



ООО «Национальный земельный фонд»

Проект

Экз. № _____

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6447-ТП-ПЗ.1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Омск 2023



ООО «Национальный земельный фонд»

Проект

Экз. № _____

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6447-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 07.2023 от 24 июля 2023 года

**Заказчик: Управление архитектуры, капитального строительства и
жизнеобеспечения Администрации Полтавского муниципального
района Омской области**

Генеральный директор

В.Н. Ярмошик

Омск 2023

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта
1	Объекты физической культуры и спорта					
1.1	Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта	Спортивная площадка (строительство)	Единовременная пропускная способность 30 человек	с. Георгиевка, ул. Центральная	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
2	Объекты транспортной инфраструктуры					
2.1	Организация транспортного обслуживания	Улично-дорожная сеть (строительство)	Протяженность ориентировочно 0,65 км	с. Георгиевка	-	Не устанавливаются
2.2	Организация транспортного обслуживания	Улично-дорожная сеть (строительство)	Протяженность ориентировочно 0,18 км	с. Ольгино	-	Не устанавливаются
3	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления					
3.1	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь отходов 3,20 га. Ориентировочный объем отходов 48000 куб.м	Примерно в 800 м от с. Ольгино по направлению на северо-восток	Иная зона	Не устанавливаются
3.2	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь отходов 1,1 га. Ориентировочный объем отходов 16500 куб.м	Примерно в 300 м от д. Андрюшевка по направлению на юг	Иная зона	Не устанавливаются
3.3	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь отходов 0,90 га. Ориентировочный объем отходов 13500 куб.м	Примерно в 2400 м от с. Георгиевка по направлению на северо-восток	Иная зона	Не устанавливаются

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта
3.4	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь отходов 0,60 га. Ориентировочный объем отходов 9000 куб.м	д. Крым	Иная зона	Не устанавливаются
3.5	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь отходов 1,60 га. Ориентировочный объем отходов 24000 куб.м	д. Никополь	Иная зона	Не устанавливаются

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта	Значение объекта
						Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Максимальная этажность застройки зоны, этаж		
1	Объекты транспортной инфраструктуры								
1.1	Организация транспортного обслуживания	Реконструкция автомобильной дороги Андрюшевка – Крым	Протяженность ориентировочно 3,3 км. Категория автомобильной дороги – V	Ольгинское сельское поселение	-	-	-	Придорожная полоса 25 метров в обе стороны	Объект регионального значения
1.2	Организация транспортного обслуживания	Реконструкция автомобильной дороги Ольгино – Никополь	Протяженность ориентировочно 2,0 км. Категория автомобильной дороги – V	Ольгинское сельское поселение	-	-	-	Придорожная полоса 25 метров в обе стороны	Объект регионального значения
1.3	Организация транспортного обслуживания	Улично-дорожная сеть (строительство)	Протяженность ориентировочно 0,65 км	с. Георгиевка	-	-	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
1.4	Организация транспортного обслуживания	Улично-дорожная сеть (строительство)	Протяженность ориентировочно 0,18 км	с. Ольгино	-	-	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
2	Объекты инженерной инфраструктуры								
2.1	Организация газоснабжения	Газопровод распределительный высокого давления (строительство)	Суммарная протяженность ориентировочно 17,6 км. Диаметр труб не менее 50 мм	Ольгинское сельское поселение	-	-	-	Охранная зона 2 метра с каждой стороны газопровода	Объект местного значения муниципального района
2.2	Организация газоснабжения	Пункт редуцирования газа (строительство)	Максимальная пропускная способность 1000 куб. м/ч	За юго-западной границей д. Крым	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	Охранная зона 10 м	Объект местного значения муниципального района
2.3	Организация газоснабжения	Пункт редуцирования газа (строительство)	Максимальная пропускная способность 1000 куб. м/ч	В восточной части д. Крым	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	Охранная зона 10 м	Объект местного значения муниципального района
2.4	Организация газоснабжения	Пункт редуцирования газа (строительство)	Максимальная пропускная способность 1000 куб. м/ч	За восточной границей д. Андрюшевка	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	Охранная зона 10 м	Объект местного значения муниципального района
2.5	Организация водоснабжения населенных пунктов	Пункт редуцирования газа (строительство)	Максимальная пропускная способность 1000 куб. м/ч	За западной границей д. Андрюшевка	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	Охранная зона 10 м	Объект местного значения муниципального района
2.6	Организация газоснабжения	Газопровод распределительный низкого давления (строительство)	Суммарная протяженность ориентировочно 12,1 км, в том числе: д. Крым – 3,4 км; д. Андрюшевка – 1,2 км; с. Ольгино – 7,5 км. Диаметр труб не менее 50 мм	д. Крым, д. Андрюшевка, с. Ольгино	-	-	-	Охранная зона 2 метра с каждой стороны газопровода	Объект местного значения муниципального района
3	Объекты физической культуры и спорта								
3.1	Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта	Спортивная площадка (строительство)	Единовременная пропускная способность 30 человек	с. Георгиевка, ул. Центральная	Зона специализированной общественной застройки	0,80	3	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
4	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления								
4.1	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов	Площадь отходов 3,20 га. Ориентировочный объем отходов 48000 куб.м	Примерно в 800 м от с. Ольгино по направлению на северо-восток	Иная зона	-	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта	Значение объекта
						Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Максимальная этажность застройки зоны, этаж		
		производства и потребления (ликвидация)							
4.2	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь отходов 1,1 га. Ориентировочный объем отходов 16500 куб.м	Примерно в 300 м от д. Андрюшевка по направлению на юг	Иная зона	-	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
4.3	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь отходов 0,90 га. Ориентировочный объем отходов 13500 куб.м	Примерно в 2400 м от с. Георгиевка по направлению на северо-восток	Иная зона	-	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
4.4	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь отходов 0,60 га. Ориентировочный объем отходов 9000 куб.м	За южной границей д. Крым	Иная зона	-	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
4.5	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь отходов 1,60 га. Ориентировочный объем отходов 24000 куб.м	д. Никополь	Иная зона	-	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения