



ООО «Национальный земельный фонд»

Проект

Экз. № _____

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию в текстовой форме

6447-ТП-ПЗ.2

Инд.№	Подпись и дата	Взам.инв.

Омск 2023



ООО «Национальный земельный фонд»

Проект
Экз. № _____

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию в текстовой форме

6447-ТП-ПЗ.2

Муниципальный контракт № 07.2023 от 24 июля 2023 года

Заказчик: Управление архитектуры, капитального строительства
и жизнеобеспечения Администрации Полтавского
муниципального района Омской области

Генеральный директор

В.Н. Ярмошик

Омск 2023

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. №

ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав проектных материалов.....	6
Введение	7
Раздел I. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	12
Раздел II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	12
Часть 1. Анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития территории.....	12
1.1. Положение сельского поселения в системе расселения	12
1.2. Природно-климатические условия и ресурсы	13
1.3. Особо охраняемые природные территории	18
1.4. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	18
1.5. Демография и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения	19
1.6. Архитектурно-планировочная организация территории	23
1.6.1. Планировочная структура.....	23
1.6.2. Функциональное зонирование территории.....	24
1.6.3. Предложения по установлению границ населенных пунктов.....	26
1.7. Жилищный фонд и жилищная застройка	28
1.8. Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	31
1.9. Зоны отдыха, рекреационного назначения и озеленение территорий.....	37
1.10. Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов.....	37
1.11. Транспортная инфраструктура.....	37
1.12. Инженерная инфраструктура	41
1.12.1. Водоснабжение	41
1.12.2. Водоотведение (канализация)	44
1.12.3. Теплоснабжение	44
1.12.4. Газоснабжение	45
1.12.5. Электроснабжение.....	47
1.12.6. Связь и информатизация.....	47
1.13. Санитарная очистка территории	48
1.14. Зоны специального назначения.....	52
1.15. Инженерная защита территории от опасных природных процессов	54
1.16. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	55
Часть 2. Прогнозируемые ограничения использования территории	60
2.1. Охрана объектов культурного наследия	60
2.2. Охрана объектов инженерной инфраструктуры.....	65
2.3. Зоны с особыми условиями объектов транспорта.....	73
2.4. Санитарно-защитная зона.....	74
2.5. Приграничная полоса	76
Раздел III. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие соответствующей территории.....	77
Раздел IV. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов	

федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	78
4.1 Планируемое размещение объектов федерального значения	78
4.2. Планируемое размещение объектов регионального значения.....	79
Раздел V. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	79
Раздел VI. Факторы риска возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	80
6.1. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.....	80
6.2. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	86
6.3. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	92
6.4. Основные положения плана Гражданской обороны	93
6.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	95
Раздел VII. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ	99
Раздел VIII. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	100
Раздел IX. Техничко-экономические показатели	101

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Гриф
1	Положение о территориальном планировании	несекретно
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), М 1:25000	несекретно
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:25000, М 1:5000	несекретно
4	Карта функциональных зон, М 1:25000, М 1:5000	несекретно
5	Обязательное приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	несекретно
6	Материалы по обоснованию в текстовой форме	несекретно
7	Материалы по обоснованию в виде карт	
7.1	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:25000, М 1:5000	несекретно
7.2	Карта комплексной оценки территории и территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000, М 1:5000	несекретно
7.3	Основной чертеж, М 1:25000, М 1:5000	несекретно
7.4	Карта инженерной инфраструктуры, М 1:25000, М 1:5000	несекретно
7.5	Карта объектов культурного (археологического) наследия, М 1:25000, М 1:5000	для служебного пользования

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области (далее – Ольгинское сельское поселение, сельское поселение, поселение) разработан ООО «Национальный Земельный Фонд» (г. Омск) в соответствии с муниципальным контрактом № 07.2023 от 24 июля 2023 года (далее также Проект).

Основанием для разработки Проекта является постановление Главы Полтавского муниципального района Омской области о подготовке генерального плана от 25.04.2023 № 71, Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Генеральный план разработан с учетом положений градостроительной документации Российской Федерации, Омской области и Полтавского муниципального района:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р;

- Схема территориального планирования Омской области (постановление Правительства Омской области от 19 августа 2009 г. № 156-п);

- Схема территориального планирования Полтавского муниципального района, утвержденная решением Совета Полтавского муниципального района Омской Области от 21 марта 2013 года № 8 (в редакции решения Совета от 27 марта 2023 года № 19);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 г. № 1-п;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Полтавского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Главы Полтавского муниципального района от 21 декабря 2022 года № 221;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области, утвержденные постановлением Главы Полтавского муниципального района от 21 декабря 2022 года № 220.

- При разработке Проекта учитывались внесенные текущие изменения в вышеперечисленную документацию.

Генеральный план является документом территориального планирования, направленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Целью подготовки проекта генерального плана является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

Задачами подготовки Проекта являются:

- планирование сбалансированного инфраструктурного развития территории;
- определение перспективного функционального использования и параметров развития территории муниципального образования;

– установление (изменение) границ населенных пунктов с учетом необходимости обеспечения перспективного развития и устранения конфликтов земельно-имущественных, кадастровых и лесных отношений;

– обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

– обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Омской области, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;

– обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного социально-экономического развития Полтавского муниципального района и Ольгинского сельского поселения;

– мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области;

– создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;

– обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

– обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области;

– подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– приведение генерального плана в соответствие с нормативами действующего законодательства;

– анализ реализации действующего генерального плана Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области;

– актуализация предложений генерального плана и карты планируемого размещения объектов местного значения Ольгинского сельского поселения;

– подготовка документации для внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, в Единый государственных реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и внесение таких сведений в ЕГРН.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3. Оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Генеральный план разработан на расчетный период 20 лет с выделением сроков его реализации: первая очередь реализации – 2033 г.; расчетный срок реализации – 2043 г.

Решения генерального плана основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории Ольгинского сельского поселения, ограничений её использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Исходными данными для проектирования послужили:

- Материалы федеральной государственной информационной системы территориального планирования;
- Сведения о ранее выполненной градостроительной и проектной документации;
- Данные демографической ситуации и занятости населения;
- Сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах;

- Материалы планово-картографической основы, включая ортофотопланы;
- Материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся муниципальных программах и программах социально-экономического развития;
- Сведения о современном состоянии использования территории, ее экономической оценке;
- Сведения о приоритетных инвестиционных проектах регионального и местного значения;
- Материалы государственного кадастра недвижимости;
- Сведения о состоянии защиты населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Сведения о наличии в границах поселения земельных участков из земель лесного фонда, а также сведения о границах таких участков;
- Иная информация, необходимая для подготовки Проекта.

Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта генерального плана разработаны в соответствии с положениями ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Генеральный план Ольгинского сельского поселения разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
- Приказ Минрегиона России от 2 апреля 2013 года № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;
- Закон Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ «О регулировании

градостроительной деятельности в Омской области»;

- Постановление Правительства Омской области от 12 октября 2022 года № 543-п «О стратегии социально-экономического развития Омской области до 2030 года»;

- Закон Омской области от 30 июля 2004 года № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»;

- Закон Омской области от 30 апреля 2015 года № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;

- Закон Омской области от 15 октября 2003 года № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»;

- Закон Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;

- Закон Омской области от 6 октября 2005 года № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74;

- Устав Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области (принят решением Совета Ольгинского сельского поселения от 23 ноября 2005 года № 18);

- документация по утверждению зон с особыми условиями использования территории.

Раздел I. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Создание объектов местного значения на территории Ольгинского сельского поселения предусматривается в соответствии с:

- региональной программой газификации Омской области на 2021-2025 годы, утвержденная указом Губернатора Омской области от 1 декабря 2020 года № 187;
- прогнозом социально-экономического развития Полтавского района на 2022-2024 годы, одобрен распоряжением Администрации Полтавского района от 10 ноября 2021 года № 170;
- Стратегией социально-экономического развития Полтавского района до 2030 года, План мероприятий реализации стратегии социально-экономического развития, утвержденные решением Совета Полтавского района от 28.декабря 2018 года № 72;
- муниципальной программой «Развитие экономического потенциала Ольгинского сельского поселения на 2018-2023 годы», утвержденной постановлением Администрации Ольгинского сельского поселения от 1 декабря 2017 года № 97;
- муниципальной программой «Социально-культурное развитие Ольгинского сельского поселения на 2018-2023 годы», утвержденной постановлением Администрации Ольгинского сельского поселения от 1 декабря 2017 года № 96.

Раздел II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

Часть 1. Анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития территории

1.1. Положение сельского поселения в системе расселения

Ольгинское сельское поселение расположено в южной части Полтавского муниципального района Омской области и граничит:

- на севере с Ворошиловским, Воронцовским сельскими и Полтавским городским поселениями Полтавского муниципального района Омской области;
- на западе с Вольновским сельским поселением Полтавского муниципального района Омской области;
- на востоке с Еремеевским сельским поселением Полтавского муниципального района Омской области;
- на юге с Республикой Казахстан.

Граница сельского поселения определена в соответствии с Законом Омской области от 30 июля 2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской

области». На момент разработки генерального плана сведения о границе Ольгинского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Площадь территории сельского поселения составляет 41017,25 га.

В состав Ольгинского сельского поселения входит пять населенных пунктов: село Ольгино (административный центр), село Георгиевка, деревни Никополь, Крым, Андрюшевка.

По данным Администрации Ольгинского сельского поселения численность постоянного населения, проживающего на территории муниципального образования по состоянию на 01.01.2023 года составила 2053 человек.

Удаленность административного центра сельского поселения от районного центра р.п. Полтавка по автомобильным дорогам общего пользования составляет ориентировочно 10 км, от областного центра г. Омск – 165 км.

С районным центром р.п. Полтавка и г. Омском поселение связывают автомобильные дороги с твердым покрытием. Внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения.

Воздушный, железнодорожный, водный, трубопроводный виды транспорта на территории поселения отсутствуют.

Экономико-географическое положение Ольгинского сельского поселения характеризуется наличием сельскохозяйственных земель и лесных ресурсов.

1.2. Природно-климатические условия и ресурсы

Климат

По строительно-климатическому районированию в соответствии с рисунком А.1 приложения А СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» территория Омской области относится к I климатическому району, подрайону – IV. Значения климатических параметров Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района приняты равными значениям климатических параметров ближайшего к нему пункта «Исиль-Куль», приведенного в таблицах 3.1, 4.1 СП 131.13330.2020 и расположенного в местности с аналогичными условиями (таблица 1.2.1). Основой разработки климатических параметров, приведенных в СП 131.13330.2020, послужили данные наблюдений на метеорологических станциях за период 1966-2018 гг.

Таблица 1.2.1 – Климатические параметры холодного и теплого периода года

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Климатические параметры холодного периода года		
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98	°С	-43
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	°С	-40
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98	°С	-39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92	°С	-36
Температура воздуха обеспеченностью 0,94	°С	-24
Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-46
Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	°С	9,2
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха:		

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
$\leq 0^{\circ}\text{C}$	сутки	166
	$^{\circ}\text{C}$	-12,1
$\leq 8^{\circ}\text{C}$	сутки	216
	$^{\circ}\text{C}$	-8,3
$\leq 10^{\circ}\text{C}$	сутки	233
	$^{\circ}\text{C}$	-7,0
Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	79
Количество осадков за ноябрь-март	мм	86
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	-	ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	м/с	3,9
Средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8	м/с	3,6
Климатические параметры теплого периода года		
Барометрическое давление	гПа	1003
Температура воздуха обеспеченностью 0,95	$^{\circ}\text{C}$	24
Температура воздуха обеспеченностью 0,98	$^{\circ}\text{C}$	28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	$^{\circ}\text{C}$	25,9
Абсолютная максимальная температура воздуха	$^{\circ}\text{C}$	40
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	$^{\circ}\text{C}$	12,3
Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	65
Количество осадков за апрель-октябрь	мм	267
Суточный максимум осадков	мм	104
Преобладающее направление ветра за июнь-август	-	С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	м/с	3,2

Климат резко континентальный, со значительными перепадами температур в зимнее и летнее время. Характеризуется теплым летом и холодной, продолжительной зимой, короткими переходными периодами – весна и осень, поздними весенними и ранними осенними заморозками, резкими колебаниями температуры в течение года, месяца и суток.

Зима суровая, продолжительная с небольшим снежным покровом (20-30 см на открытых участках). Зима наступает в третьей декаде октября и продолжается около шести месяцев до середины апреля. К концу марта приурочена максимальная глубина промерзания почв. Глубина сезонного промерзания изменяется от 1,85 м до 2,20 м. В феврале выпадает минимальное в году количество осадков (3-7 мм). Преобладающими ветрами в течение всего зимнего периода являются юго-западные. Средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8 составляет 3,6 м/с. Суровые зимние условия выдвигают требования по максимальной теплоизоляции зданий. Объем снеготранспорта за зиму с максимальной продолжительностью метелей составляет до 600 куб.м/м. В результате возникает необходимость снегозащиты путей сообщения.

