодательства.
- анализ реализации действующего ГП территории Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области;
- актуализация положений ГП и карт планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения Ворошиловского поселения;
- подготовка документации для внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и внесение таких сведений в ЕГРН.

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта внесения изменений в Генеральный план – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в Генеральный план – до 2042 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в Генеральный план Ворошиловского сельского поселения Полтавского района включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта внесения изменений в Генеральный план.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации,

перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений проекта внесения изменений в Генеральный план.

2.3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения

Размещение планируемых объектов может оказать положительное или негативное влияние на комплексное развитие территории. В зависимости от вида объекта это влияние может касаться всей или части территории.

Возможный эффект влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории может быть прямой и косвенный. Прямой эффект проявляется через повышение степени обоснованности, сокращение сроков осуществления и материальных затрат последующих управленческих решений в области градостроительной деятельности и в других видах деятельности экономической, социальной и экологической сфер муниципального управления.

Прямой эффект от реализации проекта внесения изменений в Генеральный план связан с принципами территориального планирования:

- обеспечение устойчивого развития территории (во всех его аспектах);
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов;
- учет других требований, закрепленных в законодательстве.

Кроме того, эффективность территориального планирования вытекает из определения его назначения (ГрК РФ, часть 1 статьи 9):

- развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур;
- учет интересов граждан, их объединений, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации.

Основные виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

Виды прямого эффекта от реализации мероприятий по территориальному планированию проекта внесения изменений в Генеральный план

№ п/п	Мероприятия по территориальному планированию	Виды эффекта в основных сферах муниципальной деятельности		
		экономическая сфера	социальная сфера	экологическая сфера
1.	Установление функциональных зон	Повышение рентабельности отдачи от территории за счет комплексного использования ее потенциала и регулирования ее целевого использования	Создание территориальных условий для организации благоприятных условий всех сфер жизнедеятельности и	Обеспечение экологической устойчивости территории, охраны и рационального использования природных ресурсов

2.	Установление мест планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения	Сокращение приведенных затрат на инженерную подготовку и обустройство территории	Сокращение затрат времени на трудовые и социально-бытовые поездки граждан	Предотвращение и сокращение возможного ущерба природной среде
3.	Установление границ зон с особыми условиями использования территории	-	-	Предотвращение негативного воздействия на окружающую среду и ценные природные комплексы
4.	Определение планируемых границ населенных пунктов	Создание условий для экономической и финансовой устойчивости муниципальных образований	Улучшение социальных условий для решения вопросов местного значения	Формирование благоприятной окружающей среды и обеспечение условий традиционного природопользования для местного населения

К природоохранным мероприятиям относятся все виды деятельности в период строительства, направленные на снижение отрицательного воздействия на природную среду и рациональное использование природных ресурсов:

- строительные работы производятся только в границах площадок, отведённых под строительство;
- движение транспорта и строительной техники осуществляется только в пределах строительного участка и по дорогам;
- свести к минимуму объемы земляных работ при планировке территории;
- поддерживать нормативные санитарно-гигиенические и санитарно-эпидемиологические условия проживания строителей во временных городках; для этого нужно обеспечить:
 - бесперебойное снабжение водой хозяйственно-питьевого качества;
 - полноценное питание и медицинское обслуживание; особенное внимание следует уделить охране здоровья персонала.

Наряду с природоохранными мероприятиями на строительных площадках должны проводиться организационные мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды, а также на охрану жизни и здоровья людей.

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, предусмотренные главой VII Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. От 30.12.2020) «Об охране окружающей среды».

2.5. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Документами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики планируется:

- Строительство ВЛ 110 кВ “Горьковская – Полтавка”, протяженностью 2 км на юге Ворошиловского сельского поселения.

Схемой территориального планирования Омской области мероприятий в Ворошиловском сельском предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство фельдшерско-акушерского пункта, п. Бельдеж № 12;
- Ликвидация фельдшерско-акушерского пункта, п. Бельдеж № 12;
- Реконструкция автомобильной дороги “Бакбасар - Азово - Шербакуль – Полтавка”, протяженностью 4,9 км.;
- Реконструкция автомобильной дороги “Подъезд к с. Шахово”, протяженностью 2,9 км.;
- Реконструкция автомобильной дороги “Подъезд к п. Бельдеж № 7”, протяженностью 4,1 км.;
- Реконструкция магистрального водопровода с. Таловское – пос. Новосергеевка, протяженностью 5,4 км.

2.6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района

Также был проанализирован проект Внесения Изменений в Схему Территориального Планирования Полтавского муниципального района Омской области. На основании данного документа в Ворошиловском сельском поселении планируются следующие мероприятия:

- Строительство газопровода распределительного высокого давления,

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВОРОШИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Ворошиловского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Ворошиловского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

4. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВОРОШИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Экономико-географическое положение. Место Ворошиловского сельского поселения в системе расселения Полтавского муниципального района Омской области

Ворошиловское сельское поселение располагается в северо-восточной части Полтавского муниципального района Омской области. В состав сельского поселения входят восемь населенных пунктов – п. Бельдеж №3, п. Бельдеж №12, п. Бельдеж №7, д. Черноморка, д. Увальное, с. Шахово, д. Краснопутиловка, д. Новосергеевка.

Также сельское поселение граничит с Еремеевским, Воронцовским, Соловьевским и Красногорским сельскими поселениями Полтавского муниципального района, Гвоздевским сельским поселением Москаленского муниципального района, Максимовским и Славянским сельскими поселениями Шербакульского муниципального района, Полтавским городским поселением.

Общая площадь муниципального образования составляет 28 035 600 га, в т.ч. площадь Ворошиловского сельского поселения 40970,141 га и населенных пунктов: п. Бельдеж №3 228,19 га; п. Бельдеж №7 97,48 га; д. Краснопутиловка 151,2 га; д. Новосергеевка 175,26 га; п. Бельдеж №12 57,55 га; д. Увальное 52,81 га; д. Черноморка 87,23 га; с. Шахово 97,16 га.

В Ворошиловском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детские сады, общеобразовательные школы, библиотеки, сельские дома культуры, больница и т.д.

На территории Ворошиловского сельского поселения имеются следующие объекты производства:

- КФХ «Серебренников».

По территории Ворошиловского сельского поселения в настоящее время проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения:

- Автомобильная дорога IV категории «52 ОП РЗ К-20 Обход раб. пос. Полтавка»;
- Автомобильная дорога III категории «52 ОП РЗ К-8 Исилькуль – Полтавка»;
- Автомобильная дорога III категории «52 ОП РЗ К-27 Бакбасар - Азово - Шербакуль – Полтавка»;
- Автомобильная дорога V категории «52 ОП МЗ Н-402 Подъезд к деревне Увальное»;
- Автомобильная дорога V категории «52 ОП МЗ Н-619 Подъезд к пос. Бельдеж № 7»;
- Автомобильная дорога V категории «52 ОП МЗ Н-407 Подъезд к с. Шахово»;
- Автомобильная дорога V категории «52 ОП МЗ Н-403 Подъезд к пос. Бельдеж № 12»;

- Автомобильная дорога V категории «52 ОП МЗ Н-404 Подъезд к с. Краснопутиловка»;
- Автомобильная дорога V категории «52 ОП МЗ Н-401 Подъезд к деревне Новосергеевка»;
- Автомобильная дорога IV категории «52 ОП МЗ Н-409 Полтавка - Еремеевка»;
- Автомобильная дорога IV категории «52 ОП МЗ Н-408 Полтавка - Вольное - Новоильиновка»;
- Автомобильная дорога IV категории «52 ОП МЗ Н-410 Полтавка - Ольгино».
- Автомобильная дорога IV категории «52-248 ОП МР пос. Бельдеж № 3 – пос. Бельдеж №7»;
- Автомобильная дорога IV категории «Подъезд к с. Георгиевка от автомобильной дороги Полтавка-Ольгино до с. Георгиевка».

Все автомобильные дороги, проходящие по Ворошиловскому сельскому поселению, представляют собой единую систему внешних и внутренних транспортных связей.

По территории поселения проходят воздушные линии электропередач – ВЛ-500кВ, ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-10кВ источником электроснабжения которых является электроподстанция ПС 110кВ «Полтавская». Также на территории сельского поселения проходят линии электропередач – ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Ворошиловского сельского поселения является частью системы расселения Полтавского муниципального района, которая входит в систему расселения Омской области и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

На начало 2022г. средняя плотность Ворошиловского сельского поселения составила 19,98 чел. на 1 кв.км.

На территории Ворошиловского сельского поселения население, с общей численностью 2016 человек, проживает на территории восьми населенных пунктов: п. Бельдеж №3 – центр поселения, п. Бельдеж №7, д. Краснопутиловка, д. Новосергеевка, п. Бельдеж №12, д. Увальное, д. Черноморка, с. Шахово – рядовые населенные пункты.

Система расселения Ворошиловского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения п. Бельдеж №3 с общей численностью населения 540 человек, где размещены административные функции, организации культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают п. Бельдеж №7 с общей численностью населения 113 человек, д. Краснопутиловка с общей численностью населения 264 человек, д. Новосергеевка с общей численностью населения 193 человек, п. Бельдеж №12 с общей численностью населения 373 человек, д. Увальное с общей численностью населения 91 человек, д. Черноморка с общей численностью

населения 209 человек и с. Шахово с общей численностью населения 233 человек.

4.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного Кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

В Ворошиловском сельском поселении присутствуют все вышеназванные категории, кроме земель особо охраняемых территорий.

4.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Ворошиловской районной администрации Полтавского муниципального района Омской области, численность населения на 1 января 2022 года составила человек 2016 человек.

Демографическая структура Ворошиловского сельского поселения представлена в таблице 4.3

Таблица 4.3.1

Демографическая структура Ворошиловского сельского поселения на начало 2022 года, человек

№ п/п	Показатели	п.Бельдеж №7	п.Бельдеж №3	д.Краснопутиловка	д.Новосергеевка	п.Бельдеж №12	д.Увальное	д.Черноморка	с.Шахово	Всего по поселению
1	Численность населения, всего	113	540	264	193	373	91	209	233	2016
В том числе:										
1.1	Детского возраста:									
1.1.1	до одного года	2	8	4	5	8	1	2	5	35
1.1.2	от одного года до шести лет	2	31	13	22	20	5	23	7	123
1.1.3	от семи до 15 лет	10	73	31	13	54	9	31	26	147
1.2	Трудоспособного возраста:									
1.2.1	от 16 до 17 лет	2	14	5	5	7	2	6	8	49
1.2.2	от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин)	21	129	67	51	99	24	54	58	503
1.2.3	от 18 лет до пенсионного возраста (для мужчин)	45	171	90	53	100	29	62	79	629
1.3	Старше трудоспособного возраста									
1.3.1	Пенсионного возраста (для женщин)	20	79	36	18 31	54	16	21	30	287

1 .3.2	Пенсионного возраста (для мужчин)	11	35	18	13	31	5	10	20	143
2	Общий прирост населения	-7	-24	-3	-6	-13	0	10	-2	-37
В том числе:										
2.1	Естественный прирост населения	-2	-2	0	-1	1	0	-2	0	0
2.1.1	Количество родившихся людей	0	2	3	3	4	2	5	5	24
2.1.2	Количество умерших людей	2	4	3	2	3	2	3	5	24
2.2	Механический прирост населения	-5	-22	-3	-5	-14	0	12	-2	-37
2.2.1	Количество прибывших людей	0	9	8	10	22	6	19	10	84
2.2.2	Количество выбывших людей	5	31	11	15	34	6	7	12	121

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Ворошиловском сельском поселении (1181 человек) больше населения старше трудоспособного возраста (430 человек), что является положительной тенденцией. Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, меньшей долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

В поселении происходит спад численности населения.

4.4. Производственные территории

На территории Ворошиловского сельского поселения функционируют:

- Производственный объект на западе р.п. Полтавка;
- Производственный объект на северо-востоке р.п. Полтавка;
- Планируемый производственный объект на северо-востоке объект р.п. Полтавка;
- Производственный объект на востоке р.п. Полтавка;
- Карьер на юге от с. Черноморка;
- Карьер на востоке от с. Бельдеж №12;
- Карьеры на востоке от д. Новосергеевка

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Ворошиловского сельского поселения животноводство и растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Ворошиловского сельского поселения функционируют:

- Склад на востоке от д.Увальное;
- Склад на западе п.Бельдеж №3;
- МТМ СПК “Полтавский” на севере п.Бельдеж №3;
- Зерноток КФХ «Серебренников» на юге п.Бельдеж №3;
- Склад на юге п.Бельдеж №3;
- Ферма КФХ «Серебренников» на востоке от п.Бельдеж №12;
- Склад сена КФХ «Серебренников» на востоке от п.Бельдеж №12;

- МТМ КФХ «Серебрянников» на севере от д.Краснопутиловка;
- МТМ КФХ «Серебрянников» в д.Новосергеевка;
- Склад в д.Новосергеевка;
- Склад в д.Новосергеевка;
- Склад в с.Шахово;
- МТМ КФХ «Серебрянников» на востоке от с.Шахово;
- Ферма КФХ «Серебрянников» на востоке от с.Шахово;
- Стоянка СХ техники, зерносклад в п.Бельдеж №7.
- Ферма КФХ «Серебрянников» на юге от д.Новосергеевка;
- Ферма КФХ «Серебрянников» на юге от д.Новосергеевка;
- Ферма КФХ «Серебрянников» на севере от д.Краснопутиловка;
- Стоянка СХ техники на западе от п.Бельдеж №7;
- Зерносклад на западе от п.Бельдеж №7;
- Ферма КФХ «Серебрянников» на западе от п.Бельдеж №7;
- Объект сельскохозяйственного предприятия на юге Ворошиловского сельского поселения.

4.5. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Земли лесного фонда занимают территорию 2199,682 га, что составляет около 5,369 % от всей площади сельского поселения.

На территории Ворошиловского сельского поселения расположены защитные леса.

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для

обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности.

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Ворошиловского сельского поселения находятся исключительно защитные леса.

