|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«ГК-ГРУПП»** |  | РФ, Республика Татарстан;  421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19  Тел. +7 (917) 231-59-81  ИНН/КПП 1659199710/165701001  ОГРН 1191690048615 |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ВОРОШИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЛТАВСКОГО МУИНИЦПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Казань, 2022 г.

**Содержание**

[ВВЕДЕНИЕ 3](#_Toc139479805)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 4](#_Toc139479806)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 5](#_Toc139479807)

# 

# ВВЕДЕНИЕ

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

# 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид объекта** | **№ на карте** | **Назначение**  **и наименование** | **Местоположение** | **Функциональная зона** | **Мощность** | **Характеристики ЗОУИТ (м)** |
| Объекты в области физической культуры и спорта | - | Плоскостные спортивные сооружения (спортивная площадка) | Омская область, Полтавский район, Ворошиловское сельское поселение, поселок Бельдеж №12 | Зона специализированной общественной застройки | 200 кв.м. | - |
| Объекты в области физической культуры и спорта | - | Плоскостные спортивные сооружения (хоккейная коробка) | Омская область, Полтавский район, Ворошиловское сельское поселение, деревня Краснопутиловка | Зона специализированной общественной застройки | 300 кв.м. | - |
| Объекты в области физической культуры и спорта (ипподром) | - | Плоскостные спортивные сооружения (ипподром) | Омская область, Полтавский район, Ворошиловское, деревня Новосергеевка | Зона специализированной общественной застройки | 2532,2 кв.м. | - |
| Объекты в области физической культуры и спорта | - | Плоскостные спортивные сооружения (спортивная площадка) | Омская область, Полтавский район, Ворошиловское, деревня Новосергеевка | Зона специализированной общественной застройки | 250 кв.м. | - |
| Объекты в области физической культуры и спорта | - | Плоскостные спортивные сооружения (спортивная площадка) | Омская область, Полтавский район, Ворошиловское сельское поселение, поселок Бельдеж №3 | Зона специализированной общественной застройки | 200 кв.м. | - |

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение и наименование | Максимально допустимый коэффициент застройки | Максимальная и средняя этажность застройки | Общая площадь зоны, га | Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны |
| **Объекты местного значения поселения** | | | | |
| Зона специализированной общественной застройки | | | | |
| Строительство плоскостного спортивного сооружения (спортивная площадка), п. Бельдеж № 3 | - | - | 0,4413 | - |
| Строительство плоскостного спортивного сооружения (спортивная площадка), п. Бельдеж № 12 | - | - | 0,112 | - |
| Строительство плоскостного спортивного сооружения (спортивная площадка), д. Новосергеевка | - | - | 0,3584 | - |
| Строительство плоскостного спортивного сооружения (ипподром), д. Новосергеевка | - | - | 12,2733 | - |
| Строительство плоскостного спортивного сооружения (хоккейная коробка), д. Красносергеевка | - | - | 0,7067 | - |
| **Объекты местного значения муниципального района** | | | | |
| Строительство культурно-досугового центра на 120 мест, д. Черноморка | 3,0 | 3 | 0,7045 | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | | | | |
| Строительство очистного сооружения (КОС), д. Черноморка | - | - | 0,0896 | - |
| Строительство насосной станция, с. Шахово | - | - | 0,4124 | - |
| **Объекты регионального значения** | | | | |
| Зона специализированной общественной застройки | | | | |
| Строительство фельдшерско-акушерского пункта, п. Бельдеж № 12 Полтавского муниципального района Омской области площадью 89 кв.м. | - | 3 | 0,0438 | - |

Таблица 2.2

Сведения о планируемых для размещения линейных объектах на территории Ворошиловского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта (строительство или реконструкция) | Назначения объекта | Проектная характеристика (мощность) объекта | Местоположение объекта | Вид зоны с особыми условиями |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты федерального значения** | | | | | |
| 1 | Строительство ВЛ 110 кВ Горьковская – Полтавка | Организация электроснабжения | Общая протяженность 2 км | Омская область,  Полтавский муниципальный район, Ворошиловское сельское поселение | Охранная зона – 25 м. |
| **Объекты регионального значения** | | | | | |
| 1 | Реконструкция автомобильной дороги Бакбасар – Азово – Шербакуль – Полтавка, участок км 130+400 – км 135+400 в Полтавском муниципальном районе Омской области  в том числе земельные участки под сосредоточенные резервы грунта | Организация транспортного обслуживания населения | Общая протяженность 5,0 км.  30000 кв.м. | Омская область,  Полтавский муниципальный район, Ворошиловское сельское поселение | III категория, придорожная полоса – 50 м. |
| 2 | Реконструкция подъезда к поселку Бельдеж № 7 в Полтавском муниципальном районе Омской области | Организация транспортного обслуживания населения | Общая протяженность  4,16 км.  30000 кв.м. | Омская область,  Полтавский муниципальный район, Ворошиловское сельское поселение | V категория, придорожная полоса – 50 м. |
| 3 | Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Шахово | Организация транспортного обслуживания населения | Общая протяженность  3,1 км | Омская область,  Полтавский муниципальный район, Ворошиловское сельское поселение | V категория, придорожная полоса – 25 м. |
| 4 | Магистральный водопровод с. Таловское – п. Новосергеевка (реконструкция) | Организация водоснабжения | Общая протяженность 1,3 км | Омская область,  Полтавский муниципальный район, Ворошиловское сельское поселение | Санитарно-защитная полоса 10 м. |
| **Объекты местного значения муниципального района** | | | | | |
| 1 | Строительство распределительного газопровода высокого давления | Организация газоснабжения населения | Общая протяженность 7,2 км | Омская область,  Полтавский муниципальный район, Ворошиловское сельское поселение | Охранная зона |