Весна очень короткая, что характерно для континентального климата. Май – переходный месяц. Весна почти всегда бывает сухой, ветреной, с сильными бурями и суховеями. В середине апреля происходит переход средней суточной температуры воздуха через 0°C и разрушение устойчивого снежного покрова. Среднемесячные температуры первого весеннего месяца апреля колеблются от $0,5$ до 1°C . Процесс снеготаяния в большинстве случаев проходит интенсивно, и в конце апреля снежный покров сходит повсеместно. Однако, в случае поздней весны окончательный сход снежного покрова может наблюдаться даже в мае. Преобладающими ветрами являются юго-западные и западные. Средние месячные скорости ветра весной достигают до 5 м/сек. Наибольшая повторяемость дней с сильными ветрами наблюдается в мае. В начале мая характерны возвраты холодов.

Лето жаркое, сухое, непродолжительное, с большим количеством часов солнечного сияния. Последние весенние заморозки прекращаются в среднем в конце мая, но нередко бывают и в июне. Средняя температура июля (самого теплого месяца года) +17-19°C. Средняя продолжительность безморозного периода 105-120 дней. Продолжительность вегетационного периода 160-165 дней. Осадков за вегетационный период выпадает 190-220 мм. Дожди летом редкие, но сильные, нередко сопровождаются грозами. В летний период наблюдается наименьшая в году относительная влажность воздуха. Преобладают ветра северного и северо-западного направления. Летние осадки в степной зоне особенно неустойчивые. Здесь чаще, чем в других районах Омской области, наблюдается недостаточная влагообеспеченность сельскохозяйственных растений. Гидротермический коэффициент 0,8-0,9 также указывает на недостаточное увлажнение в период со среднесуточной температурой воздуха выше 10 °С.

Неблагоприятным фактором климата летнего периода являются засухи в июне и даже в июле, нередко сопровождающиеся большой сухостью воздуха, сильным испарением и суховеями. Здесь также наблюдаются сильные ветры и пыльные бури. Атмосферные засухи и суховеи слабой и средней интенсивности бывают ежегодно. Их продолжительность за теплый период в среднем от 10 до 29 дней. Более вероятны (до 75-95 % лет) интенсивные засухи. Имеют место и очень интенсивные засухи (4-10 раз в 20 лет), но продолжительность их за теплый период невелика (до 5 дней).

Осень наступает с середины сентября до третьей декады октября. Среднемесячные температуры сентября (первого осеннего месяца) составляют 9-11°C. Осадков осенью выпадает 50-60 мм. Преобладают ветра юго-западного и западного направления.

Комфортный период для проведения отдыха в среднем длится до 150 дней, при этом зимняя рекреация составляет 50-65 дней, а летняя – 80-90 дней.

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями. Средняя температура января -19°C, средняя температура июля +17-19°C. Период со среднесуточной температурой воздуха выше 15 °С длится 85-90 дней. Наступление периода с устойчивой среднесуточной температурой воздуха выше 5 °С (условное начало вегетационного периода) приходится на последнюю пятидневку апреля.

Таким образом, к числу недостатков климата относятся длительная суровая зима, летние засухи, поздний возврат холодов и раннее наступление заморозков. К положительным сторонам можно отнести обилие солнечного света, повышенное количество тепла в летний период. Также сухой сибирский климат благоприятно воспринимается человеческим организмом.

Рельеф

Ольгинское сельское поселение расположено в пределах Ишимской равнины, являющейся частью Западно-Сибирской равнины. Территория в целом характеризуется равнинным рельефом с незначительными уклонами, очень мягко выраженной волнистостью поверхности.

Из-за отсутствия речной сети поверхность равнины слабо расчленена. Характерны многочисленные западины (незначительные понижения), нередко занятые озерами или болотами.

Природные условия и хозяйственная деятельность человека способствуют рельефообразующим процессам на территории поселения. Оврагообразование развито слабо, встречается, в основном, по склонам озерных котловин и вдоль кюветов автодорог.

Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительству. Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды,

атмосферные осадки, распаивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород.

В целом территория не вызывает каких-либо ограничений в отношении выбора территорий для размещения любого вида строительства.

Водные ресурсы

Поверхностные воды. Реки в границах Ольгинского сельского поселения отсутствуют. Водные ресурсы представлены небольшими озерами и искусственными водоемами. Основным источником питания озер являются атмосферные осадки и снеготопы на площади водосбора.

Основной фазой водного режима озер является весенний подъем уровней, начинающийся в среднем со второй декады апреля. Продолжительность нарастания уровней – 10-15 дней. Высота подъема 0,1-0,6 м, спад уровней более медленный. Многолетняя амплитуда подъемов уровней составляет 120-140 см.

Средние многолетние температуры воды в озерах в самый теплый период составляют 19-21°C, с максимумами 28-32 °С. Период с температурой воды более 17 °С (наиболее комфортной для купания) составляет 65-75 дней.

Замерзание озер происходит в последней декаде октября, сильно минерализованные озера замерзают позже, толщина льда к концу зимы достигает 70-90 см, очищение ото льда в первой декаде мая.

Ресурсы подземных вод. В гидрогеологическом отношении территория характеризуется наличием одного горизонта грунтовых вод, отмеченном на глубине 2,7-2,8 м от поверхности земли. Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков в толщину грунта, поэтому уровень их подвержен сезонным колебаниям и находится в прямой зависимости от местных гидрометеорологических условий.

Почвы

Ольгинское сельское поселение расположено в степной зоне Омской области. Почвенный покров территории сформировался под воздействием зональных (климат, растительность, живые организмы и др.) и интразональных (строение и состав почвообразующих и подстилающих пород, рельеф, подземные воды) факторов почвообразования. В степной зоне почвы формируются в условиях недостаточного атмосферного увлажнения.

На территории распространены чернозёмы обыкновенные; чернозёмы южные; лугово-чернозёмные почвы. Все зональные почвы степной зоны имеют более низкие запасы гумуса, меньшую мощность гумусовых горизонтов по сравнению с лесостепной зоной, что обусловлено более неблагоприятными климатическими условиями, в первую очередь, дефицитом влаги.

Полезные ископаемые

Согласно информации, предоставленной Омским филиалом ФГБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу»¹, по состоянию на 15.08.2022 года на территории Ольгинского сельского поселения месторождения полезных ископаемых не выявлены.

¹ Письмо Омского филиала ФГБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» исх № 05/384 от 16.08.2022 года.

Водные биологические ресурсы

Ихтиофауна представлена озерно-речными видами рыб следующих семейств: осетровые, лососевые, карповые, щуковые, окуневые, тресковые.

Растительность и животный мир

В результате хозяйственного освоения земель естественная степная растительность сохранилась только небольшими участками вдоль дорог, на старых залежах и на неудобных для сельского хозяйства площадях. Настоящие степи характеризуются преобладанием ксерофитных степных растений с примесью лугово-степных видов. Зональными здесь являются разнотравно-ковыльные степи, которые сейчас почти полностью распаханы.

Животный мир разнообразен. Широко распространены представители следующих отрядов: насекомоядные (ежи, кроты, землеройки), рукокрылые (летучие мыши), зайцеобразные (зайцы беляк и русак), грызуны (представители семейств летяговых, беличьих, бобровых, мышиных, хомяковых), хищные (представители семейств псовых, медвежьих, куньих, кошачьих), парнокопытные (косуля).

Лесные ресурсы

В соответствии с Лесным планом Омской области (утв. Указом Губернатора Омской области от 17.01.2019 № 4) территория Ольгинского сельского поселения расположена в границах Исилькульского лесничества, участкового лесничества Полтавское сельское (урочище «Ольгинское сельское поселение»).

Распределение лесов Исилькульского лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам:

- лесорастительная зона – лесостепная;
- лесной район – Западно-Сибирский подтаежный лесостепной;
- зона лесозащитного районирования – зона средней лесопатологической угрозы лесостепного лесозащитного района.

Все леса лесничества по целевому назначению отнесены к защитным лесам на основании статей 10, 111 Лесного кодекса Российской Федерации.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст. 12 Лесного кодекса Российской Федерации).

В границах Ольгинского сельского поселения защитные леса Исилькульского лесничества делятся на: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов и ценные леса.

К лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов на территории поселения относятся:

- леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности). Защитные полосы выделены с целью защиты полотна железных и автомобильных дорог от снежных заносов и эрозионного воздействия воды и ветра;

- леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды). Леса, входящие в состав зеленых зон, выполняют санитарно-гигиенические, средозащитные и рекреационные функции.

К ценным лесам в границах поселения относятся лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции). К этой категории отнесены леса, ранее входившие в категорию «степные колки». Леса этой категории наряду с защитными и средообразующими функциями служат для удовлетворения потребностей населения в древесине.

Охотничьи ресурсы

Охотничьи угодья – территории, в границах которых допускается осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства. В границы охотничьих угодий включаются земли, правовой режим которых допускает осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Охотничьи угодья подразделяются на:

1) закрепленные охотничьи угодья – охотничьи угодья, которые используются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) общедоступные охотничьи угодья – охотничьи угодья, в которых физические лица имеют право свободно пребывать в целях охоты.

На территории Ольгинского сельского поселения, в соответствии со «Схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Омской области до 2024 года» (утв. Указом Губернатора Омской области от 18.04.2014 № 44) расположен участок 22-2. Закрепленные охотничьи угодья отсутствуют.

Основными видами охотничьих животных (охотничьих ресурсов), местообитания которых включают лесные участки лесничества, являются: косуля сибирская, заяц-беляк, лисица, тетерев, куропатка серая.

1.3. Особо охраняемые природные территории

На территории Ольгинского сельского поселения особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

1.4. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

По данным Министерства культуры Омской области (письмо исх. № 5468 от 15.08.2023 года) на 15 августа 2023 года на территории Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района зарегистрированы 2 выявленных объекта археологического наследия, включенных в Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Омской области, «Курган «Ольгино – 1», «Курган «Георгиевка – 1».

Согласно пункту 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в ЕГРОКН, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, имеющих признаки объектов культурного (в том числе археологического) наследия.

В связи с этим на основании статьи 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае необходимости установления наличия либо отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на земельных участках, планируемых к проведению земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, такие земельные участки подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

1.5. Демография и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения

Анализ современного состояния

По данным Администрации Ольгиского сельского поселения численность постоянного населения, проживающего на территории поселения по состоянию на 01.01.2023 года составила 2053 человека. Основная доля численности населения приходится на с. Ольгино – административный центр поселения (67,7 %).

Анализ существующей демографической ситуации выполнен с учетом тенденций динамики численности населения Ольгинского сельского поселения с применением статистического метода. Прирост (убыль) населения установлены по фактическим данным за ряд прошлых лет, а именно, в период с 01.01.2014 по 01.01.2023 гг.

Таблица 1.5.1 – Динамика численности населения Ольгинского сельского поселения

Наименование населенного пункта	Показатель	на 1 января года									
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
село Ольгино	Население, чел.	1519	1520	1493	1484	1479	1459	1432	1423	1413	1390
	прирост (убыль), чел.		1	-27	-9	-5	-20	-27	-9	-10	-23
	прирост (убыль) %		0,07	-1,78	-0,60	-0,34	-1,35	-1,85	-0,63	-0,70	-1,63
деревня Никополь	Население, чел.	191	188	179	167	155	151	148	142	122	108
	прирост (убыль), чел.		-3	-9	-12	-12	-4	-3	-6	-20	-14
	прирост (убыль) %		-1,57	-4,79	-6,70	-7,19	-2,58	-1,99	-4,05	14,08	-11,48
село Георгиевка	Население, чел.	344	342	353	339	338	333	329	327	323	296
	прирост (убыль), чел.		-2	11	-14	-1	-5	-4	-2	-4	-27
	прирост (убыль) %		-0,58	3,22	-3,97	-0,29	-1,48	-1,20	-0,61	-1,22	-8,36
деревня Крым	Население, чел.	216	206	191	190	185	184	174	159	154	147
	прирост (убыль), чел.		-10	-15	-1	-5	-1	-10	-15	-5	-7
	прирост (убыль) %		-4,63	-7,28	-0,52	-2,63	-0,54	-5,43	-8,62	-3,14	-4,55
деревня Андрюшевка	Население, чел.	125	121	123	119	120	117	115	117	119	112
	прирост (убыль), чел.		-4	2	-4	1	-3	-2	2	2	-7
	прирост (убыль) %		-3,20	1,65	-3,25	0,84	-2,50	-1,71	1,74	1,71	-5,88
Итого	Население, чел.	2395	2377	2339	2299	2277	2244	2198	2168	2131	2053
	прирост (убыль), чел.		-18	-38	-40	-22	-33	-46	-30	-37	-78
	прирост (убыль) %		-0,75	-1,60	-1,71	-0,96	-1,45	-2,05	-1,36	-1,71	-3,66

Более наглядно динамика численности населения представлена на графике (рис. 1).