4.6. Жилищный фонд

На 01.01.2022г. объем жилищного фонда Ворошиловского сельского поселения составляет 15,579 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Ворошиловского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Ворошиловскому сельскому поселению на начало 2022 года приходится 7,72 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

4.7. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Образовательные организации

В настоящее время в п.Бельдеж №12 действует:

- детский сад проектной мощностью 40 детей. Численность детей, посещающих детский сад, составляет 40 человек. Следовательно, детский сад заполнен на 100% от проектной вместимости.

В настоящее время в п.Бельдеж №12, п.Бельдеж №3, п.Бельдеж №7, д.Краснопутиловка, д.Новосергеевка, с.Шахово действуют:

- четыре средней и две начальной общеобразовательной школы проектной мощностью 505 детей. Численность детей, посещающих школу, составляет 224 человека. Следовательно, школа заполнена на 44,3% от проектной вместимости.

Обеспеченность населения местами в дошкольной образовательной организации составляет 70,1% от нормативной потребности. Часть детей из п.Бельдеж №3 и д.Черноморка посещает детский сад в пгт Полтавка.

Обеспеченность населения местами в школе составляет 225,4% от нормативной потребности.

Организации дополнительного образования детей

В настоящее время организации дополнительного образования детей в поселении отсутствуют.

Лечебно-профилактические медицинские организации

На территории Ворошиловского сельского поселения расположены пять фельдшерско-акушерских пунктов в п.Бельдеж №12, д.Краснопутиловка, д.Новосергеевка, с.Шахово и д.Увальное.

Центры медицинского обслуживания

На территории Ворошиловского сельского поселения отсутствует данный тип объектов.

Спортивные учреждения

В Ворошиловском сельском поселении в д.Краснопутиловка, п.Бельдеж №3, п.Бельдеж №12 и с.Шахово находятся спортзалы (в здании средней общеобразовательной школы) площадью 1327,8 кв.м.

Обеспеченность населения спортивным залом составляет 767,8% от нормативной потребности.

Плоскостные спортивные сооружения

В Ворошиловском сельском поселении в п.Бельдеж №12 находятся спортивная площадка площадью 660 кв.м. Обеспеченность населения плоскостными сооружениями составляет 16,7% от нормативной потребности.

Культурно - досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Ворошиловском сельском поселении функционируют:

- сельский клуб вместимостью 150 мест, расположенный в п.Бельдеж №3;
- сельский клуб вместимостью 50 мест, расположенный в п.Бельдеж №7;
- сельский клуб вместимостью 80 мест, расположенный в д.Краснопутиловка;
- сельский клуб вместимостью 80 мест, расположенный в д.Новосергеевка;
- сельский клуб вместимостью 100 мест, расположенный в п.Бельдеж №12;
- сельский клуб вместимостью 50 мест, расположенный в Увальное;
- сельский клуб вместимостью 80 мест, расположенный в с.Шахово;

Обеспеченность данными объектами составляет 584% от нормативного уровня.

В настоящее время в поселении функционируют четыре сельских библиотеки мощностью книжного фонда 11,2 тыс. экземпляров, расположенные в п.Бельдеж №3, д.Краснопутиловка, п.Бельдеж №12 и с.Шахово.

Обеспеченность населения библиотекой составляет 123,4% от нормативной потребности.

Музеи

На территории Ворошиловского сельского поселения отсутствует данный тип объектов.

Предприятия торговли

В Ворошиловском сельском поселении находятся 17 магазинов в п.Бельдеж №7, п.Бельдеж №3, д.Краснопутиловка, д.Новосергеевка, п.Бельдеж №12, д.Увальное, д.Черноморка и с.Шахово общей торговой площадью 440

кв.м. Торговая площадь предприятий торговли всего сельского поселения соответствует 64,8% от нормативной потребности.

Предприятия общественного питания

В Ворошиловском сельском поселении отсутствуют предприятия общественного питания.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Ворошиловском сельском поселении есть отделение почтовой связи в с.Шахово и базовая станция в п.Бельдеж №3 с проектной емкостью 600 абонентов.

Предприятия бытового обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Ворошиловском сельском поселении отсутствуют.

Потребность существующего населения Ворошиловского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Областными нормативами градостроительного проектирования Омской области и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.8.1.

Таблица 4.8.1

Обеспеченность населения Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области объектами социального и культурно-бытового обслуживания

п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные учреждения	место	28 на 1000 чел.	57	40	70,1
2	Общеобразовательные школы	место	111 на 1000 чел.	224	505	225,4
3	Организации дополнительного образования	место	10% от общего числа школьников	23	0	0
4	Лечебно-профилактические медицинские организации	объект	по заданию на проектирование			
5	Объекты социального обслуживания	объект	по заданию на проектирование			
6	Аптеки	объект	по заданию на проектирование			
7	Спортивные учреждения	кв.м	80 на 1000 чел.	161,2	1327,8	767,8
8	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1950 на 1000 чел.	3931,2	660	16,7
9	Клубы, дом культуры	место	50 на 1000 чел.	101	590	584
10	Библиотеки	тыс.ед. хранения	4,5 на 1000 чел.	9,072	11,2	123,4
11	Музеи	объект	по заданию на проектирование			
12	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	336,5 на 1000 чел.	678,3	440	64,8
13	Предприятия общественного питания	место	40 на 1000 чел.	81	0	0
14	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объект	по заданию на проектирование			
15	Предприятия бытового обслуживания,	место	4 на 1000	9	0	0

	непосредственного обслуживания населения		человек			
--	---	--	---------	--	--	--

4.9. Кладбища

В Ворошиловском сельском поселении имеются десять действующих кладбищ общей площадью 6,5329 га и одно недействующее:

- кладбище, расположенное на юге от д.Увальное, площадью 0,3045 га на земельном участке с кадастровым номером 55:22:000000:587 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Заполненность кладбища – 80%. Свободные территории кладбища составляют 0,0609 га;

- кладбище, расположенное на севере п.Бельдеж №3, площадью 0,5845 га на земельном участке с кадастровым номером 55:22:190201:526 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Заполненность кладбища – 60%. Свободные территории кладбища составляют 0,2338 га;

- кладбище, расположенное на юге от д.Черноморка, площадью 0,2411 га. Заполненность кладбища – 70%. Свободные территории кладбища составляют 0,0720 га;

- кладбище, расположенное на западе п.Бельдеж №12, площадью 0,6528 га. Заполненность кладбища – 70%. Свободные территории кладбища составляют 0,1958 га.

- кладбище, расположенное на севере от д.Краснопутиловка, площадью 0,4074 га. Заполненность кладбища – 60%. Свободные территории кладбища составляют 0,1629 га;

- кладбище, расположенное на юге от д.Новосергеевка, площадью 0,9861 га на земельном участке с кадастровым номером 55:22:190104:74 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Заполненность кладбища – 70%. Свободные территории кладбища составляют 0,2958 га;

- кладбище, расположенное на востоке от п.Бельдеж №7, площадью 0,2695 га. Заполненность кладбища – 80%. Свободные территории кладбища составляют 0,0539 га;

- кладбище, расположенное на западе от с.Шахово, площадью 0,7467 га на земельном участке с кадастровым номером 55:22:190102:279 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Заполненность кладбища – 70%. Свободные территории кладбища составляют 0,224 га.

- кладбище, расположенное на юге от п.Бельдеж №3, площадью 0,8037;

- кладбище, расположенное на востоке от п.Бельдеж №3, площадью 1,6041 га.

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 1,3151 га.

Потребность существующего населения Ворошиловского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения.

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,4838 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 271 % от нормативной потребности населения.

4.10. Туристско-рекреационный потенциал

Рекреационный потенциал Ворошиловского сельского поселения представлен озелененными территориями. Ворошиловское сельское поселение имеет выраженный ландшафт, свободная от застройки территория также представлена водным пространством.

4.11. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Перечень объектов культурного наследия на территории Ворошиловского сельского поселения представлен в таблице 4.11.

Таблица 4.11

Перечень объектов культурного и археологического наследия на территории Ворошиловского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о границах территории объекта культурного наследия (№ и дата распоряжения Министерства культуры Омской области)	Сведения о местоположении	№ в едином государственном реестре ОКН	№/дата принятия акта о включении ОКН в единый государственный реестр ОКН
1	Курган «Черноморка I»	477-рм от 28.06.2021	Полтавский муниципальный район, Ворошиловское сельское поселение	551740911290006	Приказ Министерства культуры РФ от 14.04.2017 г. № 87416-р
2	Курганный могильник «Полтавка I»	471-рм от 28.06.2021	Полтавский муниципальный район, Ворошиловское сельское поселение	551740911280006	Приказ Министерства культуры РФ от 14.04.2017 г. № 87053-р

Также на территории Ворошиловского сельского поселения зарегистрирован выявленный объект культурного (археологического) наследия «Курган «Черноморка – 2», состоящий на государственной охране и включенный в «Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Омской области» (<https://mkt.omskportal.ru/oiv/mkt/otrasl/ohr-pam>) в соответствии с распоряжением Министерства культуры Омской области от 9 февраля 2022 года № 43-рм.

Для земельных участков, в границах которых находятся объекты культурного (археологического) наследия, устанавливается следующий особый режим:

- владение и пользование земельными участками осуществляется с учетом ограничений (обременений), предусмотренных требованиями Федерального закона “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25.06.2002 №73-ФЗ (с изменениями);
- изменение правового режима, предоставление земельных участков решениями исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления осуществляется при условии согласования Министерства культуры Омской области;

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также работ по использованию лесов, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ, возможны при наличии в проектах вышеперечисленных работ, согласованных с Министерством культуры Омской области, разделов об обеспечении сохранности объекта археологического наследия либо планов проведения спасательных археологических полевых работ в порядке, предусмотренном положениями Федерального закона №73-ФЗ;
- допускается проведение археологических полевых работ, осуществляемых в порядке, предусмотренном статьей 45.1 Федерального закона №73-ФЗ;
- доступ граждан к объекту археологического наследия не ограничивается при условии обеспечения его сохранности.

4.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Ворошиловского сельского поселения является частью транспортной структуры Полтавского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Омской области и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Ворошиловского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального значения общего пользования являются:

- Автомобильная дорога IV категории «52 ОП РЗ К-20 Обход раб. пос. Полтавка», протяженностью 5,192 км с асфальтобетонным покрытием;
- Автомобильная дорога III категории «52 ОП РЗ К-8 Исилькуль – Полтавка», протяженностью 16,73 км с асфальтобетонным покрытием;
- Автомобильная дорога III категории «52 ОП РЗ К-27 Бакбасар - Азово - Шербакуль – Полтавка», протяженностью 20,32 км с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами межмуниципального значения общего пользования являются:

- Автомобильная дорога V категории «52 ОП МЗ Н-402 Подъезд к деревне Увальное», протяженностью 2,017 км с асфальтобетонным покрытием;

- Автомобильная дорога V категории «52 ОП МЗ Н-619 Подъезд к пос. Бельдеж № 7», протяженностью 4,188 км с асфальтобетонным покрытием;
- Автомобильная дорога V категории «52 ОП МЗ Н-407 Подъезд к с. Шахово», протяженностью 3,67 км с асфальтобетонным покрытием;
- Автомобильная дорога V категории «52 ОП МЗ Н-403 Подъезд к пос. Бельдеж № 12», протяженностью 1,366 км с асфальтобетонным покрытием;
- Автомобильная дорога V категории «52 ОП МЗ Н-404 Подъезд к с. Краснопутиловка», протяженностью 2,2 км с асфальтобетонным покрытием;
- Автомобильная дорога V категории «52 ОП МЗ Н-401 Подъезд к деревне Новосергеевка», протяженностью 0,46 км с асфальтобетонным покрытием;
- Автомобильная дорога IV категории «52 ОП МЗ Н-409 Полтавка - Еремеевка», протяженностью 2,1 км с асфальтобетонным покрытием;
- Автомобильная дорога IV категории «52 ОП МЗ Н-408 Полтавка - Вольное - Новоильиновка», протяженностью 4,5 км с асфальтобетонным покрытием;
- Автомобильная дорога IV категории «52 ОП МЗ Н-410 Полтавка - Ольгино», протяженность 2,8 км с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

- Автомобильная дорога IV категории «52-248 ОП МР пос. Бельдеж № 3 – пос. Бельдеж №7», протяженностью 5,6 км с асфальтобетонным покрытием;
- Автомобильная дорога IV категории «Подъезд к с. Георгиевка от автомобильной дороги Полтавка-Ольгино до с. Георгиевка», протяженностью 0,7 км с грунтовым покрытием.
- Подъезд к кладбищу пос. Бельдеж №3;
- Подъезд к кладбищу д. Черноморка;
- Подъезд к кладбищу пос. Бельдеж №7;
- Подъезд к кладбищу д. Краснопутиловка;
- Подъезд к кладбищу д. Новосергеевка;
- Подъезд к кладбищу д. Увальное;
- Подъезд к кладбищу с. Шахово;
- Подъезд к кладбищу с. Шахово;

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения в границах Ворошиловского сельского поселения представлен в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность в границах поселения, км	В том числе:		
			асфальто- бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	Автомобильные дороги общего пользования федерального значения				
1.1	-	-	-	-	-
2	Автомобильные дороги общего пользования регионального значения				
2.1	Автомобильная дорога IV категории «52 ОП РЗ К-20 Обход раб. пос. Полтавка»	5,192	5,192	-	-
2.2	Автомобильная дорога III категории «52 ОП РЗ К-8 Исилькуль – Полтавка»	16,73	16,73	-	-
2.3	Автомобильная дорога III категории «52 ОП РЗ К-27 Бакбасар - Азово - Шербакуль – Полтавка»	20,32	20,32	-	-
3	Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения				
3.1	Автомобильная дорога V категории «52 ОП МЗ Н-402 Подъезд к деревне Увальное»	2,017	2,017	-	-
3.2	Автомобильная дорога V категории «52 ОП МЗ Н-619 Подъезд к пос. Бельдеж № 7»	4,188	4,188	-	-
3.3	Автомобильная дорога V категории «52 ОП МЗ Н-407 Подъезд к с. Шахово»	3,67	3,67	-	-
3.4	Автомобильная дорога V категории «52 ОП МЗ Н-403 Подъезд к пос. Бельдеж № 12»	1,366	1,366	-	-
3.5	Автомобильная дорога V категории «52 ОП МЗ Н-404	2,2	2,2	-	-

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность в границах поселения, км	В том числе:		
			асфальто- бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
	Подъезд к с. Краснопутиловка»				
3.6	Автомобильная дорога V категории «52 ОП МЗ Н-401 Подъезд к деревне Новосергеевка»	0,46	0,46	-	-
3.7	Автомобильная дорога IV категории «52 ОП МЗ Н-409 Полтавка - Еремеевка»	2,1	2,1	-	-
3.8	Автомобильная дорога IV категории «52 ОП МЗ Н-408 Полтавка - Вольное - Новоильиновка», протяженностью 4,5 км с асфальтобетонным покрытием;	4,5	4,5		
3.9	Автомобильная дорога IV категории «52 ОП МЗ Н-410 Полтавка - Ольгино»	2,8	2,8	-	-
	Всего	65,543	65,543	-	-
4	Автомобильные дороги общего пользования местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)				
4.1	Автомобильная дорога IV категории «52-248 ОП МР пос. Бельдеж № 3 – пос. Бельдеж №7»	5,6	5,6	-	-
4.2	Автомобильная дорога IV категории «Подъезд к с. Георгиевка от автомобильной дороги Полтавка-Ольгино до с. Георгиевка»	0,7	-	-	0,7
4.3	Подъезд к кладбищу пос. Бельдеж №3;	0,09	-	-	0,09
4.4	Подъезд к кладбищу д. Черноморка;	0,35	-	-	0,35
4.5	Подъезд к кладбищу пос. Бельдеж №7;	0,31	-	-	0,31

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность в границах поселения, км	В том числе:		
			асфальто- бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
4.6	Подъезд к кладбищу д. Краснопутиловка;	0,27	-	-	0,27
4.7	Подъезд к кладбищу д. Новосергеевка;	0,54	-	-	0,54
4.8	Подъезд к кладбищу д. Увальное;	0,07	-	-	0,07
4.9	Подъезд к кладбищу с. Шахово;	0,24	-	-	0,24
4.10	Подъезд к кладбищу с. Шахово;	7,46	-	-	7,46
	Всего	15,63	5,6		10,03
	Всего по поселению	81,173	71,143	-	10,03

Искусственные сооружения

На территории Ворошиловского сельского поселения отсутствуют искусственные сооружения.

Придорожный сервис

На территории Ворошиловского сельского поселения находятся две автозаправочные станции и парковка.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. По территории Ворошиловского сельского поселения не проходят магистральные трубопроводы.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Информация об улично-дорожной сети населенного пункта представлена в таблице 4.12.1

Таблица 4.12.1

Характеристика состояния улично-дорожной сети Ворошиловского сельского поселения

№ п/ п	Название улиц	Протяженность , км	В том числе:			Состояни е покрытия
			асфальто- бетонное покрытие , км	переходно е покрытие, км	грунтово е покрытие , км	
1	п. Бельдеж №3					
	Первомайская	1,359	-	-	1,359	Удовл.
	Крайняя	0,6	-	-	0,6	Удовл.
	Школьная	1,059	-	0,053	1,006	Удовл.
	Камышитовая	0,545	-	-	0,545	Удовл.
	Клубная	0,675	0,225	0,450	-	Удовл.
	Краснодарская	1,366	-	1,366	-	Удовл.
2	д. Краснопутиловка					
	Молодежная	0,357	0,357	-	-	Удовл.
	Лесная	0,650	-	-	0,650	Удовл.
	Луговая	0,570	0,5	-	0,070	Удовл.
	Копылова	0,947	0,7	-	0,247	Удовл.
	Березовая	0,570	-	-	0,570	Удовл.
	Звездная	0,260	0,260	-	-	Удовл.
	Западная	0,943	-	-	0,943	Удовл.
	им. Н. Бондарь	0,450	-	-	0,450	Удовл.
	Школьный переулок	0,2	0,2	-	-	Удовл.
	Переулок	0,1	0,1	-	-	Удовл.
3	д. Увальное					
	Озерная	1,1	-	-	1,1	Удовл.
4	п. Бельдеж №7					
	Ленина	1,550	0,382	-	1,168	Удовл.
	Тельмана	0,670	-	-	0,670	Удовл.
5	с. Шахово					
	Зеленая	1,695	1,5	-	0,195	Удовл.
	Школьная	1,050	1,050	-	-	Удовл.
	Юбилейная	0,250	0,250	-	-	Удовл.
	Банный переулок	0,230	-	-	0,230	Удовл.
6	д. Черноморка					
	Полевая	1,480	1,480	-	-	Удовл.
	Молодежная	0,240	0,240	-	-	Удовл.
	им. П. Бутенко	0,770	0,770	-	-	Удовл.
	Магистральная	0,692	0,692	-	-	Удовл.
	Круговая	0,960	0,960	-	-	Удовл.
	Солнечная	0,190	0,190	-	-	Удовл.
	Садовая	0,130	0,130	-	-	Удовл.
	70 лет Победы	0,470	0,470	-	-	Удовл.
	Березовая	0,120	0,120	-	-	Удовл.
7	д. Новосергеевка					

№ п/ п	Название улиц	Протяженность , км	В том числе:			Состояни е покрытия
			асфальто- бетонное покрытие , км	переходно е покрытие, км	грунтово е покрытие , км	
	Центральная	0,725	-	-	0,725	Удовл.
	Краснодарская	1,805	-	-	1,805	Удовл.
8	п.Бельдеж №12					
	Луговая	0,955	-	-	0,955	Удовл.
	Бондарь	1,329	-	-	1,329	Удовл.
	Школьный	0,361	-	-	0,361	Удовл.
	Копылова	1,722	-	-	1,722	Удовл.
	Молодежная	0,853	-	-	0,853	Удовл.
	Западная	1,183	-	-	1,183	Удовл.
	Березовая	0,547	-	-	0,547	Удовл.

4.13. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Ворошиловского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Ворошиловского сельского поселения представлены в таблице 4.13.1.

Таблица 4.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения
Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района
Омской области

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснаб жения, единиц	Количес тво башен, единиц	Мощност ь водозабор а м³/сут*	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м.	Протяженнос ть водопроводн ых сетей, км
	Ворошиловское СП	10	9	-	50х50	34,1
1	п.Бельдеж №7	1	1	-	50х50	-
2	п.Бельдеж №3	2	1	-	50х50	-
3	д.Краснопутиловка	2	2	-	50х50	-
4	д.Новосергеевка	1	1	-	50х50	-
5	п.Бельдеж №12	2	2	-	50х50	-
6	д.Увальное	-	-	-	-	-
7	д.Черноморка	1	1	-	50х50	-
8	с.Шахово	1	1	-	50х50	-

На сегодняшний день в Ворошиловском сельском поселении расположено девять водонапорных башни, десять артезианских скважин.

По территории сельского поселения проходит магистральный водопровод, который обслуживается ОАО «Омскоблводопровод». Протяженность составляет 20,5 км. Магистральный водопровод обслуживает

пять населенных пунктов: п. Бельдеж №3, д. Краснопутиловка, п. Бельдеж №12, д. Новосергеевка, д. Черноморка.

Для с. Шахово, п. Бельдеж №7, д. Увальное водоснабжение осуществляется из питьевых колодцев, обслуживаемых администрацией поселения.

Забор воды осуществляется скважинами вблизи населенных пунктов. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 50 м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями).

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из пластмассовых труб диаметром 110 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В летний период на отдаленных участках водопроводной сети наблюдается дефицит воды.

Канализация

Централизованной системой канализации охвачена малая часть Ворошиловского сельского поселения. Хозяйственно-бытовые сточные воды собираются самотечной канализационной сетью и подаются на канализационные насосные станции, а затем под напором на очистные сооружения.

Схемой инженерной подготовки территории намечено организовать поверхностный водосток по всей территории.

Учитывая современные высокие требования к охране водоемов от загрязнения и необходимость, в связи с этим, очистки дождевого стока с территорий при выпуске их в водоемы, наиболее перспективной является раздельная система канализации:

- отвод бытовых и производственных стоков (сеть К₁);
- отвод дождевых и талых вод (сеть К₂).

Согласно решениям предыдущего генерального плана, на территории Ворошиловского сельского поселения предлагалось установка

комбинированной системы отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием в основном открытой сети водостоков и устройством закрытой системы водоотвода в центральной части станицы и на участках с уклонами меньше нормативных, на всей территории Ворошиловского сельского поселения - открытая система водостоков по рельефу с планировкой территории.

Работы были выполнены по всей территории Ворошиловского сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам), балкам, каналам.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом:

- Глубина не должна превышать 1,2 м.;
- Крутизна кюветов 1:2, 1:3;
- Продольные уклоны не менее 0,003 (0.3%).

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определяется на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенного пункта рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки в водоприемники.

С территорий вне населенных пунктов водостоки направляются в водоприемники по естественному рельефу, балкам, каналам без очистки.

В соответствии со СНиП 11-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов и площадок очистных сооружений, ливнеспусков.

Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в общегородскую водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территории.

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Система накопления ТКО на территории сельского поселения осуществляется в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

На территории поселения присутствуют 5 сибиреязвенных скотомогильника и 1 объект размещения отходов.

Теплоснабжение

Централизованная система Ворошиловского сельского поселения обеспечивает поставку тепловой энергии потребителям для нужд отопления,

вентиляции и горячего водоснабжения, а также обеспечивает тепловой энергией технологические процессы промышленных предприятий. На территории сельского поселения присутствуют два источника тепловой энергии в п.Бельдеж №3 и в с.Шахово.

Газоснабжение

Природный газ в населенные пункты Ворошиловского сельского поселения подается от газовой службы ООО “Газпром межрегионгаз Омск” по межпоселковым газопроводам высокого и среднего давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Таблица 4.13.2

Таблица 4.13.2

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа, расположенных на территории Ворошиловского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарной защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	ГРП п.Бельдеж №12	640	0,28	100	-	10
2	ГРП п.Бельдеж №12	640	0,28	100	-	10
3	ГРП с.Шахово	390	0,28	100	-	10
4	ГРП п.Бельдеж №7	390	0,28	100	-	10
5	ГРП п.Бельдеж №7	500	0,28	100	-	10

Согласно данным, предоставленным главой сельского поселения, по территории сельского поселения проходят газопроводы высокого и среднего давления протяженностью 20 км.

Электроснабжение

Электроснабжение Ворошиловского сельского поселения осуществляет ПАО «Россети». На территории Ворошиловского сельского поселения расположены 23 трансформаторных подстанций, таблица 4.13.3.

Таблица 4.13.3

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Ворошиловского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА
Ворошиловское СП			
1	КТП – ПЛ-6-13	0,4	160
2	КТП – ПЛ-3-2	0,4	160
3	КТП – ПЛ-2-7	0,4	63
4	КТП – ПЛ-2-13	0,4	250
5	КТП – ПЛ-2-17	0,4	63
6	КТП – ПЛ-2-3	0,4	100
7	КТП – ПЛ-2-2	0,4	100
8	КТП – ПЛ-2-15	0,4	100
9	КТП – ПЛ-2-22	0,4	160
10	КТП – ПЛ-8-1	0,4	250
11	КТП – ПЛ-2-4	0,4	250
12	КТП – ПЛ-2-5	0,4	160
13	КТП – ПЛ-2-14	0,4	63
14	КТП – ПЛ-3-7	0,4	160
15	КТП – ПЛ-3-12	0,4	100
16	КТП – ПЛ-8-4	0,4	60
17	КТП – ПЛ-3-1	0,4	160
18	КТП – ПЛ-3-11	0,4	160
19	КТП – ПЛ-3-13	0,4	630
20	КТП – ПЛ-3-15	0,4	400
21	КТП – ПЛ-3-16	0,4	250
22	КТП – ПЛ-3-18	0,4	250
23	КТП – ПЛ-3-21	0,4	250

Электроснабжение комплектных трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10.

Также по территории сельского поселения транзитом проходят воздушные линии ВЛ-35, ВЛ-110, ВЛ-500.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса ϕ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Ворошиловского сельского поселения осуществляется от базовой станции, расположенной в п.Бельдеж №3. Таблица 4.13.4

Таблица 4.13.4

Характеристика автоматической телефонной станции, расположенной на территории Ворошиловского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год установки	Процент износа (%)
1	Базовая станция	п.Бельдеж №3		225	600	1,0	2009	30

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Омской области организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов.

Характеристики сетей электросвязи отсутствуют.

4.14. Инженерная подготовка территории Анализ и оценка природных условий

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения характеризуется слабо расчлененным рельефом местности.

Ворошиловское сельское поселение расположено в пределах молодой Западно-Сибирской платформы (герцинской плиты). В геологическом строении ее территории отчетливо выделяются складчатый фундамент, сложенный породами палеозойского и допалеозойского возраста, и платформенный чехол с пологозалегающими отложениями мезозоя и кайнозоя.

Фундамент имеет сложное строение и состоит из магматических образований (гранитов, диабазов и др.), вулканических туфов и в разной степени метаморфизованных пород (гнейсов, сланцев). Породы фундамента смяты в

сложные складки и пересечены разломами северо-восточного и северо-западного простирания. По этим разломам одни участки-блоки фундамента опускались, другие поднимались. В результате тектонических движений блоков фундамента на его поверхности образовались прогибы и выступы.

Поверхность фундамента погружается с юга на север. Так, на юге области фундамент вскрывается скважинами на глубине нескольких сот метров.

Платформенный осадочный чехол в нижней части разреза повторяет в своем залегании рельеф фундамента. Верхние его горизонты практически не отражают поверхности фундамента.

Осадочные породы чехла представлены песками, песчаниками, глинами, аргиллитами и др. Мощный осадочный покров формировался десятки миллионов лет в течение шести геологических периодов (240 млн. лет).

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 110 – 120 м.

Территория имеет общий уклон с запада на восток. Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей составляет 11%. Скорость ветра, суммарная вероятность которого составляет 5 %, равна 8 м/с.

Застроенные территории Ворошиловского поселения не включены в Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Омской области, подверженных активному влиянию экзогенных геологических процессов.

Перечень является приложением к геологическому заданию на проведение работ по объекту: «Ведение мониторинга опасных экзогенных геологических процессов на территории Омской области на территориальном уровне».