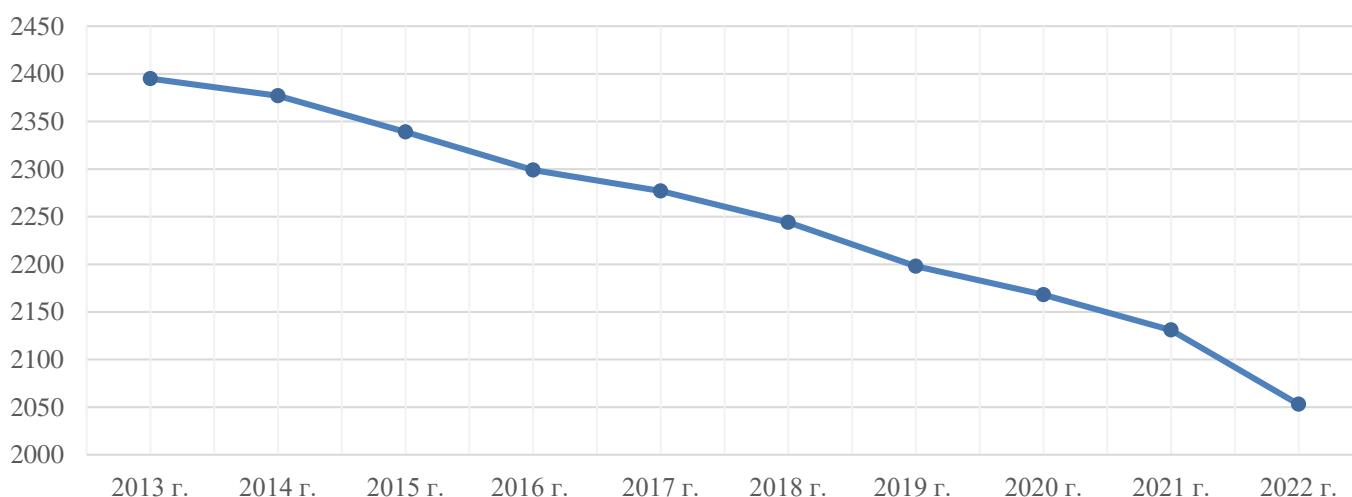


Рис. 1 – График. Динамика численности населения Ольгинского сельского поселения в период с 01.01.2014 по 01.01.2023 гг., человек

При анализе динамики численности населения в период 2013-2022 годы наблюдается устойчивая тенденция снижения показателя, обусловленная ухудшающимися с каждым годом миграционными процессами, а также низкой рождаемостью в муниципальном образовании. За рассматриваемый период численность населения сократилась на 342 человека, что составляет 14,3 % от численности населения 2013 года. Среднегодовая убыль населения составила 34 человек в год (1,4 %).

Возрастная структура населения по состоянию на 01.01.2023 г. характеризуется высокой долей населения фертильного возраста (50,8 %), значительным преобладанием возрастной группы 50+ лет над детьми 0-14 лет: 31,5 % и 17,7 % соответственно. Сложившийся половозрастной состав населения позволяет отнести данную структуру к регрессивному типу воспроизводства. Данный тип на перспективу обусловит повышение доли населения старших возрастов, также в будущем возможно сокращение численности населения, если не предпринимать своевременных мер по увеличению рождаемости и естественного прироста.

Характер рождаемости в Ольгинском сельском поселении определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка); характер смертности определяется практически необратимым демографическим старением, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности.

Основное влияние на демографическую ситуацию в Омской области в целом оказывает миграционный отток. Усиление миграции в регионе рассматривается как результат негативных социально-экономических процессов, происходящих в сельских поселениях, крайне низком уровне комфортности проживания в сельской местности.

С социально-экономической точки зрения большой интерес представляет выделение в составе населения трех основных возрастных групп по участию населения в трудовом процессе. Возрастная структура населения характеризуется высокой долей населения трудоспособного возраста (67,0 %), что является положительным фактором в формировании трудовых ресурсов территории. Население пенсионного возраста составляет 14,3 % от общего количества жителей.

Выводы:

Демографическая ситуация на территории Ольгинского сельского поселения признана неудовлетворительной. Низкий показатель естественного прироста и отрицательный механический прирост населения ведут к дальнейшему сокращению сельского населения. Требуется создание благоприятных социальных и экономических условий на территории поселения в целях стабилизации численности населения и создания предпосылок для дальнейшего демографического роста. Существенной особенностью динамики демографических процессов, имеющих важное значение для прогнозирования населения, должно стать снижение и стабилизация миграционной убыли населения.

В результате анализа трудовых ресурсов и демографической ситуации выявлены следующие *факторы, сдерживающие возможный рост численности населения*:

- низкий уровень ожидаемой продолжительности жизни;
- недостаточный для естественного воспроизводства населения коэффициент рождаемости;
- необратимое демографическое старение населения;
- регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о низкой рождаемости за последние годы) и относительно высокой долей населения старших возрастов;
- существенный миграционный отток населения.

Основными факторами миграции населения являются следующие:

- экономический (низкий уровень жизни в сельской местности);
- трудовой (отсутствие подходящих рабочих мест, ограниченность в выборе трудовой деятельности, низкая заработная плата);
- ограниченность доступа к социальным и культурным благам (социальное обслуживание, объекты духовного развития – театры, музеи, библиотеки и др., объекты досуга и развлечения);
- образовательный (дефицит мощности детских садов и школ, отсутствие организаций высшего образования).

Прогноз численности населения

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития сельского поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных направлений деятельности, для которых Ольгинское сельское поселение имеет потенциал.

Успешная реализация предложений в рамках настоящего генерального плана, схем территориального планирования регионального и муниципального уровней, ряда целевых программ, принятых на муниципальном и местном уровнях, схем развития инженерной инфраструктуры будет способствовать социально-экономическому развитию поселения, формированию благоприятного инвестиционного климата и привлечению дополнительных ресурсов, повышению уровня и качества жизни, обеспечению его занятости, что, в свою очередь, приведёт к стабилизации демографической ситуации..

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- первая очередь – до 2033 года;
- расчетный срок – до 2043 года.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят конец 2022 года.

Расчет перспективной численности населения Ольгинского сельского поселения по очередям проектирования выполнен на основе метода компонент (передвижки возрастов), где

используются данные о половозрастном составе населения и ряд демографических показателей, предоставленных Администрацией Ольгинского сельского поселения. Суть метода состоит в переходе населения из одной возрастной группы в другую в течение рассматриваемых временных периодов (из группы лиц младшего возраста в группу лиц трудоспособного возраста, а из неё – в группу лиц старших возрастов), с учётом мигрирующего населения.

Расчет основных показателей демографической ситуации затрагивает трудовой баланс населения, анализ сложившегося за последние 10 лет состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение сельского поселения, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В Ольгинском сельском поселении до конца 2043 года будет прослеживаться естественная убыль населения за счет высоких показателей смертности, в связи с чем роста численности населения не предвидится. Данные показатели связаны с переходом в старшую возрастную группу многочисленного поколения послевоенного периода (50-х; и 60-х годов рождения). Рост коэффициента рождаемости возможен за счет повышения уровня и качества жизни, развития социальной инфраструктуры, повышения уровня средней жилищной обеспеченности.

Прогнозная численность населения на первую очередь и перспективный расчетный срок проектирования составит – 1975 и 1862 человек соответственно.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Ольгинского сельского поселения, в разрезе населенных пунктов по очередям проектирования приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2 – Расчетная численность населения в Ольгинском сельском поселении на первую очередь и перспективный расчетный срок проектирования

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 01.01.2023 г., человек	Перспективная численность населения, человек		Прирост (+) / убыль (-) населения на расчетный срок, человек
			на 1-ую очередь (2033 г.)	на расчетный срок (2043 г.)	
1	с. Ольгино	1390	1420	1395	+5
2	д. Никополь	108	95	80	-28
3	с. Георгиевка	296	255	220	-76
4	д. Крым	147	105	77	-70
5	д. Андрюшевка	112	100	90	-22
Итого:		2053	1975	1862	-191

Главная цель генерального плана – совершенствование системы расселения; резервирование территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установление границ населенных пунктов.

Для достижения указанной цели планируется решение следующих задач:

- увеличение продолжительности жизни населения;

- улучшение репродуктивного здоровья населения;
- поддержка материнства, отцовства и детства, в том числе поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы;
- всестороннее развитие и укрепление института семьи;
- снижение смертности;
- создание условий для развития положительных миграционных процессов;
- повышение уровня экономического потенциала населения путем образования новых рабочих мест.

Решение совокупности вышеизложенных задач приведет к снижению убыли населения, стабилизации его численности и формированию предпосылок к последующему демографическому росту.

1.6. Архитектурно-планировочная организация территории

Градостроительная организация территории сельского поселения характеризуется двумя составляющими: планировочной структурой и функциональным зонированием территории, которые дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов.

Градостроительное планирование проводится с целью максимального использования потенциала территории, с учетом имеющихся планировочных ограничений территориального развития для разных видов использования и застройки, и потребностей по обеспеченности постоянного и временно проживающего населения сельского поселения.

1.6.1. Планировочная структура

Планировочная структура Ольгинского сельского поселения формировалась в течении значительного периода времени под влиянием большого количества определяющих факторов: административных, функционально-хозяйственных, природных.

Естественные планировочные оси на территории поселения отсутствуют ввиду отсутствия рек в границах поселения.

Из антропогенных транспортно-планировочных осей на рассматриваемой территории выделяется сеть автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, а также местного значения.

В состав Ольгинского сельского поселения входят 5 населенных пунктов: с. Ольгино, с. Георгиевка, деревни Никополь, Крым и Андрюшевка, для которых характерны свои структурные особенности. Структура населенного пункта – это взаимоувязанное расположение всех архитектурно-планировочных элементов, объединяющих каждый город, поселок и село в единый рационально организованный организм. Основным фактором, определяющим архитектурно-планировочное решение, является наличие существующей застройки, взаимное расположение жилой и производственной зоны, сложившаяся улично-дорожная сеть.

Архитектурно-планировочная структура поселения построена с учетом сохранения сложившейся дорожно-транспортной сети с дальнейшей ее модернизацией и развитием.

Населенные пункты представляют собой компактные планировочные образования с вытянутыми кварталами, преимущественно правильной формы, вдоль улиц. Жилой фонд представлен индивидуальной жилой и многоквартирной застройкой. Общественный центр

сформирован в с. Ольгино, с. Георгиевка и д. Крым. В населенных пунктах размещены объекты социального, культурно-бытового и административного назначения. Сквер расположен в границах с. Ольгино.

Связь между населенными пунктами, входящими в состав Ольгинского сельского поселения, осуществляется посредством автомобильного транспорта. Перемещение по населенным пунктам осуществляется пешком, с использованием средств легкой мобильности и личных автомобилей.

Все населенные пункты электрифицированы, телефонизированы и радиофицированы. Централизованное водоотведение промышленных и хозяйственно-бытовых стоков отсутствует. Отопление жилого и общественно-делового сектора осуществляется автономными источниками тепла (печи, электрическое отопление), функционируют угольные котельные. Централизованным газоснабжением обеспечены 2 населенных пункта: с. Ольгино и с. Георгиевка. Все населенные пункты охвачены централизованным холодным водоснабжением.

1.6.2. Функциональное зонирование территории

Предложения по функциональному зонированию территории поселения и размещению планируемых объектов разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений.

Архитектурно-планировочная организация сельского поселения основана на принципе функционального зонирования территории, предполагающего ясное разграничение функций и процессов жизни населения. Определяющим фактором при размещении функциональных зон послужила существующая ситуация расположения массивов жилых участков, производственных, социальных, культурно-бытовых объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для расселения постоянного населения, охраны природы, отдыха.

Функциональные зоны определены в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. *Жилые зоны* предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах. Жилые зоны на территории Ольгинского сельского поселения сформированы жилыми районами с низкой плотностью застройки и включает участки, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки, малоэтажной жилой застройки и объектов с минимально разрешенным набором услуг,

связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. *Общественно-деловые зоны* предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. *Зона инженерной инфраструктуры*, выделенная для размещения объектов инженерного обеспечения, в том числе коридоров пропускания коммуникаций.

4. *Зона транспортной инфраструктуры* предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры различных видов, объектов улично-дорожной сети.