Эрозионная деятельность, суффозия, карст

Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории поселения. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящий к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Природные факторы способствуют развитию на территории района еще одного эрозионного процесса – плоскостного смыва. К этим факторам относится значительное количество атмосферных осадков, значительное вертикальное расчленение. Антропогенный фактор – вспашка земель – усиливает этот процесс.

Эрозионные процессы в своем развитии могут достигать больших значений и наносить значительный ущерб, поэтому необходимо проведение регулярных мониторинговых исследований за их развитием, расширение

наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

На территории сельского поселения распространены процессы почвенной и овражной эрозии.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Сейсмическая опасность

Для составления карты сейсмической опасности территории Омской области использовалась карта с периодами повторяемости сейсмических сотрясений в 1000 лет и вероятностью $P=5\%$ превышения расчетной балльности в течение 50 лет (категория В). Это связано с тем, что карты с такой вероятностью в СНиП 11-7-81 и его дополнениях рекомендуются для широкого строительства объектов гражданского и промышленного назначения. Карты категорий А и С (10 % и 1 %) используются соответственно для сельских построек и особо ответственных сооружений.

Согласно карте категории В территория Ворошиловского сельского поселения покрывается 5-ти балльными сотрясениями.

Зоны возможного затопления (подтопления)

Министерством природных ресурсов и экологии Омской области зоны затопления и подтопления на территории сельского поселения не установлены.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Ворошиловском сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. По данным органов местного самоуправления зона подтопления в период паводков и половодья отсутствует. В связи с этим на Карте зон с особыми условиями использования территории границы зон подтопления и затопления не отражены.

Мелиорируемые земли

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий», утвержденному Распоряжением Министерством имущественных отношений Омской области №42-п от 21.10.2010, на территории Ворошиловского сельского поселения особо

ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Категория опасности природных процессов

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Омской области, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий».

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.14.1.

Таблица 4.14.1

Ранжирование категорий опасности природных процессов

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения в зависимости от площади пораженной территории и интенсивности (для землетрясений) приведена в таблице 3.14.2.

Таблица 4.14.2

Оценка опасности природных процессов

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Наводнение (вследствие половодья)	Эрозионные процессы
Ранг	1	1	1	1

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

5. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ВОРОШИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2042 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

5.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов области и городов областного значения устанавливает Министерство экономики Омской области.

Прогноз численности населения сельских поселений Полтавского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Омской области.

Прогноз численности населения Ворошиловского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Ворошиловского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2015 по 2021 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Ворошиловского сельского поселения.

Согласно демографическому прогнозу численность постоянного населения Ворошиловского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2032г.) составит 2090 человек.

Численность постоянного населения Ворошиловского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2042г.) составит 2070 человек.

Таблица 5.1.1

Прогноз численности населения Ворошиловского сельского поселения,
человек

№ п/п	Наименование	2032 г.		2042 г.	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1	п.Бельдеж №7	131	-	139	-
2	п.Бельдеж №3	558	-	561	-
3	д.Краснопутиловка	275	-	263	-
4	д.Новосергеевка	204	-	201	-
5	п.Бельдеж №12	380	-	381	-
6	д.Увальное	99	-	100	-
7	д.Черноморка	218	-	220	-
8	с.Шахово	225	-	205	-
Всего по поселению		2090	-	2070	-

Таблица 5.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в Ворошиловском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Первая очередь		Расчетный период	
		В возрасте от одного до шести лет	В возрасте от семи до 17 лет	В возрасте от одного до шести лет	В возрасте от семи до 17 лет
1	п.Бельдеж №7	3	13	3	13
2	п.Бельдеж №3	18	102	4	114
3	д.Краснопутиловка	8	44	1	48
4	д.Новосергеевка	23	24	23	28
5	п.Бельдеж №12	13	60	6	59
6	д.Увальное	2	11	0	8
7	д.Черноморка	13	48	3	46
8	с.Шахово	3	35	0	33
Всего по поселению		83	337	40	349

5.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Ворошиловского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Омской области, Полтавского муниципального района, Схемы Территориального Планирования Полтавского муниципального района и Омской области, региональные и федеральные отраслевые программы.

Федеральным законом от 28 июня 2014 г. №172 была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2030 года». Законом Омской области от 21 июня 2021 года №2398-ОЗ «О стратегическом планировании в Омской области», а также постановлением Правительства Омской области от 23 декабря 2015 года №368-п «Об отдельных вопросах стратегического планирования в Омской области».

В рамках утвержденной Стратегии в Ворошиловском сельском поселении Полтавского муниципального района не предусмотрена реализация программ и мероприятий.

Генеральным планом Ворошиловского сельского поселения мероприятий не предусмотрено.

5.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Ворошиловского сельского поселения предусмотрены мероприятия по развитию промышленного производства не предусматривается.

5.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом не предусмотрены мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.

5.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Омской области являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Согласно заключению Министерства лесного хозяйства Омской области (см. Приложение 6 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта в генеральный план Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области) по результатам анализа материалов проекта в генеральный план, их сопоставления с данными Росреестра и сведениями государственного лесного реестра определено пересечение лесных участков из земель лесного фонда с земельными участками иной категории, расположенными в проектируемых границах населенных пунктов.

На территории Ворошиловского сельского поселения расположены защитные леса.

5.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

В планируемых границах населенных пунктов под развитие нового жилищного строительства п.Бельдеж №7, п.Бельдеж №3, д.Краснопутиловка, д.Новосергеевка, п.Бельдеж №12, д.Увальное, д.Черноморка и с.Шахово генеральным планом предусмотрено 104,6532 га территорий под новое жилищное строительство для постоянного населения, из них:

- в п.Бельдеж №3 – 15,4690 га (внутри планируемой границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;

- в д.Черноморка – 7,8282 га (внутри планируемой границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.
- в п.Бельдеж №12 – 5,2707 га (внутри планируемой границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.
- в д.Краснопутиловка – 26,4539 га (внутри планируемой границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.
- в д.Новосергеевка – 16,4009 га (внутри планируемой границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.
- в с.Шахово – 15,9529 га (внутри планируемой границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.
- в п.Бельдеж №7 – 9,7394 га (внутри планируемой границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.
- в д.Увальное – 6,4734 га (внутри планируемой границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 5.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Ворошиловского сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь (до 2032 г.)		Расчетный срок (2032 – 2046 гг.)	
	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м
п.Бельдеж №3					
- для постоянного населения	2,597	21,159	18,562	21,159	-
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по п.Бельдеж №3	2,597	21,159	18,562	21,159	-
д.Черноморка					
- для постоянного населения	0,207	9,6	9,393	9,6	-
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по д.Черноморка	0,207	9,6	9,393	9,6	-
п.Бельдеж №12					
- для постоянного населения	3,428	9,752	6,324	9,752	-
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по п.Бельдеж №12	3,428	9,752	6,324	9,752	-
д.Краснопутиловка					
- для постоянного населения	3,028	34,772	31,744	34,772	-
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по д.Краснопутиловка	3,028	34,772	31,744	34,772	-
д.Новосергеевка					
- для постоянного населения	2,244	21,925	19,681	21,925	-
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по д.Новосергеевка	2,244	21,925	19,681	21,925	-
с.Шахово					
- для постоянного населения	1,444	20,587	19,143	20,587	-
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по с.Шахово	1,444	20,587	19,143	20,587	-
п.Бельдеж №7					
- для постоянного населения	1,026	12,713	11,687	12,713	-

- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по п.Бельдеж №7	1,026	12,713	11,687	12,713	
д.Увальное					
- для постоянного населения	1,605	9,373	7,768	9,373	-
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-
Всего по д.Увальное	1,605	9,373	7,768	9,373	-
Всего по поселению:	15,579	139,881	124,302	139,881	-

Таблица 5.6.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Ворошиловского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п.Бельдеж №7	жилищный фонд в планируемых границах населенного пункта	новое строительство	га	0,1026	1,687	+	-	Генеральный план Ворошиловского СП
				тыс.кв.м	1,026	11,687			
2	п.Бельдеж №3,	жилищный фонд в планируемых границах населенного пункта	новое строительство	га	0,2597	1,8562	+	-	Генеральный план Ворошиловского СП
				тыс.кв.м	2,597	18,562			
3	д.Краснопутиловка	жилищный фонд в планируемых границах населенного пункта	новое строительство	га	0,3028	3,1744	+	-	Генеральный план Ворошиловского СП
				тыс.кв.м	3,028	31,744	+	-	
4	д.Новосергеевка	жилищный фонд в планируемых границах населенного пункта	новое строительство	га	0,2244	1,9681	+	-	Генеральный план Ворошиловского СП
				тыс.кв.м	2,244	19,681	+	-	

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
5	п.Бельдеж №12	жилищный фонд в планируемых границах населенного пункта	новое строительство	га	0,3428	0,6324	+	-	Генеральный план Ворошиловского СП
				тыс.кв.м	3,428	6,324	+	-	
6	д.Увальное	жилищный фонд в планируемых границах населенного пункта	новое строительство	га	0,1605	0,7768	+	-	Генеральный план Ворошиловского СП
				тыс.кв.м	1,605	7,768	+	-	
7	д.Черноморка	жилищный фонд в планируемых границах населенного пункта	новое строительство	га	0,0207	0,9393	+	-	Генеральный план Ворошиловского СП
				тыс.кв.м	0,207	9,393	+	-	
8	с.Шахово	жилищный фонд в планируемых границах населенного пункта	новое строительство	га	0,1444	1,9143	+	-	Генеральный план Ворошиловского СП
				тыс.кв.м	1,444	19,143	+	-	

5.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Ворошиловского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Ворошиловском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Полтавского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Полтавского муниципального района Омской области на 2016-2021 годы и плановый период до 2032 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2032 г. для населения составит 56 и 222 мест соответственно, к 2042 г. – 56 и 220 мест соответственно.

Часть детей из п.Бельдеж №3 и д.Черноморка посещает детский сад в пгт Полтавка.

Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Ворошиловского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 33 и 34 мест соответственно.

Генеральным планом Ворошиловского сельского поселения предусмотрена организация кружков детского творчества с мощностью 34 мест в здании средней общеобразовательной школе п.Бельдеж №3.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Схемой Территориального Планирования Омской области предусмотрены следующие мероприятия:

- ликвидация фельдшерско-акушерского пункта в п.Бельдеж №12;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Бельдеж № 12.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом Ворошиловского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено строительство культурно-досугового центра в д.Черноморка.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Ворошиловского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на весь расчётный период равна 835%.

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок мероприятия не предусмотрены.

Плоскостные спортивные сооружения

Нормативная потребность населения Ворошиловского сельского поселения в плоскостных спортивных сооружениях равна 16,7%.

Генеральным планом предусмотрено строительство плоскостных спортивных сооружений:

- в п.Бельдеж №12 площадью 200 кв.м.;
- в д.Краснопутиловка площадью 300 кв.м.;
- в д.Новосергеевка площадью 532,2 кв.м.;
- в д.Новосергеевка площадью 2000 кв.м.;
- в п.Бельдеж №3.

Предприятия бытового обслуживания

Мероприятий по размещению предприятий общественного питания Генеральным планом Ворошиловского сельского поселения не предусмотрено.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом Ворошиловского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по размещению предприятий общественного питания.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено мероприятий по развитию объектов кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи.

Предприятия торговли

Генеральным планом Ворошиловского сельского поселения на первую очередь предусмотрено размещение предприятий торговли общей проектной мощностью 231,6 кв.м.:

- в д.Черноморка площадью 90 кв.м.;
- в д.Черноморка площадью 50 кв.м.;
- в п.Бельдеж №12 площадью 41,6 кв.м.;
- в д.Новосергеевка площадью 50 кв.м.

Объекты социального обслуживания

Генеральным планом не предусмотрено мероприятий по развитию объектов социального обслуживания.

Таблица 5.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Ворошиловского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2042 г.	Обеспеченность к 2042г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ⁴), %
				Первая очередь (2032 г.)	Расч. срок (2042 г.)		Первая очередь (до 2032г.)	Расч. срок (2032 г.- 2042г.)	Всего к 2042 г.		
Дошкольные образовательные учреждения	место	28 на 1000 чел.	40	59	58	40	19	19	19	0	55,4
Общеобразовательные школы	место	111 на 1000 чел.	505	232	230	505	0	0	0	0	229,5
Организации дополнительного образования	место	10% от общего числа школьников	0	34	35	0	35	0	35	35	100
Фельдшерско-акушерские пункты	объект	по заданию на проектирование									
Объекты социального обслуживания	объект	по заданию на проектирование									
Центры медицинского обслуживания	объект	по заданию на проектирование									

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2042 г.	Обеспеченность к 2042г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ⁴), %
				Первая очередь (2032 г.)	Расч. срок (2042 г.)		Первая очередь (до 2032г.)	Расч. срок (2032 г.- 2042г.)	Всего к 2042 г.		
Спортивные учреждения	кв.м	80 на 1000 чел.	1327,8	168	166	1327,8	0	0	0	0	835
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1950 на 1000 чел.	660	4075,5	4036,5	660	3415,5	0	3415,5	3415,5	100
Клубы, дом культуры	место	50 на 1000 чел.	590	105	104	590	0	0	0	0	595,9
Библиотеки	тыс.ед. хранения	4,5 на 1000 чел.	11,2	9,4	9,3	0	0	0	0	0	125,7
Музеи	объект	по заданию на проектирование									
Предприятия торговли	кв.м торговой площади	336,5 на 1000 чел.	440	703,28	696,55	440	263,28	0	263,28	263,28	100
Предприятия общественного питания	место	40 на 1000 чел.	0	84	83	0	84	84	84	0	0
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объект	по заданию на проектирование									
Предприятия бытового обслуживания, непосредственного	место	4 на 1000 человек	0	9	9	0	9	0	9	0	0

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2042 г.	Обеспеченность к 2042г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ⁴), %
				Первая очередь (2032 г.)	Расч. срок (2042 г.)		Первая очередь (до 2032г.)	Расч. срок (2032 г.- 2042г.)	Всего к 2042 г.		
обслуживания населения											

Таблица 5.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Ворошиловского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Организации дополнительного образования детей									
1	п.Бельдеж №3	Кружки детского творчества при сельском клубе	Организационное	место	-	35	+	-	Генеральный план Ворошиловского СП
Предприятия торговли									
1	д.Черноморка	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.	440	114	+	-	Генеральный план Ворошиловского СП

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
2	д.Черноморка	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.	440	50	+	-	Генеральный план Ворошиловского СП
3	п.Бельдеж №12	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.	440	50	+	-	Генеральный план Ворошиловского СП
4	д.Новосергеевка	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.	440	50	+	-	Генеральный план Ворошиловского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	п.Бельдеж №12	Плоскостное спортивное сооружение	Новое строительство	кв.м.	660	200	+	-	Генеральный план Ворошиловского СП
2	д.Краснопутиловка	Плоскостное спортивное сооружение	Новое строительство	кв.м.	660	300	+	-	Генеральный план Ворошиловского СП
3	д.Новосергеевка	Плоскостное спортивное сооружение	Новое строительство	кв.м.	660	715,5	+	-	Генеральный план Ворошиловского СП
4	д.Новосергеевка	Плоскостное спортивное сооружение	Новое строительство	кв.м.	660	2000	+	-	Генеральный план Ворошиловского СП
5	п.Бельдеж №3	Плоскостное спортивное сооружение	Новое строительство	кв.м.	660	200	+	-	Генеральный план Ворошиловского СП
Клубы, дома культуры									

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032- 2042 гг.)	
1	д.Черноморка	Культурно- досуговый центр	Новое строительство	место	590	50	+	-	Генеральный план Ворошиловского СП
Объекты здравоохранения									
1	п.Бельдеж №12	ФАП	Новое строительство	посещений в смену	90	15	+	-	СТП Омской области

5.8. Развитие территорий кладбищ

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2042 г. составит 0,4968 га.