5. *Зона сельскохозяйственного использования* предназначена для пашни, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, сельскохозяйственных предприятий с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

6. *Зона сельскохозяйственных угодий* включает пашни (пары) для производства зерновых культур, кормовых культур, луга, пастбища для выпаса скота и сенокосения.

7. *Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан* предназначена для выращивания цветов, ягод, овощей, корнеплодов, ягодных кустарников, плодовых деревьев, строительства и размещения временных сооружений, не являющихся объектами недвижимости, а также садовых домов.

8. *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*, предназначенная для размещения объектов первичной переработки сельскохозяйственной продукции, объектов для хранения и эксплуатации сельскохозяйственной техники, амбаров, силосных ям, башен, захоронения отходов сельскохозяйственного производства, объектов для содержания сельскохозяйственных животных, для ведения пчеловодства и разведения рыбы или водоплавающей птицы.

9. *Зоны рекреационного назначения, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зоопарков, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, пляжей.

10. *Зона лесов* включает в себя территории, занятые лесными массивами.

11. *Зона кладбищ*, предназначенная для размещения кладбищ, крематориев и объектов их обслуживания.

12. *Зона складирования и захоронения отходов* включает территории, занятые скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах;

13. *Зона акваторий* включает в себя природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

14. *Иные зоны* – территории, на которых осуществление хозяйственной деятельности маловероятно или невозможно.

Таблица 1.6.2.1 – Функциональное зонирование территории населенных пунктов Ольгинского сельского поселения, гектар

Наименование территории	Исходный год (2022 г.)	Перспективный расчетный срок (2043 г.)
Всего земель в границах населенных пунктов, в том числе:	844,81	843,47
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	416,72	444,64
Зона специализированной общественной застройки	8,26	8,79
Многофункциональная общественно-деловая зона	1,67	1,91
Зона инженерной инфраструктуры	5,67	5,67
Зона транспортной инфраструктуры	74,20	76,72
Зона сельскохозяйственного использования	293,81	262,85
Зона сельскохозяйственных угодий	0,29	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	6,73	5,83
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,44	1,78
Зона рекреационного назначения	5,60	5,60
Зона лесов	1,74	-
Зона акваторий	28,87	28,87
Зона складирования и захоронения отходов	0,81	-
Иные зоны	-	0,81

Баланс территории поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок, площади территорий уточняются в процессе межевания территорий. Графическое отображение функционального зонирования территории Ольгинского сельского поселения представлено на Карте функциональных зон.

1.6.3. Предложения по установлению границ населенных пунктов

Согласно положениям градостроительного законодательства Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов осуществляются на базе документов территориального планирования. Одним из таких документов является генеральный план поселения, содержание которого регламентировано статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать *графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.*

В свою очередь статья 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» гласит: «Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении границ населенного пункта. Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), направляемым в орган регистрации прав являются подготовленные в электронной форме *графическое описание*

местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов».

Таким образом, установлением или изменением границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, будет являться утверждение или изменение генерального плана Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области, отображающего границы населенных пунктов, расположенных на территории муниципального образования.

Границы населенных пунктов, входящих в состав Ольгинского сельского поселения, установлены действующим генеральным планом, утвержденным решением Совета Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области от 29.01.2014 № 1. На момент разработки настоящего генерального плана сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) отсутствуют.

В целях обеспечения соответствия границ населенных пунктов требованиям ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации решениями генерального плана предложено установление границ населенных пунктов с учетом:

- потребности в развитии населенного пункта на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2043 года), в том числе данных демографического прогноза, планируемого развития экономики;
- сведений о границах земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- сведений ЕГРН о границах лесных участков Исилюльского лесничества, участкового лесничества Полтавское сельское (урочище «Ольгинское сельское поселение»).

Так, с учетом сложившегося землепользования, существующего кадастрового деления территории, целевого назначения участков, а также в целях обеспечения перспективного развития населенных пунктов и рационального использования земельных ресурсов поселения настоящим генеральным планом предлагается изменение границ с. Ольгино, д. Никополь, с. Георгиевка, д. Крым и д. Андрюшевка.

Включение в границы населенных пунктов земельных участков из земель лесного фонда **не предусматривается**.

Сводные данные по изменению площади территорий населенных пунктов приведены в таблице 1.6.3.1.

Таблица 1.6.3.1 – Изменение границ населенных пунктов Ольгинского сельского поселения, гектар

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта на исходный год (2022 г.)	Площадь населенного пункта на расчетный срок (2043 г.)	Увеличение (+), уменьшение (-) площади населенного пункта
1	с. Ольгино	328,31	328,38	+0,07
2	д. Никополь	114,44	113,88	-0,56
3	с. Георгиевка	256,89	256,31	-0,58
4	д. Крым	98,39	97,52	-0,87
5	д. Андрюшевка	46,78	47,38	+0,60
Итого:		844,81	843,47	-1,34

1.7. Жилищный фонд и жилая застройка

По состоянию на конец 2022 года (форма № 1-жилфонд) жилой фонд Ольгинского сельского поселения составил 46,6 тыс. м², в том числе:

- с. Ольгино – 29,20 тыс. м²;
- с. Георгиевка – 6,90 тыс. м²;
- д. Никополь – 4,00 тыс. м²;
- д. Крым – 4,20 тыс. м²;
- д. Андрюшевка – 2,30 тыс. м².

По данным Федеральной службы государственной статистики по Омской области за период 2013-2022 гг. наблюдается снижение объема жилого фонда на 0,7 тыс. кв.м или 1,5 %. Средняя жилищная обеспеченность имеет тенденцию к увеличению и по состоянию на 2022 год составляла 22,7 м²/чел. Динамика развития жилищного фонда в период с 2013 по 2022 гг. приведена в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1 – Динамика развития жилищного фонда в период с 2013 по 2022 гг.

Показатель	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	47,3	47,5	47,7	47,7	47,7	47,7	47,7	47,8	47,9	46,6
Прибыль (убыль) жилищного фонда, тыс. м ²	-	+0,2	+0,2	-	-	-	-	+0,1	+0,1	-1,3
Средняя жилищная обеспеченность, м ² /чел.	19,7	20,0	20,4	20,7	20,9	21,3	21,7	22,0	22,5	22,7
Рост средней жилищной обеспеченности по району, м ² /чел.	-	+0,3	+0,4	+0,3	+0,2	+0,4	+0,4	+0,3	+0,5	+0,2

В Ольгинском сельском поселении на конец 2022 года сложилась следующая структура жилищного фонда (согласно форме № 1-жилфонд):

- жилые дома (индивидуально-определенные здания) – 73,8 % общей площади жилых помещений;
- многоквартирные жилые дома – 26,2 % общей площади жилых помещений.

Наибольшая доля жилищного фонда сосредоточена в административном центре сельского поселения – с. Ольгино.

Сводная характеристика жилищного фонда на конец 2022 года представлена ниже (таблица 1.7.2).

Таблица 1.7.2 – Сводная характеристика жилищного фонда Ольгинского сельского поселения на конец 2022 года

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м	46,6
	<i>в том числе:</i>		
1.1	в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	тыс. кв. м	34,40
1.2	в многоквартирных домах	тыс. кв. м	12,20
1.3	в домах блокированной застройки	тыс. кв. м	-
2	Число жилых домов, всего	ед.	653
	<i>в том числе:</i>		
2.1	число жилых домов (индивидуально-	ед.	533

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
	определенных зданий)		
2.2	число многоквартирных домов	ед.	120
2.3	число домов блокированной застройки	ед.	-

Активное возведение жилищного фонда в Ольгинском сельском поселении началось после 1945 года. Пик жилищного строительства приходится на период 1946 – 1995 гг., когда было возведено 93,4 % от общего количества жилых домов поселения. Распределение жилищного фонда Ольгинского сельского поселения по периодам возведения представлено ниже (таблица 1.7.3).

Таблица 1.7.3 – Распределение жилищного фонда Ольгинского сельского поселения по периодам возведения по состоянию на конец 2022 года

Периоды возведения зданий	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	Жилые дома (индивидуально-определенные здания), единиц	Многоквартирные жилые дома, единиц	Дома блокированной застройки, единиц
до 1920	0,40	8	-	-
1921-1945	0,60	12	-	-
1946-1970	21,40	269	79	-
1971-1995	22,00	221	41	-
после 1995	2,20	23	-	-
Всего:	46,6	533	120	-

В целом по сельскому поселению на конец 2022 года сложился следующий уровень обустройства жилищного фонда:

- оборудовано централизованным водоснабжением – 64,6%;
- оборудовано водоотведением (канализацией) – 46,8 %;
- оборудовано отоплением – 100,0 %;
- оборудовано горячим водоснабжением – 43,3 %;
- оборудовано ванными (душем) – 34,8 %;
- оборудование газом (сетевым сжиженным) – 100 %.

Наибольшая часть жилищного фонда (57,5 %) имеет степень износа 31-65 %; 41,8 % со степенью износа 0 % – 30 %; 0,6 % со степенью износа от свыше 70 %. Распределение площади жилищного фонда Ольгинского сельского поселения по степени износа на конец 2022 года представлено ниже (Таблица 1.7.4).

Таблица 1.7.4 – Распределение площади жилищного фонда Ольгинского сельского поселения по степени износа на конец 2022 года

Степень износа жилищного фонда	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	в том числе:		
		Жилые дома (индивидуально-определенные здания)	Многоквартирные жилые дома	Дома блокированной застройки
от 0 % до 30 %	19,5	18,00	1,50	-
от 31 % до 65 %	26,8	16,10	10,70	-
от 66 % до 70 %	-	-	-	-
свыше 70 %	0,3	0,30	-	-

Степень износа жилищного фонда	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	в том числе:		
		Жилые дома (индивидуально-определенные здания)	Многоквартирные жилые дома	Дома блокированной застройки
Всего:	46,60	34,40	12,2	-

Жилищный фонд, признанный аварийным в установленном законом порядке, по состоянию 2023 год на территории поселения не зарегистрирован. Ольгинское сельское поселение не является участником региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10.04.2019 № 117-п.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства за счет освоения новых территорий и реконструкции существующих жилых кварталов. Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение существующих неблагоустроенных жилых домов по возможности всеми видами инженерных коммуникаций;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной охраны, озеленение и т.д.).

На основе прогноза численности населения (см. подраздел 1.5 «Демография и трудовые ресурсы. Прогноз численности населения»), анализа динамики жилищного фонда за последние 10 лет при расчете объемов и площадей территорий нового жилищного строительства уровень средней жилищной обеспеченности в проекте принят ориентировочно 26,5 кв. м на человека.

Размер индивидуального дома принят 100 м² общей площади.

Проектом принят средний размер земельных участков под индивидуальную жилую застройку – 1500 м² (0,15 га) на расчетный срок.

Площадь проектируемых территорий жилищного строительства определена как расчетная площадь жилых территорий плюс 25 % для развития транспортно-инженерной, коммунальной и социальной инфраструктур.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2043 г.) составит 49,3 тыс. м² общей площади, в том числе объем нового жилищного строительства 2,7 тыс. м². Новая жилая застройка будет представлена индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства приведен в таблице 1.7.5.

Таблица 1.7.5 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Ольгинского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2022 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
1	Численность населения	чел.	2053	1960
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	22,7	26,5
3	Существующий жилищный фонд	м ²	46600	-

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2022 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
4	Убыль жилищного фонда	м ²	-	-
5	Требуемый жилищный фонд, итого	м ²	-	49343
6	Сохраняемый жилищный фонд	м ²	-	46600
7	Объем нового жилищного строительства – всего	м ²	-	2743
	- одноэтажная индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	м ²	-	2743
8	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства:	га	-	Не менее 5,1
	- территории для размещения одноэтажной индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	-	Не менее 5,1

При выборе территорий под новое жилищное строительство проведена комплексная оценка территориальных ресурсов сельского поселения: выявлено наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализированы состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность уплотнения существующих жилых кварталов.

Генеральным планом выделены территории перспективной жилой застройки:

- в с. Георгиевка – 15,8 га;
- в д. Никополь – 8,0 га;
- в д. Крым – 2,5 га.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно-геологические изыскания.

Выбор площадок для жилищного строительства осуществляется с учетом ограничений на размещение жилой застройки, установленных в пределах зон с особыми условиями использования территорий и иных планировочных ограничений в соответствии с действующим законодательством (см. Часть 2. Прогнозируемые ограничения использования территории).

1.8. Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения

Образование и наука

По состоянию на 01.01.2023 года система образования на территории Ольгинского сельского поселения включает в себя 1 дошкольную образовательную организацию и 4 общеобразовательные организации.

Организации дополнительного образования детей, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования на территории поселения отсутствуют.

Таблица 1.8.1 – Учреждения образования и науки на территории Ольгинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2023 г.