Генеральным планом не предусмотрено мероприятий по развитию территории кладбищ.

5.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Полтавского муниципального района и Генеральным планом Ворошиловского сельского поселения предусмотрено мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий не предусмотрено.

5.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Ворошиловского сельского поселения в составе Генерального плана Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Омской области формируется планировочная структура Полтавского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Ворошиловского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Схемой Территориального Планирования Омской области и Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция автомобильной дороги Бакбасар – Азово – Шербакуль – Полтавка, участок км 130+400 – км 135+400 в Полтавском муниципальном районе Омской области в том числе земельные участки под сосредоточенные резервы грунта (30000 кв.м.) протяженностью 5,0 км.;
- реконструкция автомобильной дороги Подъезд к поселку Бельдеж № 7 в Полтавском муниципальном районе Омской области в том числе земельный участок под сосредоточенный резерв грунта (30000 кв.м.) протяженностью 4,16 км.;
- реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Шахово протяженностью 3,1 км.

Придорожный сервис

Генеральным планом не предусмотрено строительство объектов придорожного сервиса.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки Ворошиловского сельского поселения:

- в д.Черноморка, протяженностью 1,5 км;

5.11. Установление границ населенных пунктов Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Проанализировав границу муниципального образования "Ворошиловское сельское поселение" в соответствии с Законом Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ "О границах и статусе муниципальных образований Омской области" и приложением в виде картографического материала были выявлены противоречия с границами, стоящими на учете в ЕГРН, р.п. Полтавка с реестровым номером 55:22-4.104 и д. Малахово с реестровым номером 55:22-4.2.

Часть земельных участков вышеуказанных населенных пунктов расположены в пределах Ворошиловского сельского поселения. Согласно, информации из выписок ЕГРН данные участки не относятся к территории Ворошиловского сельского поселения. Часть выписок указана в приложении 2. Перечень всех земельных участков р.п. Полтавка и д. Малахово, которые находятся на территории Ворошиловского сельского поселения представлены в виде иллюстраций в приложении 3.

В связи с вышеизложенным, возникает необходимость внесения изменений (уточнений) в Закон Омской области № 548-ОЗ от 30.07.2004 и в проведении работ по внесению в ЕГРН границ муниципальных образований.

Генеральным планом предусмотрено предложение по изменению границы муниципального образования "Ворошиловское сельское поселение" в соответствии с территориальными зонами муниципального образования "Полтавское городское поселение", стоящими на учете в ЕГРН (рис. 5.11.1).

В Схеме территориального планирования Полтавского муниципального района Омской области, утвержденной Решением Совета Полтавского муниципального района Омской области от 27.03.2023 г. №19, также представлено предложение по устранению пересечений границ Полтавского городского поселения и Ворошиловского сельского поселения.

Генеральным планом Ворошиловского сельского поселения предусматривается изменение границы д.Увальное, п.Бельдеж №3, п.Бельдеж №12, д.Новосрегеевка, с.Шахово, д.Черноморка и п.Бельдеж №7.

Таблица 5.11.1

Перечень земельных участков, исключаемых (включаемых) из границы населенных пунктов, входящих в состав
Ворошиловского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование ¹	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
Исключаемые земельные участки								
Корректировка границы населенного пункта								
д.Новосергеевка								
Многоконтурный участок 55:22:190501:256	Земли населённых пунктов	животноводство	животноводство	6,9177	6,9177	Земли сельскохозяйственного назначения	Животноводство	Архитектурно-планировочное решение
55:22:190501:101	Земли населённых пунктов	под объектами транспорта автомобильного	под объектами транспорта автомобильного	0,2828	0,0115	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Размещение автомобильных дорог	Архитектурно-планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру,	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование ¹	Основание для исключения земельных
		разрешенное использование	по документу					
						безопасности и земли иного специального назначения		
55:22:190501:257	Земли населённых пунктов	животноводство	животноводство	2,3506	2,3506	Земли сельскохозяйственного назначения	Животноводство	Архитектурно-планировочное решение
Итого к исключению:					9,2798			
п.Бельдеж №7								
55:22:190301:138	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильной дороги	Для размещения автомобильной дороги	0,3686	0,3686	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Размещение автомобильных дорог	Архитектурно-планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру,	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование ¹	Основание для исключения земельных
		разрешенное использование	по документу					
						специального назначения		
55:22:190301:6 5	Земли населённых пунктов	Для полос отвода автомобильных дорог	Для полос отвода автомобильных дорог	1,2259	1,2259	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Архитектурно-планировочное решение
55:22:190301:5 6	Земли населённых пунктов	Под объектами автомобильного транспорта	Под объектами автомобильного транспорта	0,5486	0,5486	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Размещение автомобильных дорог	Архитектурно-планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру,	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование ¹	Основание для исключения земельных
		разрешенное использование	по документу					
						земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Итого к исключению:					2,1431			

¹ В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 5.11.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Ворошиловского сельского поселения
Полтавского муниципального района Омской области, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	д.Увальное	п.Бельдеж №3	д.Черноморка	п.Бельдеж №12	д.Ново-Сергеевка	д.Краснопутиловка	с.Шахово	п.Бельдеж №7	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	52,8141	228,1954	87,2321	57,5562	175,2677	151,2016	97,1607	97,4824	946,9763
2	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	28,3793	125,664	81,785	54,4076	91,033	99,382	83,3295	52,7367	616,7171
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта									
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	9,2798	-	-	2,1431	11,4329

Таблица 5.11.3

**Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Ворошиловского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименован ие объекта	Вид мероприятия	Единица измерени я	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Дополни -тельная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетны й срок (2032 - 2042 гг.)	
1	д.Новосергеевк а	-	исключение из границы населенного пункта земель, с категорией «земли населенных пунктов» и перевод в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	9,2798	-	+	-	Генеральный план Ворошиловского сельского поселения
2	п.Бельдеж №7	-	исключение из границы населенного пункта земель, с категорией «земли населенных пунктов» и перевод в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	2,1431	-	+	-	Генеральный план Ворошиловского сельского поселения

5.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 5.12.1.

Таблица 5.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	220
2	Тоже с местными водонагревателями	180
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 5.12.2.

Таблица 5.12.2

Расчетное водопотребление населением Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области, м³/сутки

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м³/сут				Среднесуточн ые расходы водопотреблен ия, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотреблен ия, Qтах	Неучтенн ые расходы	Поли в	Пожаротуше ние	Итог о
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованн ым горячим водоснабжение м	Дома с местными водонагревател ями	Дом а без ван н	Дома с водопользован ием из водоразборных колонок						
Существующее положение											
1	п.Бельдеж №7	-	-	113 15,8	-	15,8	19,0	1,9	7,9	54,0	82,8
2	п.Бельдеж №3	-	-	540 75,6	-	75,6	90,7	9,1	37,8	54,0	191, 6
3	д.Краснопутило вка	-	-	264 37,0	-	37,0	44,4	4,4	18,5	54,0	121, 3
4	д.Новосергеевк а	-	-	193 27,0	-	27,0	32,4	3,2	13,5	54,0	103, 2
5	п.Бельдеж №12	-	-	373 52,2	-	52,2	62,7	6,3	26,1	54,0	95,0
6	д.Увальное	-	-	91 12,7	-	12,7	15,3	1,5	6,4	54,0	81,0
7	д.Черноморка	-	-	209 29,3	-	29,3	35,1	3,5	14,6	54,0	134, 3
8	с.Шахово	-	-	233 32,6	-	32,6	39,1	3,9	16,3	54,0	59,4
Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.)											
1	п.Бельдеж №7	-	-	131 17,1	-	17,1	20,5	2,0	8,5	54,0	85,1
2	п.Бельдеж №3	-	-	558 76,2	-	76,2	91,4	9,1	38,1	54,0	192, 6
3	д.Краснопутило вка	-	-	275 35,1	-	35,1	42,2	4,2	17,6	54,0	118, 0
4	д.Новосергеевк а	-	-	204 26,5	-	26,5	31,8	3,2	13,2	54,0	102, 2

5	п.Бельдеж №12	-	-	<u>380</u> 52,5	-	52,5	63,0	6,3	26,3	54,0	95,6
6	д.Увальное	-	-	<u>99</u> 13,0	-	13,0	15,6	1,6	6,5	54,0	104, 7
7	д.Черноморка	-	-	<u>218</u> 29,5	-	29,5	35,4	3,5	14,8	54,0	53,8
8	с.Шахово	-	-	<u>225</u> 29,5	-	29,5	35,4	3,5	14,8	54,0	53,8
Расчетный срок реализации генерального плана (2042 г.)											
1	п.Бельдеж №7	-	-	<u>139</u> 18,3	-	18,3	22,0	2,2	9,2	54,0	87,4
2	п.Бельдеж №3	-	-	<u>561</u> 76,6	-	76,6	91,6	9,2	38,3	54,0	193, 4
3	д.Краснопутило вка	-	-	<u>263</u> 33,6	-	33,6	40,3	4,0	16,8	54,0	115, 2
4	д.Новосергеевк а	-	-	<u>201</u> 26,0	-	26,0	31,2	3,1	13,0	54,0	101, 4
5	п.Бельдеж №12	-	-	<u>381</u> 52,8	-	52,8	63,3	6,3	26,4	54,0	96,1
6	д.Увальное	-	-	<u>100</u> 13,3	-	13,3	16,0	1,6	6,7	54,0	105, 2
7	д.Черноморка	-	-	<u>220</u> 29,8	-	29,8	35,8	3,6	14,9	54,0	54,3
8	с.Шахово	-	-	<u>205</u> 26,7	-	26,7	32,1	3,2	13,4	54,0	48,7

Проектное предложение

В связи с улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2042г.):

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Канализация.

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 5.12.3.

Таблица 5.12.3

Удельные нормы водоотведения на территории Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	220
2	Тоже с местными водонагревателями	180
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 5.12.4.

Таблица 5.12.4

**Расчетное водоотведение населением Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района
Омской области, м3/сутки**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м³/сут				Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок				
Существующее положение									
1	п.Бельдеж №7	-	-	<u>113</u> 15,8	-	15,8	19,0	1,9	20,9
2	п.Бельдеж №3	-	-	<u>540</u> 75,6	-	75,6	90,7	9,1	99,8
3	д.Краснопутиловка	-	-	<u>264</u> 37,0	-	37,0	44,4	4,4	48,8
4	д.Новосергеевка	-	-	<u>193</u> 27,0	-	27,0	32,4	3,2	35,7
5	п.Бельдеж №12	-	-	<u>373</u> 52,2	-	52,2	62,7	6,3	68,9
6	д.Увальное			<u>91</u> 12,7	-	12,7	15,3	1,5	16,8
7	д.Черноморка			<u>209</u> 29,3	-	29,3	35,1	3,5	38,6
8	с.Шахово			<u>233</u> 32,6	-	32,6	39,1	3,9	43,1
Первая очередь реализации генерального плана (2032 г.)									
1	п.Бельдеж №7	-	-	<u>131</u> 17,1	-	17,1	20,5	2,0	22,5
2	п.Бельдеж №3	-	-	<u>558</u> 76,2	-	76,2	91,4	9,1	100,5
3	д.Краснопутиловка	-	-	<u>275</u> 35,1	-	35,1	42,2	4,2	46,4

4	д.Новосергеевка	-	-	<u>204</u> 26,5	-	26,5	31,8	3,2	34,9
5	п.Бельдеж №12	-	-	<u>380</u> 52,5	-	52,5	63,0	6,3	69,3
6	д.Увальное			<u>99</u> 13,0	-	13,0	15,6	1,6	17,2
7	д.Черноморка			<u>218</u> 29,5	-	29,5	35,4	3,5	39,0
8	с.Шахово			<u>225</u> 29,5	-	29,5	35,4	3,5	39,0
Расчетный срок реализации генерального плана (2042 г.)									
1	п.Бельдеж №7	-	-	<u>139</u> 18,3	-	18,3	22,0	2,2	24,2
2	п.Бельдеж №3	-	-	<u>561</u> 76,6	-	76,6	91,6	9,2	101,1
3	д.Краснопутиловка	-	-	<u>263</u> 33,6	-	33,6	40,3	4,0	44,4
4	д.Новосергеевка	-	-	<u>201</u> 26,0	-	26,0	31,2	3,1	34,4
5	п.Бельдеж №12	-	-	<u>381</u> 52,8	-	52,8	63,3	6,3	69,7
6	д.Увальное			<u>100</u> 13,3	-	13,3	16,0	1,6	17,6
7	д.Черноморка			<u>220</u> 29,8	-	29,8	35,8	3,6	39,4
8	с.Шахово			<u>205</u> 26,7	-	26,7	32,1	3,2	35,3

Проектное предложение

В связи улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2042 г.):

Схемой Территориального Планирования Омской области предусмотрена реконструкция водопровода на севере от д.Новосергеевка протяженностью 5,4 км.