№ п/п	Юридическое название учреждения, адрес	Тип образовательной организации	Вместимость, мест	
			проектная	фактическая
1	МБОУ «Ольгинский детский сад», с. Ольгино, ул. К. Маркса, 24	Дошкольного образования	76	55

№ п/п	Юридическое название учреждения, адрес	Тип образовательной организации	Вместимость, мест	
			проектная	фактическая
2	БОУ «Ольгинская СШ», с. Ольгино, ул. К. Маркса, 30	Начального общего, основного общего и среднего общего образования	376	178
3	БОУ «Ольгинская СШ» структурное подразделение «Крымская ОШ», д. Крым, ул. Школьная, 14	Начального общего, основного общего образования	90	6
4	БОУ «Ольгинская СШ» структурное подразделение «Георгиевская ОШ», с. Георгиевка, ул. Бригадная, 1	Начального общего, основного общего образования	60	10
5	БОУ «Ольгинская СШ» структурное подразделение «Андрюшевская НШ», д. Андрюшевка, ул. Солнечная, 10	Начального общего образования	11	2

По состоянию на 01.01.2023 г. обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями составила 74,4 %, общеобразовательными организациями – 100,0 % от нормативного показателя, установленного Местными нормативами градостроительного проектирования Полтавского муниципального района, а также Региональными нормативами по Омской области (таблица 1.8.2).

Таблица 1.8.2 – Обеспеченность населения учреждениями образования местного значения на территории Ольгинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2023 г.

№ п/п	Наименование учреждений	Норматив обеспеченности объектами	Существ. мощность объектов	Обеспеченность населения объектами местного значения по состоянию на 01.01.2023 года
1	Дошкольные образовательные организации	50 мест на 1 тыс. человек при численности населения 2-5 тыс. человек	76	74,04 %
2	Общеобразовательные организации	120 мест на 1 тыс. человек при численности населения 2-5 тыс. человек	537	100,0 %
3	Организации дополнительного образования	10 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	-	0,0 %

Существующие объекты образования в полном объеме удовлетворяют потребность населения в данных учреждениях на расчетный перспективный срок реализации генерального плана. Расчет необходимой мощности учреждений образования на расчетный срок (2043 год) приведен в таблице 1.8.3.

Таблица 1.8.3 – Расчет потребности в учреждениях образования на расчетный срок проектирования

№ п/п	Наименование учреждений	Норматив обеспеченности объектами	Требуемая мощность на перспективный расчетный срок 2043 г.	Предусмотрено генеральным планом на перспективный расчетный срок 2043 г.	
				Существ. сохраняемое	Новое строительство
1	Дошкольные образовательные организации	40 мест на 1 тыс. человек при численности населения 1-2 тыс. человек	75	76	-

№ п/п	Наименование учреждений	Норматив обеспеченности объектами	Требуемая мощность на перспективный расчетный срок 2043 г.	Предусмотрено генеральным планом на перспективный расчетный срок 2043 г.	
				Существ. сохраняемое	Новое строительство
2	Общеобразовательные организации	110 мест на 1 тыс. человек при численности населения 1-2 тыс. человек	205	537	-

Культура и искусство

Сформировавшийся в Ольгинском сельском поселении культурный комплекс включает в себя 4 учреждения клубного типа и 3 общедоступных библиотеки (таблица 1.8.4).

Таблица 1.8.4 – Учреждения культуры и искусства на территории Ольгинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2023 г.

№ п/п	Юридическое название учреждения, адрес	Единица измерения	Показатель
1	Учреждения культурно-досугового (клубного) типа		
1.1	МБУК «Полтавский культурно-досуговый центр «Русь» – филиал Ольгинский сельский дом культуры, с. Ольгино, ул. Победы, 14	мест в зрительном зале	260
1.2	МБУК «Полтавский культурно-досуговый центр «Русь» – филиал Георгиевский сельский клуб, с. Георгиевка, ул. Центральная, 17	мест в зрительном зале	66
1.3	МБУК «Полтавский культурно-досуговый центр «Русь» – филиал Крымский сельский клуб, д. Крым, ул. Школьная, 18	мест в зрительном зале	180
1.4	МБУК «Полтавский культурно-досуговый центр «Русь» – филиал Андрушевский сельский клуб, д. Андрушевка, ул. Солнечная, 7	мест в зрительном зале	50
2	Учреждения культурно-просветительного назначения		
2.1	МКУК «Полтавская централизованная библиотечная система» – Ольгинская сельская библиотека, с. Ольгино, ул. К. Маркса, 24	фонд библиотеки экземпляров	18655
2.2	МКУК «Полтавская централизованная библиотечная система» – Георгиевская сельская библиотека, с. Георгиевка, ул. Центральная, 17	фонд библиотеки экземпляров	4963
2.3	МКУК «Полтавская централизованная библиотечная система» – Крымская сельская библиотека, с. Крым, ул. Школьная, 18	фонд библиотеки экземпляров	6492

По состоянию на 1 января 2023 года в учреждении культуры клубного типа общая вместимость составляла 556 посадочных мест в зрительном зале, обеспеченность на 1000 постоянного населения составляла 100,0 %. Обеспеченность общедоступными библиотеками на момент проектирования – 100,0 % (таблица 1.8.5).

Таблица 1.8.5 – Обеспеченность населения учреждениями культуры местного значения на территории Ольгинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2023 г.

№ п/п	Наименование учреждений	Норматив обеспеченности объектами	Существующее положение	Обеспеченность населения объектами местного значения по состоянию на 01.01.2023 года
1	Учреждения культуры клубного типа	170 мест на 1 тыс. человек при численности населения 2-5 тыс. человек	556	100,0 %
2	Общедоступные библиотеки	1 объект на 1 тыс. человек при численности населения 1-5 тыс. человек	3	100,0 %

Как видно из таблицы 1.8.6 существующие объекты культуры в полном объеме удовлетворяют потребность населения в данных учреждениях на расчетный перспективный срок строительства. Строительство, реконструкция с увеличением мощности объектов культуры и искусства на территории Ольгинского сельского поселения не требуется. Расчет потребности в учреждениях культуры на расчетный срок (2043 год) приведен в таблице 1.8.6.

Таблица 1.8.6 – Расчет потребности в учреждениях культуры на расчетный срок проектирования

№ п/п	Наименование учреждений	Норматив обеспеченности объектами	Требуемая мощность на перспективный расчетный срок 2043 г.	Предусмотрено генеральным планом на перспективный расчетный срок 2043 г.	
				Существ. сохраняемое	Новое строительство
1	Учреждения культуры клубного типа	230 мест на 1 тыс. человек при численности населения 1-2 тыс. человек	428	556	-
2	Общедоступные библиотеки	1 объект на 1 тыс. человек при численности населения 1-5 тыс. человек	2	3	-

Здравоохранение и социальное обслуживание

Для улучшения демографической ситуации необходимо уменьшить естественную убыль населения за счет повышения рождаемости и снижения смертности. Одним из главных факторов, влияющим на демографические показатели, является уровень развития здравоохранения.

На территории Ольгинского сельского поселения расположено 5 объектов Бюджетного учреждения здравоохранения Омской области «Полтавская центральная районная больница» (БУЗОО «Полтавская ЦРБ»):

- 1) Ольгинская врачебная амбулатория (с. Ольгино, ул. Маркса, 21);
- 2) Георгиевский фельдшерско-акушерский пункт (с. Георгиевка, ул. Центральная, 41);
- 3) Андрюшевский фельдшерско-акушерский пункт (д. Андрюшевка, ул. Солнечная, 7);
- 4) Крымский фельдшерско-акушерский пункт (д. Крым, ул. Школьная, 14). В настоящее время объект не функционирует.

5) Никопольский фельдшерско-акушерский пункт (д. Никополь, ул. Центральная, 2). В настоящее время объект не функционирует.

Объекты, требующие реконструкции с перспективой увеличения мощности БУЗОО «Полтавская ЦРБ», отсутствуют. Строительство новых объектов здравоохранения не предусматривается.

На территории Ольгинского сельского поселения свою деятельность осуществляет отделение социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов бюджетного учреждения Омской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Полтавского района».

Физическая культура и массовый спорт

На территории Ольгинского сельского поселения функционирует 7 объектов физической культуры и массового спорта: 5 плоскостных спортивных сооружений, 2 школьных спортивных зала (таблица 1.8.7).

Таблица 1.8.7 – Перечень физкультурно-спортивных объектов и сооружений на территории Ольгинского сельского поселения по состоянию на конец 2022 года.

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, кв.м.	Единовременная пропускная способность, человек
1	Площадка хоккейная	с. Ольгино, ул. К. Маркса, 30	1800	25
2	Площадка волейбольная	с. Ольгино, ул. К. Маркса, 30	162	16
3	Площадка волейбольная	д. Крым, ул. Школьная, 14	162	16
4	Площадка волейбольная	с. Георгиевка, ул. Бригадная, 1	162	16
5	Футбольное поле	с. Ольгино, ул. К. Маркса, 30	5850	25
6	Спортивный зал	с. Ольгино, ул. К. Маркса, 30	162	30
7	Спортивный зал	д. Крым, ул. Школьная, 14	162	30

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

По состоянию на конец 2022 года обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями составляла 100,0 %, физкультурно-спортивными залами – 66,7 % (таблица 1.8.8).

Таблица 1.8.8 – Обеспеченность населения объектами спорта на территории Ольгинского сельского поселения по состоянию на конец 2022 года.

№ п/п	Наименование учреждений	Норматив обеспеченности объектами	Существующее положение	Обеспеченность населения объектами местного значения по состоянию на 01.01.2023 года
1	Физкультурно-спортивные залы	3 объекта при численности населения 2-5 тыс. человек	2	66,7 %
2	Плоскостные спортивные сооружения	3-6 объектов при численности населения 2-5 тыс. человек	5	100,0 %

Расчет потребности в объектах спорта на расчетный срок приведен в таблице 1.8.9.

Таблица 1.8.9 – Расчет потребности в объектах спорта на расчетный срок проектирования

№ п/п	Наименование учреждений	Норматив обеспеченности объектами	Требуемая мощность на перспективный расчетный срок 2043 г.	Предусмотрено генеральным планом на перспективный расчетный срок 2043 г.	
				Сущест. сохраняемое	Новое строительство
1	Физкультурно-спортивные залы	2 объекта при численности населения 1-2 тыс. человек	2	2	-

№ п/п	Наименование учреждений	Норматив обеспеченности объектами	Требуемая мощность на перспективный расчетный срок 2043 г.	Предусмотрено генеральным планом на перспективный расчетный срок 2043 г.	
				Существ. сохраняемое	Новое строительство
2	Плоскостные спортивные сооружения	3-6 объектов при численности населения 1-2 тыс. человек	3-6	5	1

Генеральным планом предусматривается строительство спортивной площадки в с. Георгиевка. Единовременная пропускная способность – 30 человек.

Бытовое обслуживание, торговля и общественное питание

На территории поселения функционирует 8 объектов розничной торговли общей площадью торговых залов 314,8 кв.м. Из объектов общественного питания в с. Ольгино расположена столовая СПК «Ольгинский». Сфера услуг развита слабо. Ближайшие организации бытового обслуживания расположены в районном центре – р.п. Полтавка.

Объекты бытового обслуживания, оказывающие услуги населению, общедоступные банные комплексы, химчистки, прачечные на территории поселения отсутствуют.

Расчет потребности в предприятиях бытового и коммунального обслуживания, торговли и общественного питания на расчетный срок реализации проекта (2043 год) приведен в таблице 1.8.10.

Таблица 1.8.10 – Расчет потребности в предприятиях бытового и коммунального обслуживания, торговли и общественного питания на расчетный срок проектирования

№ п/п	Наименование объекта	Норматив обеспеченности объектами	Требуемая мощность на перспективный расчетный срок 2043 г.	из них:	
				Существ. сохраняемое	Дефицит на расчетный срок
1	Магазины	300 кв.м на 1 тыс. человек	558,6	314,8	243,8
2	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1 тыс. человек	74	н/д	-
3	Предприятие бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	13	-	13
4	Бани	7 мест на 1 тыс. человек	13	-	13
5	Химчистки	3,5 кг белья в смену на 1 тыс. человек	6,5	-	6,5
6	Прачечные	60 кг белья в смену на 1 тыс. человек	111,7	-	111,7

Генеральным планом предусматривается строительство в с. Ольгино торгово-бытового комплекса, который позволит обеспечить население такими видами услуг как парикмахерские, ремонт обуви, ателье, прачечные, химчистки, торговые площади и др.

Основные направления развития сферы предоставления товаров и услуг:

- расширение номенклатуры и ассортимента предоставляемых населению услуг;
- приближение производства услуг к потребителю за счет развития сети малых и средних предприятий обслуживания;

- развитие различных организационных форм в сфере обслуживания, основанных на сочетании частной, муниципальной и государственной форм собственности.