Генеральным планом предусмотрено строительство очистного сооружения (КОС) в д.Черноморка и насосной станции в с.Шахово.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;

- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями) и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями). Необходимо выявлять возможность использования условно чистых

дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов для населения и объектов общественного назначения утверждены приказом РЭК Омской области от 31.05.2017 Х. 61/27 (ред. от 18.06.2020):

- для благоустроенных многоквартирных и жилых домов — 0,304 т/год;
- для неблагоустроенных многоквартирных и жилых домов — 0,267 т/год.

Доля крупногабаритных отходов в составе ТКО в рамках Приказа 61/27 не определена.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 5.12.5.

Таблица 5.12.5

**Объем твердых коммунальных отходов на территории Ворошиловского сельского поселения
Полтавского муниципального района Омской области, т/год**

№ п/ п	Наименовани е населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь						Расчетный период					
		ТК О	КГ О	Итого от населен ия	Итого от юридичес ких лиц	Ито го	ТКО	КГО	Итого от населен ия	Итого от юридичес ких лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населен ия	Итого от юридичес ких лиц	Ито го		
1	п.Бельдеж №7	-	-	-	-	-	30,55 6	6,532	37,088	112,3	149,38 8	31,261	8,563	39,824	112,3	152,124		
2	п.Бельдеж №3	-	-	-	-	-	129,8 9	35,48 6	165,37 6	325,5	490,87 6	127,49 2	38,79 6	166,28 8	327,5	493,788		
3	д.Краснопутил овка	-	-	-	-	-	61,40 8	14,89 6	76,304	103,7	180,00 4	59,537	13,42 3	72,96	103,7	176,66		
4	д.Новосергеев ка	-	-	-	-	-	46,80 3	10,65 3	57,456	125,4	182,85 6	46,791	9,753	56,544	125,4	181,944		
5	п.Бельдеж №12	-	-	-	-	-	88,22	25,78	114	118,15	232,15	90,918	23,69	114,60 8	118,15	232,758		
6	д.Увальное	-	-	-	-	-	21,38 2	6,89	28,272	90,05	118,32 2	23,011	5,869	28,88	90,05	118,93		
7	д.Черноморка	-	-	-	-	-	46,09 4	18,05	64,144	88,55	152,69 4	47,226	17,52 6	64,752	88,55	153,302		
8	с.Шахово	-	-	-	-	-	46,09 4	18,05	64,144	95,9	160,04 4	41,316	16,74 8	58,064	95,9	153,964		
Всего по поселению		-	-	-	-	-	470,4 47	136,3 37	606,78 4	1059,55	1666,3 34	467,55 2	134,3 68	601,92	1061,55	1663,47		

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 5.12.6.

Таблица 5.12.6

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
п.Бельдеж №7	4	4
п.Бельдеж №3	12	13
д.Краснопутиловка	5	5
д.Новосергеевка	5	5
п.Бельдеж №12	6	6
д.Увальное	1	1
д.Черноморка	5	5
с.Шахово	5	4
Всего по сельскому поселению:	43	43

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 43 шт., при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

Генеральным планом предусмотрена ликвидация 1 объекта размещения отходов на севере от с. Шахово.

Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где: K_{hmax} - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г);

V_y -годовой расход газа, м³/год.

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2032г.) и на расчетный срок (2042г.) представлены в таблице 5.12.8.

Таблица 5.12.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения
Ворошиловского сельского поселения, тыс.нм³/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2032 год)	Расчетный срок (2042 год)
1	п.Бельдеж №7	24,86	26,84	28,82
2	п.Бельдеж №3	118,8	119,68	120,34
3	д.Краснопутиловка	58,08	55,22	52,8
4	д.Новосергеевка	42,46	41,58	40,92
5	п.Бельдеж №12	82,06	82,5	82,94
6	д.Увальное	20,02	20,46	20,9
7	д.Черноморка	45,98	46,42	46,86
8	с.Шахово	51,26	46,42	42,02
Всего по сельскому поселению:		443,52	439,12	477,62

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

- прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП и ШРП до потребителя.

Проект Схемы Территориального Планирования Полтавского муниципального района предусматривает строительство газопровода высокого давления от с.Платово до с.Шахово протяженностью 2,2 км.

Генеральным планом мероприятий по строительству новых ГРП, ШРП не предусмотрено, т.к. действующие АГРС и ГРПШ полностью удовлетворяют нормативную потребность населения до расчетного срока.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Ворошиловского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2032 г.;
- расчетный срок – 2042 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) “Инструкция по проектированию городских электрических сетей”.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов. Таблицы 5.12.9, 5.12.10, 5.12.11

Таблица 5.12.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Ворошиловского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2042г.
1	п.Бельдеж №7	245,21	264,74	284,27
2	п.Бельдеж №3	1171,8	1180,48	1186,99
3	д.Краснопутиловк а	572,88	544,67	520,8
4	д.Новосергеевка	418,81	410,13	403,62
5	п.Бельдеж №12	809,41	813,75	818,09
6	д.Увальное	197,47	201,81	206,15
7	д.Черноморка	453,53	457,87	462,21
8	с.Шахово	505,61	457,87	414,47
Всего по поселению:		4374,72	4331,32	4296,6

Таблица 5.12.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Ворошиловского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2042г.
1	п.Бельдеж №7	47,46	51,24	55,02
2	п.Бельдеж №3	226,8	228,48	229,74
3	д.Краснопутиловк а	110,88	105,42	100,8
4	д.Новосергеевка	81,06	79,38	78,12
5	п.Бельдеж №12	156,66	157,5	158,34
6	д.Увальное	38,22	39,06	39,9
7	д.Черноморка	87,78	88,62	89,46
8	с.Шахово	97,86	88,62	80,22
Всего по поселению:		846,72	926,94	911,82

Таблица 5.12.11

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Ворошиловского сельского поселения, кВА

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2042г.
1	п.Бельдеж №7	55,8	60,3	64,7
2	п.Бельдеж №3	266,8	268,8	270,3
3	д.Краснопутиловка	130,4	124,0	118,6
4	д.Новосергеевка	95,4	93,4	91,9
5	п.Бельдеж №12	184,3	185,3	186,3
6	д.Увальное	45,0	46,0	46,9
7	д.Черноморка	103,3	104,3	105,2
8	с.Шахово	115,1	104,3	94,4
Всего по поселению:		996,1	986,3	1072,7

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом значительного увеличения населения приведены в таблице 5.12.12.

Таблица 5.12.12

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Ворошиловского сельского поселения

№ п/ п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2042 г.	Прирост на 2042 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/ год	4374,72	4331,3 2	4296,6	-78,12
2	Расчетная мощность	кВт	846,72	926,94	911,82	65,1
3	Трансформаторная мощность	кВА	996,1	986,3	1072,7	76,6

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем увеличение годового электропотребления сельского поселения, однако имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Генеральным планом Ворошиловского сельского поселения предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2042 года):

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 10.11.2018 № 2447-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденную

распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 года № 1634-р», в целях повышения надежности электроснабжения потребителей Омской области, обеспечения транзита электроэнергии в Республику Казахстан предусмотрены работы по строительству ВЛ 110 кВ Горьковская – Полтавка федерального значения.

Генеральным планом предусмотрено:

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;
- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых объектов общественно-делового назначения;
- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;
- в зоне планируемой застройки индивидуальными жилыми домами требуется предусмотреть переустройство ВЛ 10 кВ в КЛ 10 кВ, либо перенос ВЛ 10 кВ для обеспечения соблюдения охранных зон, в соответствии, с положениями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. Переустройство и перенос ВЛ 10 кВ необходимо выполнять в соответствии требованиям Правил устройства электроустановок (ПУЭ), 7-ое издание (утв. Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 г. №204);
- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета

электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;

4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующей на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ПАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25. Таблица 5.12.13

Таблица 5.12.13

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории Ворошиловского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Количество телефонов		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	240	231	226
2	Телефонная	25	24	22

	нагрузка на предприятия бытового обслуживания			
3	Общее количество телефонов	265	255	248

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

- требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

- требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

- требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;
- требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;
- требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);
- требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- требования п.4.14 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

5.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности

нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

В Ворошиловском сельском поселении овражно-балочная сеть развита слабо, овраги не затрагивают территории населенных пунктов, однако, в случае необходимости, возможно укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Согласно СП 116.13330.2012, посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для сельского поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозийной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Противокарстовые мероприятия

В отношении карстовых процессов исследуемая территория относится к классу с удовлетворительным состоянием геологических условий.

В случае необходимости, для борьбы с карстовыми воронками п. 8.3 СП 116.13330 предлагаются следующие противокарстовые мероприятия:

- планировочные мероприятия (специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений; разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста; расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, за пределами участков категорий устойчивости I - II относительно интенсивности карстовых провалов (Приложение Е СП 116.13330), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А);

- водозащитные и противифльтрационные мероприятия (тщательная вертикальная планировка земной поверхности, устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков, мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных, недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, ограничение объемов откачки подземных вод);

- технологические мероприятия (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за давлением в коммуникациях и утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);

- эксплуатационные мероприятия (мониторинг, геодезический контроль за оседанием земной поверхности и деформациями зданий и сооружений, наблюдения за проявлениями карста, состоянием грунтов, уровнем и химическим составом подземных вод, периодическое строительное обследование состояния зданий, сооружений и их конструктивных элементов, система автоматической сигнализации на случай появления недопустимых карстовых деформаций).

Мероприятия по организации поверхностного стока

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр, ред. от 23.12.2019) по очистке и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

Мероприятия для защиты от затопления, подтопления

Процессы затопления, подтопления на территории поселения не наблюдаются.

Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 (с изменениями и дополнениями), СП 20.13330.2016 (с изменениями и дополнениями).

5.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством региональной безопасности Омской области.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера потенциально опасные объекты подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на пять классов:

1 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;

2 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения региональных чрезвычайных ситуаций;

3 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения территориальных чрезвычайных ситуаций;

4 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения местных чрезвычайных ситуаций;

5 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности, федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

**Существующие мероприятия по защите территории от
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
мероприятия по гражданской обороне**

**Отнесение территории и организаций к группам по гражданской
обороне (существующее положение)**

По информации Министерства региональной безопасности Омской области, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется. Данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления; строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Расселение (существующее положение)

Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения следует предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51- 90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, принять согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Полтавского муниципального района Омской области.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Полтавского муниципального района Омской области.

Инженерная защита населения (существующее положение)

Имеются простейшие укрытия (погреб) на индивидуальных участках.

Инженерная инфраструктура (существующее положение)

Водоснабжение

Обеспеченность водопроводными сетями в населенных пунктах сельского поселения составляет 87,5%, централизованное водоотведение отсутствует.

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважин покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебет скважин также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

Газоснабжение

На территории Ворошиловского сельского поселения магистральные или промышленные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, аммиакопроводы) отсутствуют. Природный газ подается в населенные пункты Ворошиловского с.п. по газопроводам высокого и среднего давления до газораспределительного пункта (ГРП, ШРП), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Электроснабжение

Территорию Ворошиловского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением 10 кВ и 35 кВ, 110 кВ и 500 кВ.

Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)

В настоящий момент в сельском поселении отсутствует система оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

К потенциально опасным объектам на территории Ворошиловского сельского поселения, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, относится сеть газоснабжения (в том числе межпоселковая).

Защита территории и населения от опасных природных процессов (существующее положение)

Опасные природные процессы не встречаются на территории поселения.

Система обеспечения пожарной безопасности (существующее положение)

В сельском поселении нет собственной пожарной части. Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено в рп.Полтавка.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (предлагаемые мероприятия)

Вследствие того, что территория не имеет категории по гражданской обороне, разработка мероприятий по повышению устойчивости функционирования существующих объектов производства не требуется.

Расселение (предлагаемые мероприятия)

Для территорий населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)

Ворошиловское сельское поселение является безопасным районом.

На территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия)

Водоснабжение

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Не менее половины скважин должны быть присоединены к автономным резервным источникам питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

Газоснабжение

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, приложением В СП 62.13330.2011.

Так как на территории сельского поселения проходит распределительный газопровод, необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до границ населенных пунктов, зданий, сооружений и др. в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*».

Электроснабжение

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

Система оповещения (предлагаемые мероприятия)

Местная система оповещения должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014.

Для привлечения внимания населения необходима установка дополнительных РСУ-300 и обеспечение работоспособности с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний газопроводов, идущих по территории поселения.

Защита территории и населения от опасных природных процессов (предлагаемые мероприятия)

Зона лесов занимает значительную площадь территории поселения, в связи с этим наиболее вероятным опасным природным процессом может стать лесной пожар. Следует уделять особое внимание превентивным мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.

Опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии.

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирса на берегу водоема (водотока), глубина воды в котором с учетом

промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м, установку пожарных баков (резервуаров) запаса воды на территории поселения. В качестве пожарных водоемов можно использовать пруды. Оборудовать водонапорные башни устройствами для забора воды.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 N 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) "О добровольной пожарной охране".

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;

- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;

- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;

- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;

- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 6.1

Баланс использования территории Ворошиловского сельского поселения
Полтавского муниципального района Омской области

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2042 г.)	
		га	%	га	%
	Общая площадь территории Ворошиловского сельского поселения, в том числе:	40970,141	100	40970,141	100
1	Жилая зона, в том числе:	307,1580	0,75	411,6570	1,004
1.1	-зона застройки индивидуальными жилыми домами	307,1580	0,75	411,6570	1,004
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	15,0640	0,036	33,6680	0,08
2.1	-многофункциональная общественно-деловая зона	3,801	0,009	6,66	0,0163
2.2	-зона специализированной общественной застройки	11,263	0,027	27,008	0,065
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	140,9790	0,344	141,5160	0,345
3.1	- зона инженерной инфраструктуры	8,935	0,022	9,472	0,023
3.2	- производственная зона	26,186	0,064	26,186	0,064
3.3	-зона транспортной инфраструктуры	105,858	0,258	105,858	0,258
4	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	35590,009	86,868	35459,262	86,549
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	35224,848	85,977	35094,101	85,657
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	109,905	0,268	¹⁰ 9,905	0,268
3.3	-зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	255,256	0,623	255,256	0,623
5	Зона рекреационного назначения, в том числе:	2207,58	5,388	2207,58	5,388
5.1	-зона лесов	2199,682	5,369	2199,682	5,369
5.2	-зона рекреационного назначения	1,97	0,005	1,97	0,005
5.3	-зона озелененных территорий общего пользования	5,923	0,014	5,923	0,014
6	Зоны специального назначения, в том числе:	24,9030	0,061	32,01	0,0781
6.1	- зона кладбищ	6,758	0,0165	6,758	0,0165
6.2	-зона озелененных территорий специального назначения	14,051	0,034	23,339	0,057
6.3	-зона складирования и захоронения отходов	4,094	0,01	1,913	0,0047
7	Зона акваторий	2684,453	6,552	2684,453	6,552

Таблица 6.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального
плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	2016	2090	2070
	п.Бельдеж №7	чел.	113	131	139
	п.Бельдеж №3	чел.	540	558	561
	д.Краснопутиловка	чел.	264	275	263
	д.Новосергеевка	чел.	193	204	201
	п.Бельдеж №12	чел.	373	380	381
	д.Увальное	чел.	91	99	100
	д.Черноморка	чел.	209	218	220
	с.Шахово	чел.	233	225	205
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	-	-
	п.Бельдеж №7	чел.	-	-	-
	п.Бельдеж №3	чел.	-	-	-
	д.Краснопутиловка	чел.	-	-	-
	д.Новосергеевка	чел.	-	-	-
	п.Бельдеж №12	чел.	-	-	-
	д.Увальное	чел.	-	-	-
	д.Черноморка	чел.	-	-	-
	с.Шахово	чел.	-	-	-
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	15,579	139,881	139,881
	п.Бельдеж №7	тыс.кв.м	1,026	12,713	12,713
	п.Бельдеж №3	тыс.кв.м	2,597	21,159	21,159
	д.Краснопутиловка	тыс.кв.м	3,028	34,772	34,772
	д.Новосергеевка	тыс.кв.м	2,244	21,925	21,925
	п.Бельдеж №12	тыс.кв.м	3,428	9,752	9,752
	д.Увальное	тыс.кв.м	1,605	9,373	9,373
	д.Черноморка	тыс.кв.м	0,207	9,6	9,6
	с.Шахово	тыс.кв.м	1,444	20,587	20,587
2.2	Жилищный фонд населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Бельдеж №7	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Бельдеж №3	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Краснопутиловка	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Новосергеевка	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Бельдеж №12	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Увальное	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Черноморка	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Шахово	тыс.кв.м	-	-	-
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	124,302	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
	п.Бельдеж №7	тыс.кв.м	-	11,687	-
	п.Бельдеж №3	тыс.кв.м	-	18,562	-
	д.Краснопутиловка	тыс.кв.м	-	31,744	-
	д.Новосергеевка	тыс.кв.м	-	19,681	-
	п.Бельдеж №12	тыс.кв.м	-	6,324	-
	д.Увальное	тыс.кв.м	-	7,768	-
	д.Черноморка	тыс.кв.м	-	9,393	-
	с.Шахово	тыс.кв.м	-	19,143	-
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Бельдеж №7	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Бельдеж №3	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Краснопутиловка	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Новосергеевка	тыс.кв.м	-	-	-
	п.Бельдеж №12	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Увальное	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Черноморка	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Шахово	тыс.кв.м	-	-	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	40	40	40
	- существующие сохраняемые		40	40	40
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	505	505	505
	- существующие сохраняемые		505	505	505
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	0	34	35
	- существующие сохраняемые		0	0	34
	- новое строительство		-	34	1
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в том числе, в т.ч.	объект	по заданию на проектирование		
	- существующие сохраняемые				
	- новое строительство				
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	590	590	590
	- существующие сохраняемые		590	590	590
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	11,2	11,2	11,2
	- существующие сохраняемые		11,2	11,2	11,2
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные учреждения, в т.ч.	кв.м	1327,8	1327,8	1327,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
	- существующие сохраняемые		1327,8	1327,8	1327,8
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м	660	4075,5	4075,5
	- существующие сохраняемые		660	4075,5	4075,5
	- новое строительство		-	3415,5	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	440	703,28	703,28
	- существующие сохраняемые		440	703,28	703,28
	- новое строительство		-	263,28	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	место	0	0	0
	- существующие сохраняемые		0	0	0
	- новое строительство		-	-	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	место	0	0	0
	- существующие сохраняемые		0	0	0
	- новое строительство		-	-	-
3.12	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, в т.ч.	объект	по заданию на проектирование		
	- существующие сохраняемые				
	- новое строительство				
3.13	Музеи, в т.ч.	объект	по заданию на проектирование		
	- существующие сохраняемые				
	- новое строительство				
3.14	Аптеки, в т.ч.	чел.	по заданию на проектирование		
	- существующие сохраняемые				
	- новое строительство				
3.15	Объекты социального обслуживания, в т.ч.	прибор	по заданию на проектирование		
	- существующие сохраняемые				
	- новое строительство				
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	4,3606	4,3606	4,3606
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	81,173	81,173	81,173
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	65,543	65,543	65,543
5.1.3	Местного значения	км	15,63	15,63	15,63
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	868,7	805,8	801,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	372,6	368,8	366,1
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	-	1741,944	1741,776
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	47	47
6.4.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	443,52	439,12	477,62
6.5.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	4374,72	4331,32	4296,6
	- расчетная мощность	кВт	846,72	926,94	911,82
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	996,1	986,3	1072,7
6.6.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	265	255	248

7. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).
10. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (с изменениями и дополнениями).
11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).
12. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).
14. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).
15. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).

16. Приказ Минрегиона России от 02 апреля 2013 г. № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

17. Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

19. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

20. Приказ федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. п п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

21. Закон Омской области от 9 марта 2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

22. Указ Губернатора Омской области от 24 июня 2013 г. № 93 «О стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года».

23. Закон Омской области от 30 июня 2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

24. Закон Омской области от 30 апреля 2015 г. № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области».

25. Закон Омской области от 15 октября 2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения».

26. Закон Омской области от 3 апреля 1996 г. № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области».

27. Закон Омской области от 6 октября 2005 г. № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области».

28. Постановление Правительства Омской области от 19 августа 2009 г. № 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области» (в редакции от 09.06.2021 г.).

29. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция [СНиП 2.07.01-89*](#) (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

30. Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, транспорта дорожного хозяйства Омской области от 08 июля 2019 г. № 1-п СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

31. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция [СНиП 42-01-2002](#) (утв. [Приказом](#) Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

32. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

33. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. [Постановлением](#) Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

34. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 №920/пр).

35. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

36. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

37. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ.

38. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии» (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).

39. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

40. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр) – отменен в части.

41. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

42. Свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

43. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

44. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

45. Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

46. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

47. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования». (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

48. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

49. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).

50. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

51. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3) (с изменениями и дополнениями).

52. Перечень зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей).

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная [Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р](#) (с изменениями и дополнениями).

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2032 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная [Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р](#) (с изменениями и дополнениями).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная [Распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.03.2022 года №463-р](#).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная [Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р](#).

6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная [Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р](#).

Областные программы

1. Постановление Правительства Омской области от 12 октября 2022 г. № 543-п «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

Муниципальные программы

1. Схема территориального планирования Полтавского муниципального района (Внесение изменений) Омской области, утвержденная Решением Совета Полтавского муниципального района Омской области от 25.08.2017 г. № 150.

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Приложение № 1
к Муниципальному Контракту

ИКС: 223553090015855300100100040017111244

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ «Подготовка проектов Генерального плана,
Правил землепользования и застройки Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального
района Омской области»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект Генерального плана (далее – ГП), Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области (далее – Проекты);
2	Основание для разработки градостроительной документации	Основанием для разработки Проектов являются: Постановление администрации Полтавского муниципального района Омской области «О подготовке проекта Генерального плана Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области» от 21.03.2022 года № 46 Постановление администрации Полтавского муниципального района Омской области «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области» от 47.03.2022 г. № 47
3	Источник финансирования	Средства местного бюджета, предусмотренные для реализации мероприятия «Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости» подпрограммы «Развитие жилищного комплекса и дорожного хозяйства Полтавского муниципального района» муниципальной программы Полтавского муниципального района «Экономическое развитие Полтавского муниципального района» утвержденной постановлением 09 февраля 2022 года № 27
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Управление архитектуры, капитального строительства и жизнеобеспечения Администрации Полтавского муниципального района Омской области Адрес: 646740, Омская обл., Полтавский р-он, р.п. Полтавка, ул. Ленина, д. 6 Телефон/факс: 8(38163) 21-231 E-mail: poltav@mr.omskportal.ru
5	Разработчик	Определяется по результатам электронного аукциона, согласно

	градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	Федеральному закону от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
6	Правовая, нормативная и методическая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ); - Земельный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»; - Приказ Минрегиона России от 02 апреля 2013 г. № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»; - Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». - Приказ федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. п. п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Другие нормативные акты Российской Федерации; - Закон Омской области от 9 марта 2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»; - Указ Губернатора Омской области от 24 июня 2013 г. № 93 «О стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года»; - <u>Закон</u> Омской области от 30 июня 2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»; - <u>Закон</u> Омской области от 30 апреля 2015 г. № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»; - <u>Закон</u> Омской области от 15 октября 2003 г. № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»; - <u>Закон</u> Омской области от 3 апреля 1996 г. № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»; - <u>Закон</u> Омской области от 6 октября 2005 г. № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»;

		<p>- пос. Бельдеж № 12</p> <p>- д. Краснопутиловка</p> <p>- д. Новосергеевка</p> <p>- д. Черноморка</p> <p>- д. Увальное</p> <p>- с. Шахово</p> <p>Площади населенных пунктов:</p> <p>- пос. Бельдеж № 3 - 154 га.</p> <p>- пос. Бельдеж № 7 - 81 га.</p> <p>- пос. Бельдеж № 12 - 50 га.</p> <p>- д. Краснопутиловка - 138 га.</p> <p>- д. Новосергеевка - 118 га.</p> <p>- д. Черноморка - 110 га.</p> <p>- д. Увальное - 49 га.</p> <p>- с. Шахово - 94 га.</p> <p>Численность населения:</p> <p>- пос. Бельдеж № 3 - 520 чел.</p> <p>- пос. Бельдеж № 7 - 207 чел.</p> <p>- пос. Бельдеж № 12 - 366 чел.</p> <p>- д. Краснопутиловка - 258 чел.</p> <p>- д. Новосергеевка - 189 чел.</p> <p>- д. Черноморка - 227</p> <p>- д. Увальное - 91 чел.</p> <p>- с. Шахово - 207 чел.</p>
8	Цель разработки и задачи	<p>Цель работ:</p> <p>- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур,</p>

		<p>позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.</p> <p>Задачами подготовки проекта ГП являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; - обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Омской области, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения; - обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного социально-экономического развития Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области; - мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области; - создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма; - обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение; - обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области; - подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - приведение ГП, ПЗЗ в соответствие с нормами действующего законодательства. - анализ реализации действующего ГП территории Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области; - актуализация положений ГП и карт планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения Ворошиловского поселения; - подготовка документации для внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и внесение таких сведений в ЕГРН; <p>Задачами подготовки проекта ПЗЗ являются:</p> <p>На основе разработанного проекта ГП, разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - градостроительное зонирование; - установление территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой
--	--	---

		<p>деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> -определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540; -определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; -определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; - определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; - подготовка документации для внесения сведений о границах территориальных зон, в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и внесение таких сведений в ЕГРН;
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для работы	<p>1. Сбор исходных данных и материалов, необходимых для работы осуществляется Разработчиком своими силами и за свой счет.</p> <p>2. Заказчик содействует Разработчику в получении исходной информации, предоставляет имеющуюся у него информацию.</p> <p>3. Перечень исходной информации может быть дополнен на основании предложений Разработчика, Заказчика, других заинтересованных лиц, представленных не позднее 30 дней до окончания сроков выполнения работы.</p> <p>4. Ссылка на адреса использованных ресурсов сети Интернет обязательна.</p> <p>5. Материалы исходной информации должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП); - сведения о ранее выполненной градостроительной и проектной документации, прочих работах, учет которых целесообразен при подготовке проектов; - данные демографической ситуации и занятости населения; - сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах; - материалы планово-картографической основы, включая ортофотопланы, соответствующих масштабов (1:100 000; 1:25 000 - 1:5000; 1:2000 – 1:500) с давностью их создания или обновления не более двух лет для территорий населенных пунктов и не более восьми лет для остальных территорий муниципальных образований. Используемые цифровые топографические карты и цифровые планы территорий муниципальных образований должны отвечать требованиям государственных стандартов, соответствующих нормативов, нормативным правовым актам Российской Федерации. При использовании цифровых карт, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны государственной тайны. В случае отсутствия (или неактуальной) цифровой картографической основы для подготовки градостроительной документации и информационных ресурсах, в том числе, доступ к которым обеспечивается через ФГИС ТП, разработчик самостоятельно выполняет работы по созданию цифровой топографической основы. Полученная подоснова используется для подготовки градостроительной документации в масштабе 1:25000 на территорию поселения и в масштабе 1:5000 на территорию населенных пунктов.