1.9. Зоны отдыха, рекреационного назначения и озеленение территорий

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства жилой зоны поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Оптимальная площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 4 Местных нормативов градостроительного проектирования по Ольгинскому сельскому поселению Полтавского муниципального района Омской области (утв. постановлением Главы Полтавского муниципального района от 21 декабря 2022 года № 220), и принята 14,5 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в Ольгинском сельском поселении должна составлять не менее 2,7 га. В настоящее время на территории с. Ольгино расположен сквер площадью 0,44 га.

1.10. Территории промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов

Сельское хозяйство поселения является многоотраслевым с выраженной специализацией хозяйств на производство зерна, маслосемян, молока, мяса, кормов. Основным сельхозпроизводителем являются крупные сельскохозяйственные предприятия ООО «Ястро-Агро», ООО «Ястро-Лакт». Также на территории поселения осуществляют свою деятельность крестьянские фермерские и личные подсобные хозяйства.

Инвестиционные проекты, планируемые к реализации, на территории Ольгинского сельского поселения отсутствуют.

1.11 Транспортная инфраструктура

Железнодорожный транспорт

Существующее положение. Объекты железнодорожного транспорта в границах Ольгинского сельского поселения отсутствуют.

Проектные решения. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов железнодорожного транспорта в границах Ольгинского сельского поселения не предусмотрено.

Трубопроводный транспорт

Существующее положение. Объекты трубопроводного транспорта в границах Ольгинского сельского поселения отсутствуют.

Проектные решения. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.08.2022 № 2418-р) размещение объектов трубопроводного транспорта в границах Ольгинского сельского поселения не предусмотрено.

Водный транспорт

Существующее положение. На территории Ольгинского сельского поселения объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные решения. Размещение объектов водного транспорта вышестоящими актуальными документами территориального планирования не планируется.

Воздушный транспорт

Существующее положение. На территории Ольгинского сельского поселения объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Проектные решения. Размещение объектов воздушного транспорта вышестоящими актуальными документами территориального планирования не планируется.

Автомобильный транспорт

Существующее положение. Внешние транспортные связи населенного пункта обеспечиваются автомобильным транспортом, выполняющим основные грузовые и пассажирские перевозки. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения приведен в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1 – Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории Ольгинского сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Категория автомобильной дороги	Ширина придорожной полосы, прилегающей с обеих сторон к полосе отвода, м <1>
1	52 ОП МЗ Н-410	Полтавка – Ольгино	IV	50
2	52 ОП МЗ Н-411	Полтавка – Ольгино – Георгиевка	V	25
3	52 ОП МЗ Н-390	Андрюшевка – Крым	V	25
4	52 ОП РЗ А-4	Ольгино – Никополь с подъездом к автомобильному пункту пропуска «Никополь»	V	25
Примечание 1. Приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 5 мая 2023 года № 46-п «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Омской области».				

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом играют важнейшую роль в социально-экономическом развитии поселения и являются единственным доступным для населения видом регулярного транспорта общего пользования. Населенные пункты сельского поселения связаны между собой, с районным и областным центром автобусным сообщением.

Объекты дорожного сервиса на территории поселения отсутствуют.

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей. Вблизи общественных и социально значимых объектов организованы парковочные места.

Внутренняя улично-дорожная сеть сформирована как единая целостная система и является основой планировочного каркаса населенных пунктов. Общая протяженность улиц, проездов, набережных населенных пунктов по состоянию на 01.01.2023 года составляет 29,607 км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к собственности Ольгинского сельского поселения приведен в таблице 1.11.2.

Таблица 1.11.2 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к собственности Ольгинского сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	Категория	Вид дорожного покрытия
1	52-248-810 ОП МП 1	с. Ольгино, ул. Советская	2,905	Главная улица	Асфальт
2	52-248-810 ОП МП 2	с. Ольгино, ул. Школьная	2,323	Основная улица	Асфальт
3	52-248-810 ОП МП 3	с. Ольгино, ул. Гагарина	0,879	Основная улица	Асфальт
4	52-248-810 ОП МП 4	с. Ольгино, ул. Свердлова	2,634	Второстепенная улица	Асфальт
5	52-248-810 ОП МП 5	с. Ольгино, ул. Октябрьская	2,035	Второстепенная улица	Асфальт
6	52-248-810 ОП МП 6	с. Ольгино, ул. К.Маркса	0,853	Основная улица	Асфальт
7	52-248-810 ОП МП 7	с. Ольгино, ул. Чкалова	0,691	Второстепенная улица	Грунт
8	52-248-810 ОП МП 8	с. Ольгино, ул. Дзержинского	1,233	Второстепенная улица	Асфальт
9	52-248-810 ОП МП 9	с. Ольгино, ул. Северная	1,613	Второстепенная улица	Грунт
10	52-248-810 ОП МП 10	с. Ольгино, ул. Победы	0,654	Второстепенная улица	Асфальт
11	52-248-810 ОП МП 11	с. Ольгино, ул. Комсомольская	0,553	Второстепенная улица	Асфальт
12	52-248-810 ОП МП 12	с. Ольгино, ул. Королева	0,107	Второстепенная улица	Асфальт
			0,300		Грунт
13	52-248-810 ОП МП 13	д. Крым, ул. Школьная	1,533	Главная улица	Асфальт
14	52-248-810 ОП МП 14	д. Крым, ул. Победы	0,300	Основная улица	Грунт
15	52-248-810 ОП МП 15	д. Крым, ул. В. Вергая	0,750	Второстепенная улица	Грунт
16	52-248-810 ОП МП 16	д. Никополь, ул. Боевая	1,076	Основная улица	Асфальт
17	52-248-810 ОП МП 17	д. Никополь, ул. Южная	1,100	Второстепенная улица	Грунт
18	52-248-810 ОП МП 18	д. Никополь, ул. Центральная	1,100	Главная улица	Грунт
19	52-248-810 ОП МП 19	с. Георгиевка, ул. Центральная	0,830	Главная улица	Грунт
20	52-248-810 ОП МП 20	с. Георгиевка, ул. Юбилейная	1,838	Основная улица	Грунт
21	52-248-810 ОП МП 21	с. Георгиевка, ул. Озерная	1,300	Основная улица	Грунт
22	52-248-810 ОП МП 22	с. Георгиевка ул. Восточная	0,800	Второстепенная улица	Грунт
23	52-248-810 ОП МП 23	с. Георгиевка, ул. Бригадная	0,700	Второстепенная улица	Грунт
24	52-248-810 ОП МП 26	д. Андрюшевка, ул. Солнечная	1,500	Основная улица	Асфальт
		Итого	29,607		

Пешеходная инфраструктура в населенных пунктах отсутствует. Это влияет как на уровень комфорта пешеходов, так и на уровень безопасности дорожного движения.

Велосипедная инфраструктура отсутствует. Велосипедный транспорт используется для коротких поездок внутри населенных пунктов. Требуется обеспечение безопасности движения велосипедистов по автомобильным дорогам, в том числе проведение профилактических работ среди основных пользователей транспорта – молодежи до 17 лет. Необходимо обеспечение пользователей светоотражающей одеждой и элементами.

К недостаткам улично-дорожной сети можно отнести следующие:

- неудовлетворительное состояние улиц и дорог населенных пунктов;
- отсутствие твердого покрытия на 38,2 % улично-дорожной сети;
- пешеходное и велосипедное движение осуществляется по проезжим частям улиц, что может привести к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

В части развития автомобильного транспорта и дорожного хозяйства с учетом существующих проблем основными направлениями являются:

- ремонт и содержание сети внутрипоселенческих дорог;
- повышение качества дорожного покрытия;
- повышение безопасности дорожного движения улично-дорожной сети населенного пункта.

Проектные решения. Основными мероприятиями в сфере транспортной инфраструктуры должны стать содержание, ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог и сооружений и проведение отдельных мероприятий, связанных с дорожным хозяйством.

Проектом рекомендуется реконструкция и благоустройство местной улично-дорожной сети, с приведением её в соответствие с СП 42.13330.2016. В основу проектного решения генерального плана заложен принцип максимально возможного сохранения существующей структуры улиц с выделением их по классификации в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (см. таблица 1.11.3).

Таблица 1.11.3 - Классификация и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги	3,5	2-4	1,5-2,25
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	3,0	2	1,5
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории	2,75	2	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезд	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	4,5	1	-

Генеральным планом предлагается:

- строительство улично-дорожной сети в с. Георгиевка. Протяженность ориентировочно 0,65 км;
- строительство улично-дорожной сети в с. Ольгино. Протяженность ориентировочно 0,18 км.

Схемой территориального планирования Омской области (утв. постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п) на территории Ольгинского сельского поселения предусматривается:

- реконструкция автомобильной дороги Андриюшевка – Крым;
- реконструкция автомобильной дороги Ольгино – Никополь;
- земельный участок под сосредоточенный резерв грунта площадью 30000 кв.м (за северо-западной границей с. Ольгино).

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов автомобильного транспорта федерального значения в границах Ольгинского сельского поселения не предусмотрено.

1.12. Инженерная инфраструктура

1.12.1. Водоснабжение

Существующее положение. В настоящее время источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Ольгинского сельского поселения являются поверхностные воды реки Иртыш, поставляемые через Таврический групповой водопровод. Все населенные пункты охвачены централизованным холодным водоснабжением.

Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 14566 метров. Из таблицы 1.12.1.1 видно, что 53,9 % имеющихся водопроводных сетей нуждаются в замене.

Таблица 1.12.1.1 – Состояние уличной водопроводной сети на конец 2022 года (согласно открытым данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области)

Протяженность водопроводных сетей, м	Протяженность водопроводных сетей, нуждающихся в замене, м	Водопроводные сети, нуждающиеся в замене, %
14566	7852	53,9

Проектные решения. Генеральным планом предусматривается сохранение существующей системы водоснабжения. В целях развития коммунальной инфраструктуры, создания благоприятных условий для проживания населения генеральным планом предлагается дальнейшее подключение новых потребителей и капитальный ремонт систем централизованного холодного водоснабжения населенных пунктов Ольгинского сельского поселения.

Система централизованного горячего водоснабжения не планируется. Обеспечения потребности населения в горячем водоснабжении предусматривается за счет установки индивидуальных водонагревателей.

Качество воды на хозяйственно-питьевые нужды для централизованных систем водоснабжения должно соответствовать действующим санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к питьевой воде.

В соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для всех источников водоснабжения и водопроводных сооружений необходима организация и соблюдение зон санитарной охраны (подробнее см. часть 2 «Прогнозируемы ограничения использования территории»).

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, нормы водопотребления приняты – 220 л/чел. в сутки, расход воды на полив приусадебной территории принят 70 л/чел в сутки согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84».

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта в соответствии с СП 31.13330.2012.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{\text{сут}}$, м³/сут, на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определяется по формуле:

$$Q_{\text{сут}} = \frac{\sum q_{\text{ж}} N_{\text{ж}}}{1000}, \quad (1)$$

где $q_{\text{ж}}$ – удельное среднесуточное водопотребление, л/сут;

$N_{\text{ж}}$ – расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства, чел.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления, м³/сут, определяются по формуле:

$$\left. \begin{aligned} Q_{\text{сут.max}} &= K_{\text{сут.max}} Q_{\text{сут}} \\ Q_{\text{сут.min}} &= K_{\text{сут.min}} Q_{\text{сут}} \end{aligned} \right\}, \quad (2)$$

где $K_{\text{сут}}$ – коэффициент суточной неравномерности водопотребления.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{\text{сут.max}}$ принят 1,3; $K_{\text{сут.min}}$ – 0,9 в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84».

Суммарный среднесуточный расход воды по сельскому поселению на расчетный срок составит 642,39 м³/сутки, суммарный минимальный суточный расход воды – 578,15 м³/сутки, суммарный максимальный суточный расход воды – 835,11 м³/сутки.

Расчетные среднесуточные и максимальные и минимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения по укрупненным показателям представлены в таблице 1.12.1.2.

Таблица 1.12.1.2 – Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения Ольгинского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Норматив (удельное водопотребление), л/сут	Перспективный расчетный срок (2043 г.)			
			Расчетное число жителей, чел.	Среднесуточный расход воды, м³/сутки	Минимальный расход воды в сутки, м³/сутки	Максимальный расход воды в сутки, м³/сутки
1	с. Ольгино					
1.1	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужны	220	1395	306,90	276,21	398,97
1.2	Расход воды на полив приусадебной территории	70		97,65	87,89	126,95
1.3	Расходы воды на нужды промышленности	15 %		46,04	41,43	59,85
1.4	Неучтенные расходы воды	10 %		30,69	27,62	39,90
	Итого по населенному пункту			481,28	433,15	625,67
2	д. Никополь					
2.1	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужны	220	80	17,60	15,84	22,88
2.2	Расход воды на полив приусадебной территории	70		5,60	5,04	7,28
2.3	Расходы воды на нужды промышленности	15 %		2,64	2,38	3,43
2.4	Неучтенные расходы воды	10 %		1,76	1,58	2,29
	Итого по населенному пункту			27,6	24,84	35,88
3	с. Георгиевка					
3.1	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужны	220	220	48,40	43,56	62,92
3.2	Расход воды на полив приусадебной территории	70		15,40	13,86	20,02
3.3	Расходы воды на нужды промышленности	15 %		7,26	6,53	9,44
3.4	Неучтенные расходы воды	10 %		4,84	4,36	6,29
	Итого по населенному пункту			75,9	68,31	98,67
4	д. Крым					
4.1	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужны	220	77	16,94	15,25	22,02
4.2	Расход воды на полив приусадебной территории	70		5,39	4,85	7,01
4.3	Расходы воды на нужды промышленности	15 %		2,54	2,29	3,30
4.4	Неучтенные расходы воды	10 %		1,69	1,52	2,20
	Итого по населенному пункту			26,56	23,91	34,53
5	д. Андрюшевка					
5.1	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужны	220	90	19,80	17,82	25,74
5.2	Расход воды на полив приусадебной территории	70		6,30	5,67	8,19
5.3	Расходы воды на нужды промышленности	15 %		2,97	2,67	3,86
5.4	Неучтенные расходы воды	10 %		1,98	1,78	2,57
	Итого по населенному пункту			31,05	27,94	40,36
	Итого			642,39	578,15	835,11

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», Федеральным законом от 11.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и с таблицей 1 СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Число одновременных пожаров – 1, продолжительность пожара – 3 часа, расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар – 5 л/с при численности населения не более 1 тыс. человек, 10 л/с при численности населения от 1 до 5 тыс. человек. Таким образом, расчетный суммарный объем минимального неприкосновенного запаса воды на пожаротушение в с. Георгиевка, д. Никополь, д. Крым, д. Андриюшевка должен составлять не менее 216 м³ или 54 м³ на каждый населенный пункт. Объем минимального неприкосновенного запаса воды на пожаротушение в с. Ольгино должен составлять не менее 108 м³.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды должен храниться в источниках наружного противопожарного водоснабжения. Количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50 % объема воды на пожаротушение. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов.

1.12.2. Водоотведение (канализация)

Существующее положение. Населенные пункты Ольгинского сельского поселения не имеют централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Имеющаяся хозяйственно-бытовая канализация в населенных пунктах представляет собой выгребные ямы, приемные емкости, надворные уборные и септики, утилизация из которых производится населением самостоятельно, посредством ассенизационных машин. Ливневая канализация населенных пунктов представлена сетью кюветов.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами.

Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

Организация системы централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод не планируется.

1.12.3. Теплоснабжение

Существующее положение. В настоящее время на территории сельского поселения функционируют 4 источника теплоснабжения. К сети централизованного теплоснабжения подключены преимущественно административные, общественно-бытовые здания и жилые многоквартирные здания. Частный сектор отапливаются от индивидуальных отопительных приборов, печей на твердом топливе. Индивидуальными источниками тепла также оборудованы общественно-бытовые здания, не подключенные к системе централизованного теплоснабжения.

Проектные решения. Генеральным планом предусматривается сохранение существующей системы теплоснабжения. Теплоснабжение планируемых к размещению объектов предлагается осуществить от автономных источников. Организация системы централизованного теплоснабжения не планируется.

1.12.4. Газоснабжение

Существующее положение. По состоянию на конец 2022 года централизованным газоснабжением охвачено 2 населенных пункта из 5: с. Ольгино, с. Георгиевка. Одинокое протяжение уличной газовой сети составляет 33,1 км.

В деревнях Никополь, Крым и Андриюшевка имеется система децентрализованного газоснабжения в баллонах, удовлетворяющая потребностям населения.

Проектные решения. В целях развития коммунальной инфраструктуры, создания благоприятных условий для проживания населения предусматривается газификация двух населенных пунктов: д. Крым и д. Андриюшевка, а также дальнейшее развитие систем газоснабжения в с. Ольгино и с. Георгиевка – подключение новых потребителей.

Нормы расхода газа рассчитаны по укрупненным показателям, приведенным в таблице № 17 Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области:

- удельный расход природного газа для приготовления пищи – 0,06 куб.м/ч на 1 человека;
- удельный расход природного газа для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения – 0,3 куб.м/ч на 1 человека (расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов, за исключением промышленности).

В соответствии с п. 3.13 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Расчетная потребность Ольгинского сельского поселения в природном газе (приготовление пищи, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п.) составит на расчетный срок реализации проекта 5900,69 тыс. м³/год (таблица 1.12.4.1).

Таблица 1.12.4.1 – Общий годовой расход газа на территории Ольгинского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Норматив потребления газа, м³/ч на 1 чел	Расчетный показатель потребления газа	
			м³/ч	тыс. м³/год
1	с. Ольгино			
1.1	Расход природного газа для приготовления пищи	0,06	83,70	733,21
1.2	Расход природного газа для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	0,30	418,50	3666,06
1.3	Нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п.	5 %	25,11	219,96
	Итого по населенному пункту:		527,31	4619,23

№ п/п	Наименование показателя	Норматив потребления газа, м³/ч на 1 чел	Расчетный показатель потребления газа	
			м³/ч	тыс. м³/год
2	с. Георгиевка			
2.1	Расход природного газа для приготовления пищи	0,06	13,20	115,63
2.2	Расход природного газа для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	0,30	66,00	578,16
2.3	Нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п.	5 %	3,96	34,69
	Итого по населенному пункту:		83,16	728,48
3	д. Крым			
3.1	Расход природного газа для приготовления пищи	0,06	4,62	40,47
4.2	Расход природного газа для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	0,30	23,10	202,36
3.3	Нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п.	5 %	1,39	12,14
	Итого по населенному пункту:		29,11	254,97
4	д. Андриюшевка			
4.1	Расход природного газа для приготовления пищи	0,06	5,40	47,30
4.2	Расход природного газа для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	0,30	27,00	236,52
4.3	Нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п.	5 %	1,62	14,19
	Итого по населенному пункту:		34,02	298,01
	Итого		673,6	5900,69

Генеральным планом предусматривается строительство следующих объектов газоснабжения:

- газопровод распределительный высокого давления ориентировочной протяженностью 17,6 км;
- два пункта редуцирования газа и газопровод распределительный низкого давления в д. Крым ориентировочной протяженностью 3,4 км;
- два пункта редуцирования газа и газопровод распределительный низкого давления в д. Андриюшевка ориентировочной протяженностью 1,2 км;
- газопровод распределительный низкого давления в с. Ольгино ориентировочной протяженностью 7,5 км.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей газоснабжения сельского поселения.

1.12.5 Электроснабжение

Существующее положение. Электроснабжение населения Ольгинского сельского поселения осуществляется через существующую сеть трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ по кабельным воздушным линиям электропередачи. Питание трансформаторных подстанций выполнено по фидерным воздушным линиям 10 кВ от ПС 35 кВ Ольгино. Энергоснабжение централизованное. Все населенные пункты электрифицированы.

Проектные решения. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р) не предусматривается размещение в границах Ольгинского сельского поселения объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Омской области размещение объектов энергетики регионального значения в границах Ольгинского сельского поселения не запланировано.

Генеральным планом предусматривается сохранение существующей системы электроснабжения.

1.12.6. Связь и информатизация

Существующее положение. Географическое расположение сельского поселения на крайнем юго-западе Омской области и окружение с трёх сторон территорией Республики Казахстан не даёт возможности полного охвата населения качественной мобильной связью.

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории муниципального района оказывает ПАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям поселения широкий спектр услуг связи и передачи данных, в том числе:

- местная, междугородняя, международная телефонная, документальная электросвязь;
- передача данных и услуги сети Интернет;
- предоставление в аренду физических линий каналов связи;
- телеграфная связь;
- услуги интеллектуальной связи;
- услуги интерактивного телевидения.

Динамично развиваются сети подвижной радиотелефонной связи (сотовой связи). Крупнейшими операторами сотовой связи, предоставляющими соответствующие услуги, являются:

- ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Билайн», стандарт GSM, UMTS, LTE);
- ПАО «Мобильные телесистемы» (торговая марка «МТС», стандарт GSM, UMTS, LTE);
- ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM, UMTS, LTE);
- ООО «Т2 Мобайл» (торговая марка «Теле 2», стандарт GSM, UMTS, LTE);
- ООО «Скартел» (торговая марка «Yota», стандарт GSM, UMTS, LTE).

Основным оператором, оказывающими услуги по эфирной трансляции программ телевидения и радиовещания населению, являются филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (Филиал РТПС «Омский ОРТПЦ»). Существующая сеть телерадиовещания транслирует общероссийские обязательные общедоступные телерадиоканалы с региональными врезками, местные телерадиоканалы. Охват населения района сетью цифрового телерадиовещания составляет 100 %.

Проектные решения. В связи со сложными условиями развития системы связи и информатизации на территории района активно реализуются федеральные программы «Информационное общество» и «Устранение цифрового неравенства». Спешная реализация перечисленных программ имеет огромное значение как для охвата территории, так и для существенного улучшения качества предоставляемых услуг.

Приоритетами развития являются улучшение качества сотовой связи в сельских населенных пунктах Полтавского района, а также подключение бюджетных и социально-значимых учреждений муниципального района к высокоскоростному доступу в сеть Интернет. Необходимо проведение мероприятий по увеличению количества абонентов широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети Интернет, расширение зоны охвата услугами подвижной радиотелефонной связи и улучшение сервисного обслуживания в населенных пунктах. В настоящее время ПАО «Ростелеком» ведет работы по улучшению качества предоставляемых услуг связи на территории района.

Генеральным планом рекомендуется сохранение существующих линий связи и антенно-мачтовых сооружений, а также строительство новых линий связи в кварталах перспективной застройки.

1.13 Санитарная очистка территории

Существующее положение. Санитарная очистка территорий – комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию ТКО и уборке территорий населенных мест. К твердым коммунальным отходам (ТКО) относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

В целях организации и осуществления деятельности по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов на территории Омской области разработана Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления в Омской области, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26 мая 2020 года № 39 (далее – Территориальная схема).

Региональный оператор по организации деятельности по обращению с ТКО на территории всей Омской области – ООО «Магнит».

На территории Ольгинского сельского поселения действуют следующие системы накопления и вывоза ТКО: контейнерная и по графику. В населенных пунктах имеются контейнеры для накопления ТКО.

В соответствии с Территориальной схемой охват населения Ольгинского сельского поселения регулярной системой очистки по состоянию на май 2023 года составляет 91 %. Масса образования ТКО – 597,6 т/год, объем образования ТКО – 3684,8 м³/год.

В соответствии с Территориальной схемой, конечным пунктом размещения ТКО, образуемых населением и организациями на территории Ольгинского сельского поселения, в настоящее время является объект размещения ТКО, включенный в Перечень объектов размещения ТКО, введенных в эксплуатацию до 1 января 2019 года и не имеющих документации,

предусмотренной законодательством Российской Федерации, на территории Омской области, расположенный на территории Шербакульского муниципального района Омской области.

На территории Ольгинского сельского поселения **отсутствуют**:

- объекты размещения ТКО, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов;

- объекты по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов;

- места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.

Деятельность в сфере безопасного обращения с отходами I и II классов и ликвидации объектов накопленного экологического вреда на территории Омской области осуществляет Федеральный экологический оператор (ФГУП «ФЭО»).

Организованное транспортирование жидких коммунальных отходов (ЖКО) осуществляется специализированной организацией по заявкам.

Одной из основных проблем в охране окружающей среды является несанкционированный выброс мусора, как населением, так и юридическими лицами. Согласно приложению № 8 к Территориальной схеме на территории Ольгинского сельского поселения выявлено 5 мест несанкционированного размещения отходов (см. табл. 1.13.1).

Таблица 1.13.1 – Перечень мест несанкционированного размещения отходов

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кадастрового участка, га	Площадь отходов, га	Высота отходов, м	Ориентировочный объем отходов, куб.м
1	примерно в 800 м от с. Ольгино по направлению на северо-восток	отсутствует	отсутствует	3,20	1,5	48 000,0
2	примерно в 300 м от д. Андрюшевка по направлению на юг	отсутствует	отсутствует	1,10	1,5	16 500,0
3	примерно в 2400 м от с. Георгиевка по направлению на северо-восток	отсутствует	отсутствует	0,90	1,5	13 500,0
4	д. Крым	отсутствует	отсутствует	0,60	1,5	9 000,0
5	д. Никополь	отсутствует	отсутствует	1,60	1,5	24 000,0

Проектные решения. Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен действующим законодательством. Существующие на территории Ольгинского сельского поселения несанкционированные места размещения твердых коммунальных отходов (см. таблица 1.13.1) в целях улучшения экологической и архитектурно-планировочной ситуации подлежат ликвидации.