		<p>Подготовка (актуализация) цифровой подосновы должна быть выполнена до начала работ в системе координат, установленной в отношении Омского кадастрового округа для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Подготовленные материалы подосновы передаются в установленном порядке фондодержателю (ГУИТ Омской области) регионального фонда пространственных данных Омской области.</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы инженерно-геологических изысканий; - материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся муниципальных программах и программах социально-экономического развития; - сведения о современном состоянии и использовании территории, ее экономической оценке; - проекты зон охраны памятников истории и культуры; - материалы округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, сведения о иных зонах с особыми условиями использования территории; - сведения о приоритетных инвестиционных проектах регионального и местного значения; - материалы государственного кадастра недвижимости; - сведения о состоянии защиты населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - сведения о наличии в границах поселения земельных участков из земель лесного фонда, а также сведения о границах таких участков; - иную информацию, необходимую для подготовки Проектов; <p>6. Исходные данные и материалы должны иметь реквизиты. Статистические данные должны быть приведены на последнюю дату их опубликования.</p> <p>7. При выполнении работ могут использоваться другие виды информации и материалов.</p>
10	Требования к составу и содержанию документации	<p>1. Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта ГП разработать, в соответствии с положениями ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказу Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>1.1. На основе исходных данных провести анализ существующего состояния, выявить проблемы, выполнить обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, направленного на создание комфортной среды проживания.</p> <p>1.2. Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2042 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2032 г.</p> <p>1.3. Выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2042 г) и первую очередь (2032).</p> <p>1.4. Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории Ворошиловского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области объектами местного значения (объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и т.п.) с учетом</p>

		<p>роли территории в системе расселения и полномочиями по вопросам, отнесенным к ведению органов местного самоуправления.</p> <p>Требования к содержанию и составу проекта ГП.</p> <p>В Проекте ГП необходимо разработать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения; 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения; 4) карту функциональных зон поселения. <p>Положение о территориальном планировании и карты проекта ГП должны соответствовать требованиям частей 4 и 5 статьи 23 ГрК РФ.</p> <p>1.5. В Положении о территориальном планировании указываются сведения о всех объектах местного значения, отображенных на картах планируемого размещения объектов местного значения.</p> <p>На Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения отображаются все объекты федерального, регионального, местного значения, сведения о которых включены в Положение о территориальном планировании.</p> <p>1.6. Обязательным приложением к проекту генерального плана должны явиться сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание границ местоположения границ населенных пунктов должно быть подготовлено в соответствии с требованиями ч. 5.1 ст.23 ГрК РФ.</p> <p>2. Требования к составу материалов по обоснованию проекта ГП.</p> <p>2.1. К проекту ГП должны прилагаться материалы по его обоснованию в текстовом и графическом виде.</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию к проекту ГП в текстовом и графическом виде должны соответствовать требованиям ч.7,8 ст. 23 ГрК РФ.</p> <p>2.3. Карты могут быть объединены или представлены в виде нескольких карт по согласованию с Заказчиком.</p> <p>2.4. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 ГрК РФ, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения; - обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности; - оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий; - утвержденные документами территориального планирования
--	--	--

		<p>Российской Федерации, Схемой территориального планирования Омской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий и случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; - перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования; - местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; - особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; - территории объектов культурного наследия; - зоны с особыми условиями использования территорий; - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в том числе зоны затопления и подтопления); - границы лесничеств; - иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. <p>2.7. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Описание границ населенных пунктов должно быть подготовлено в соответствии с требованиями ч. 5.1 ст.23 ГрК РФ.</p> <p>3. Требования к содержанию и составу проекта ПЗЗ.</p>
--	--	---

		<p>1. Состав проекта ПЗЗ должен соответствовать требованиям ст. 30 ГрК РФ и включать в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядок применения ПЗЗ и внесения изменений в указанные правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты. <p>2. Порядок применения ПЗЗ и внесения в них изменений должен быть приведен в соответствие с положениями действующего законодательства.</p> <p>3. Материалы проекта ПЗЗ в виде карт должны подготавливаться с использованием топографической подосновы.</p> <p>4. Территориальные зоны должны устанавливаться с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных проектом ГП, красных линий и границ земельных участков, учтенных в ЕГРН.</p> <p>5. В случае, если устанавливаемые границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в связи с наличием в ЕГРН ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.</p> <p>6. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.</p> <p>7. В случае планирования осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в границах поселения карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.</p> <p>8. При подготовке проекта ПЗЗ в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях муниципального образования предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).</p> <p>9. Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны в составе проекта ПЗЗ должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков;
--	--	--

		<p>строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; - устанавливать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. <p>10. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>11. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Описание границ территориальных зон должно быть подготовлено в соответствии с требованиями ч. 6.1 ст.30 ГрК РФ.</p>
11	Порядок выполнения работ	<p>Работа выполняется в следующем порядке в установленные сроки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка цифровой топографической основы, сбор, систематизация, анализ и обобщение исходных данных и материалов для подготовки проектов. <p>Начало выполнения - с момента заключения контракта.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Разработка проекта ГП в составе утверждаемой части и материалов по обоснованию, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости. Подготовка проекта осуществляется в соответствии со ст. 23-24 ГрК РФ, методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов и данным техническим заданием. <p>Начало выполнения работ возможно совместить с выполнением пункта 1 раздела, окончание - не ранее выполнения пункта 1.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Разработка проекта ПЗЗ, включая документацию для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости. <p>Начало выполнения возможно совместить с выполнением пункта 2, окончание - не ранее выполнения пункта 2.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Участие Разработчика совместно с Заказчиком в процедурах согласования, и публичных слушаний в соответствии с положениями ГрК РФ. <p>Выполнение осуществляется после подписания Акта выполненных работ, в рамках гарантийного срока.</p> <p>Начало выполнения - с момента выполнения пункта 3.</p>

		<p>2. Требования к содержанию и форме предоставляемых результатов.</p> <p>2.1. Электронная (цифровая) версия документации должна соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цифровые графические векторные карты должны быть представлены в виде проекта MapInfo, выполненные в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Омской области (МСК-55). - Каждая тематическая цифровая векторная карта должна быть представлена в виде отдельного проекта, в котором исходные и проектные материалы должны быть выделены в отдельные наборы слоев. - Наименования файлов векторных данных должны быть корректны и соответствовать наименованиям карт. - Тематические цифровые векторные карты (схемы) должны иметь топологически корректную структуру, независимо от того, используется топологическая модель представления данных или не топологическая. - Атрибутивные данные должны определять свойства векторных объектов. - Исходные материалы, использованные в работе, формируются в виде отдельного тома в составе текстовых материалов по обоснованию проекта внесения изменений в ГП и предоставляются Заказчику в электронном виде. - Карты на всю территорию поселения выполняются в масштабе 1:25 000 или 1:10 000, применительно к территории населенных пунктов в масштабе 1:5 000 (возможно использование других масштабов, по предварительному согласованию с Заказчиком). - Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ должно быть выполнено в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (часть 5.1 статьи 23, часть 6.1. статьи 30 ГрК РФ) в соответствии с утвержденной XML-схемой Росреестра. - Форма предоставляемых Заказчику материалов должна соответствовать требованиям, предусматривающим возможность размещения материалов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, согласно ст. 9, ст. 57.1 ГрК РФ, в региональной геoinформационной системе Омской области. Материалы проекта ГП для размещения в сети «Интернет» не должны содержать сведений, относящихся к государственной тайне, а также сведений ограниченного доступа; - Результаты работ должны быть записаны на разные CD или DVD диски. Носители должны быть зарегистрированы организацией - Разработчиком и иметь учетный номер, а также другие необходимые атрибуты: краткое пояснение о содержании, гриф, дата создания записанного материала. <p>2.2. Разработчик передает Заказчику следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для рассмотрения и согласования полный пакет результатов выполненных работ: текстовые и графические материалы в полном объеме на бумажных носителях - 2 экз., на электронных носителях - 2
--	--	---

		<p>экс. (для возможности редактирования - в 1 экз.); Электронная (цифровая) версия картографического материала – в 2 экз.</p> <p>- для обеспечения размещения в информационных системах территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» - Проектов на электронных носителях – 1 экз.;</p> <p>- после утверждения проектов результаты работ в полном объеме на бумажном носителе в 3-х экземплярах (текстовые и графические материалы), электронном носителе (в формате *.pdf) – в 3 экземплярах, на электронном носителе в виде текстового документа (для возможности редактирования) - в 2 экземпляре; электронная (цифровая) версия картографического материала в векторном формате – в 2 экз.</p> <p>- Текстовые документы на электронных носителях должны быть с подписями исполнителей и руководителей; графические материалы - в виде векторных тематических карт проекта MapInfo в формате «*.indb» и продублированы растровыми изображениями в формате «*.jpg» с разрешением не менее 300 dpi в масштабах оригиналов, полностью соответствующим графическим материалам, представленным на бумажном носителе.</p>
12	Порядок согласования и утверждения	<p>Согласование проекта ГП осуществляется в соответствии с положениями ст. 25 ГрК РФ, Согласование проекта ПЗЗ в виду отсутствия на территории Омской области исторических поселений федерального и регионального значения не осуществляется. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», Закона Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».</p> <p>-Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работ, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний или предложений, корректирует результаты работ, участвует в заседаниях согласительной комиссии (в случае ее создания), совещаниях, готовит претензии.</p>
13	Перечень документов территориального планирования (Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, имеющих общую границу с планируемой территорией), положения которых должны быть учтены при подготовке градостроительной документации	<p>1. Схемы территориального планирования Российской Федерации в области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения; - федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта); - энергетики; - высшего профессионального образования; - здравоохранения. <p>2. Схема территориального планирования Омской области.</p> <p>3. Схема территориального планирования Полтавского муниципального района Омской области.</p> <p>4. Генеральный план Полтавского городского поселения, генеральный план Ольгинского, Воронцовского, Еремеевского, Соловьевского, Красногорского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области.</p>
14	Иные требования и условия	<p>1. Настоящее Техническое задание является существенным условием муниципального контракта.</p>

		<p>2. Заказчик оставляет за собой право осуществлять с привлечением специалистов органов исполнительной власти Омской области и органов местного самоуправления, представителей хозяйствующих организаций и др. контроль за разработкой Проектов в любой период оказания услуг в части соответствия разрабатываемой документации требованиям настоящего задания. Даты проведения контроля выполненных Исполнителем работ назначаются Заказчиком, о чем Разработчик в письменном виде, в том числе посредством факсимильной и электронной связи, информируется не позднее, чем за два рабочих дня до назначенной даты проведения данного контроля.</p> <p>3. Заказчик оставляет за собой право получить оценку эксперта или экспертной организации по результатам выполненной работы.</p> <p>4. По приглашению Заказчика Разработчик принимает участие в рассмотрении, обсуждении и согласовании результатов работ.</p> <p>5. Разработчик обязан по запросу докладывать Заказчику о ходе выполнения работ.</p> <p>6. В случае если материалы схем территориального планирования муниципальных районов и ГП поселений размещены в ФГИС ТП, доступ к данным материалам осуществляется Разработчиком самостоятельно.</p> <p>7. В настоящее Задание по согласованию сторон могут быть внесены дополнения и изменения.</p> <p>8. Разработчик обеспечивает выступление своих представителей на публичных слушаниях.</p> <p>9. Разработчик устраняет замечания, полученные в ходе согласования, публичных слушаний и утверждения Проектов.</p>
15	Требования к гарантийному сроку качества работ	<p>На весь период выполнения работ по подготовке Проектов и в течение трех лет со дня подписания Акта выполненных работ в части устранения замечаний гарантируется Разработчиком без взимания дополнительной платы.</p> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</p>
16	Особые условия	<p>Подрядчик несет ответственность за соответствие выполненной работы требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Омской области, требованиям нормативно-правовой базы Российской Федерации.</p>

Финанс публично-правовой компании "Текстаиль" по Омской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Связи с характеристиках объекта возможности

На основании запроса от 28.04.2023, поступившего на рассмотрение 28.04.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

Figure 1. Direct 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
28.04.2023г. № КУВН-001/2023-100578078			
Кадастровый номер:	55:22:110102:1223		
Номер кадастрового квартала:	55:22:110102		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2009		
Также присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Овсяная область, р-н Полтавский, рп Полтава, ул. Мизурина, д. 2		
Площадь:	4190 +/- 45		
Кадастровая стоимость, руб.:	189597,5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	55:22:110102:1778, 55:22:110102:1779		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земли:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения административных зданий, строений, сооружений промышленности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоне:	данные отсутствуют		

ЭКОНОС ИММУНИТЕТЕ ДОКТОРИ	<div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНИЕМ</p> <p>Сертификат электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СОВЕТУ СЛАВЯНСКИХ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ Действителен с: 11.05.2022 по: 04.09.2025</p> </div>	ИНИЦИАЛЫ ФАМИЛИИ
---------------------------	---	------------------



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2023, поступившего на рассмотрение 28.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1, Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 из листа 1	Всего листов раздела 1 - 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.04.2023; № КУВН-001/2023-100379406			
Кадастровый номер:	55:22:190101:100		
Номер кадастрового квартала:	55:22:190101		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Омская область, Полтавский р-н, рп. Полтавка, ул. Калинина, д. 47 а		
Площадь:	1045 +/- 22-62		
Кадастровая стоимость, руб.:	100978.35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	55:22:110102:2114		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		



Полное наименование должности	ИННОВАЦИИ, ФИЗИЧЕСКИЕ
-------------------------------	-----------------------

Сведения о земельном участке недвижимости

На основании запроса от 28.04.2021, поступившего на рассмотрение 28.04.2021, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Листов 1 / всего 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.04.2021 № КУВН-001/2021-140377583			
Кадастровый номер	55.22.10.001.422		
Номер кадастрового квартала	55.22.10.0001		
Дата присвоения кадастрового номера	18.07.1998		
Район присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Местоположение:	Омская область, р-н Полтавский, р-н Полтава, д-л 5 Восточная д.13		
Площадь:	1990 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.	186713		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	55.22.10.001.4274, 55.22.00.0000.832		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровая земля:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного хозяйства		
Сведения о кадастровом номере:	уточнением местоположения границ, а (или) площади земельного участка с кадастровым номером 55.22.10.001.422		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, выявленного памятника:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории стратегического социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ	
ПОДПИСАТЕЛЬ: ПОЛНОМОЩНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ		ПОДПИСАТЕЛЬ: ПОЛНОМОЩНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ	
ПОДПИСАТЕЛЬ: ПОЛНОМОЩНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ		ПОДПИСАТЕЛЬ: ПОЛНОМОЩНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ	
ПОДПИСАТЕЛЬ: ПОЛНОМОЩНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ		ПОДПИСАТЕЛЬ: ПОЛНОМОЩНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ	