Необходима организация централизованного сбора и вывоза ТКО на территории поселения.

В перспективной схеме потоков ТКО по Ольгинскому сельскому поселению на период 2023-2030 годов выделяются:

- 1 плечо. С 2023 года ТКО, образующиеся на территории Ольгинского поселения, транспортируются на объект размещения ТКО, включенный в Перечень объектов размещения ТКО, введенных в эксплуатацию до 1 января 2019 года и не имеющих документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, на территории Омской области, расположенный на территории Шербакульского муниципального района Омской области, с 2025 года – на мусороперегрузочную станцию (далее – МПС), расположенную на территории Шербакульского муниципального района Омской области..

- 2 плечо. Предусматривает с 2025 года следующую схему потоков: Ольгинское сельское поселение (сбор отходов) – МПС, Шербакульский район (перегрузка) – МСК, Таврический район (сортировка) – Полигон ТКО, Таврический район

Строительство объектов утилизации, обезвреживания и захоронения отходов на территории Ольгинского сельского поселения не планируется.

Расчет количества твердых коммунальных отходов от населения сельского поселения выполнен согласно нормативам накопления твердых коммунальных отходов на территории Омской области, утвержденных приказом Региональной энергетической комиссии Омской области от 31.05.2017 № 61/27 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Омской области»; расчет жидких отходов – в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*».

Таблица 1.13.2 – Расчетное количество твердых коммунальных отходов для населения на территории Ольгинского сельского поселения на расчетный срок

№ п/п	Коммунальные отходы	Количество жителей, чел	Норма, чел/год		Количество коммунальных отходов в год на перспективный расчетный срок (2043 г.)	
			кг	м³	т	м³
1	Твердые коммунальные отходы (неблагоустроенные многоквартирные и жилые дома)	1862	332,991	2,971	620,0	5532,0
3	Жидкие отходы из выгребов (в отсутствии канализации)		-	2,00	-	3724,0

Порядок осуществления накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Омской области и требования к нему утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 14.02.2020 № 11.

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 3 утверждены СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области предлагается поэтапный переход на раздельное накопление ТКО. При организации раздельного накопления ТКО потребители обязаны осуществлять разделение ТКО по видам отходов и складирование сортированных ТКО в отдельных контейнерах (емкостях) для соответствующего вида ТКО.

В районах многоквартирных домов Территориальной схемой предлагается устанавливать новые контейнеры емкостью 1,1 куб.м, которые опорожняются с помощью погрузчиков с фронтальной или задней стороны. В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка опорожняемых контейнеров объемом 2,5 или 5 куб.м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки емкостью от 120 до 240 л, которые также могут быть использованы для раздельного накопления ТКО. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

Для населенных пунктов с численностью менее 1000 жителей (деревни Никополь, Крым, Андрюшевка и село Георгиевка) предлагается реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объемом 8 куб.м, установленных на границе населенных пунктов. Население самостоятельно складировует отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке.

Отходы юридических лиц в сельских населенных пунктах необходимо собирать в специальные контейнеры, которые должны приобретаться хозяйствующими субъектами самостоятельно. При этом необходимо оборудовать контейнерные площадки для размещения контейнеров. Вывоз отходов юридических лиц может осуществляться спецтехникой для вывоза ТКО от жилого сектора на основании отдельных договоров с региональным оператором.

При выборе контейнеров должны быть соблюдены следующие требования:

- наличие крышек для предотвращения распространения дурных запахов, растаскивания отходов животными, распространения инфекций, сохранения ресурсного потенциала отходов, предотвращения обводнения отходов;
- оснащение колесами, что позволяет выкатывать контейнер для опорожнения при вывозе мусороборочной техникой с задней загрузкой;
- прочность, сохранение прочности в холодный период года;
- низкие адгезионные свойства (с целью предотвращения примерзания и прилипания отходов).

Перспективным вариантом системы накопления крупногабаритных и строительных отходов является установка мобильных бункеров-накопителей, вывозимых по мере накопления среднетоннажными бункеровозами. Главное преимущество этого варианта - относительная простота реализации при приемлемой эффективности. Также бункеры-накопители наряду с КГО позволяют собирать строительный мусор.

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление ЖБО должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных.

Расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО. Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся ЖБО.

Не допускается наполнение выгреба выше, чем 0,35 метра до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

Обезвреживание твердых и жидких коммунальных отходов производится на специально отведенных полигонах, КОС. Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Накопление мусора и смета, образующегося в общественных местах и иных на территориях общего пользования, осуществляется с использованием урн для мусора, размещаемых на территориях общего пользования, в местах, определяемых органами местного самоуправления, а также, где это позволяет площадь и назначение земельного участка (территории) с использованием контейнеров, бункеров, пакетов и других емкостей для складирования ТКО.

Для поддержания благоприятного санитарного состояния территории Ольгинского сельского поселения предусматривается планово-регулярная очистка территории населенного пункта от жидких и твердых коммунальных отходов, уборка улиц.

Мероприятия по санитарной очистке населенного пункта:

- планово-регулярная система очистки;
- раздельный сбор, удаление и обезвреживание твердых коммунальных отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- внедрение малоотходных технологий на основе новейших научно-технических достижений;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов;
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, снега;
- организация уборки территорий вдоль транспортных магистралей.

1.14. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включаются территории, занятые кладбищами, действующими и закрытыми скотомогильниками, объектами временного складирования отходов. Для объектов, расположенных и планируемых в зонах специального назначения устанавливаются санитарно-защитные зоны, обозначенные в разделе «Часть 2. Прогнозируемые ограничения использования территории» настоящей пояснительной записки.

Места погребения. Местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (пеплом после сожжения тел (останков) умерших, далее - прах), крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших (федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»).

Создаваемые, а также существующие места погребения не подлежат сносу и могут быть перенесены только по решению органов местного самоуправления в случае угрозы постоянных затоплений, оползней, после землетрясений и других стихийных бедствий.

В настоящее время на территории поселения расположено 7 действующих общественных кладбищ (таблица 1.14.1).

Таблица 1.12.1 – Кладбища на территории Ольгинского сельского поселения по состоянию на конец 2021 года

№ п/п	Местоположение (близлежащий населенный пункт)	Площадь, га	Статус объекта	Процент заполненности на 2021 год
1	с. Ольгино	17215	Действующее	72 %
2	с. Георгиевка	18859	Действующее	71 %
3	д. Крым	5952	Действующее	71 %
4	д. Никополь	2939	Действующее	71 %
5	д. Андрюшевка	4801	Действующее	71 %

Мероприятия по размещению новых и реконструкции существующих объектов ритуальной деятельности не требуется.

Объекты временного складирования отходов. На территории Ольгинского сельского поселения объекты обращения с ТКО отсутствуют (подробнее в разделе 1.13 «Санитарная очистка территории»).

Скотомогильники. В границах Ольгинского сельского поселения зарегистрирован 1 действующий, который расположен ориентировочно в 4 км западнее с. Ольгино.

Закрытые (законсервированные) скотомогильники расположены:

- в 2 км севернее с. Георгиевка;
- в 2 км северо-восточнее д. Крым;
- в 1,5 км южнее д. Андрюшевка;
- в 1,5 км южнее д. Никополь.

Сибирязвенные скотомогильники и места захоронения трупов павших животных от сибирской язвы не зарегистрированы.

Санитарно-защитные зоны для скотомогильников, расположенных на территории района, не устанавливались. В соответствии с разделом 7.1.12 п. 3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для скотомогильников с захоронениями в ямах составляет 1000 метров (объект I класса опасности).

В соответствии с п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в границах санитарно-защитной зоны **не допускается** размещать жилую застройку, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ, коттеджную застройку, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы **запрещается** пасти скот, косить траву, перемещать землю и гуммированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы (п. 32 Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626).

1.15. Инженерная защита территории от опасных природных процессов

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Мероприятия по инженерной подготовке территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации зданий и сооружений, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить требуемые экологические условия в населенных пунктах.

В целом территория сельского поселения благоприятна для строительства.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка.
- организация и очистка поверхностного стока.
- благоустройство водоемов и водотоков;
- защита от затопления паводками;
- защита от подтопления грунтовыми водами.

Конкретный перечень мероприятий и тип применяемых инженерных сооружений должен быть определен на последующих стадиях проектирования – проектах планировки территорий населенных пунктов – с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой называется исправление рельефа в целях приспособления его для той или иной эксплуатации.

Для производства работ по исправлению естественного рельефа генеральным планом предлагается разработать проект вертикальной планировки и устройства сети водостоков на территории, отведенные на перспективу для строительства нового жилищного фонда.

Вертикальная планировка территории включает в себя реконструкцию и изменение вертикальных отметок существующей дорожной сети, подсыпку грунта при новом строительстве, перепланировку территории при создании и реконструкции придомового и уличного благоустройства.

На площадках под новое жилищное строительство вертикальная планировка должна быть решена с максимальным приближением к существующему рельефу, с небольшим превышением

территории жилой застройки над уличной сетью для обеспечения выпуска с территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Проектные отметки следует назначать исходя из условий максимального сохранения почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

Организация и очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является накопление и удаление поверхностных вод с территории населенных пунктов: защита территории от подтопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением вертикальной планировки поселковых территорий со специальной системой водоотвода и является неперенным элементом благоустройства населенных пунктов.

Благоустройство водоемов и водотоков

Для фиксации линии берега и защиты прибрежных склонов от обрушения, подмыва и переработки должны быть проведены берегоукрепительные работы.

В качестве благоустройства водных акваторий рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 м;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий;
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов и водотоков необходимо осуществлять постоянный контроль над их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

1.16. Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом государственных, общественных и частных интересов, а также глубоких социально-экономических преобразований, повышение качества жизни населения путем обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности.

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Основной целью политики Ольгинского сельского поселения в сфере охраны окружающей среды является формирование благоприятных экологических условий проживания населения, улучшение экологической обстановки, предотвращение возможных экологических угроз.

Охрана воздушного бассейна

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных. Правовые основы охраны атмосферного воздуха установлены Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

Загрязняющие вещества поступают в атмосферный воздух в основном от объектов жилищного фонда, жилищно-коммунального хозяйства, автотранспорта.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна населенных пунктов обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Основные принципы и требования в области охраны атмосферного воздуха сформулированы в следующих нормативных документах:

- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 № 96-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- СанПиН 2.1.6.983-00 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Сельское поселение расположено на территории с крайне низким потенциалом загрязнения атмосферы.

В целях охраны атмосферного воздуха генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- выполнение режима санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, включая озеленение СЗЗ;
- недопущение строительства жилых и рекреационных объектов в границах СЗЗ;
- рациональное размещение жилых зон с учетом розы ветров, условий рассеивания и на отдалении от крупнейших промышленных предприятий;
- размещение новых производств допускается при условии выполнения инженерно-технологических и планировочных воздухоохраных мероприятий в соответствии с требованиями экологического законодательства;
- обеспечение своевременного предупреждения крупнейших предприятий о наступлении неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) по рассеиванию выбросов в приземном слое атмосферного воздуха. Обеспечение выполнения предприятиями – природопользователями условий временного сокращения выбросов загрязняющих веществ на период НМУ;
- устройство асфальтобетонного покрытия улично-дорожной сети населенных пунктов;
- создание вдоль дорог зеленых защитных полос из пыле-, газоустойчивых пород.

Охрана вод

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации).

Для предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов вблизи водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы с особыми режимами использования земель (см. раздел «Часть 2. Прогнозируемые ограничения использования территории»).

В целях защиты и охраны водных объектов от загрязнения и засорения ст. 56 Водного кодекса Российской Федерации запрещены следующие действия:

- сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов), запрещаются;

- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;

- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов, и иные установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации нормативы;

- захоронение в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ запрещается;

- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;

- проведение на основе ядерных и иных видов промышленных технологий взрывных работ, при которых выделяются радиоактивные и (или) токсичные вещества, на водных объектах запрещается.

При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации гидротехнических сооружений и при внедрении новых технологических процессов должно учитываться их влияние на состояние водных объектов.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

В целях защиты источников водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в составе трех поясов. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования в границах населенных пунктов должно соответствовать СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке. При этом необходимо обеспечивать предупреждение загрязнения водных объектов с соблюдением предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, рыбохозяйственных целей, а также расположенных в границах населенных пунктов, в центрах рекреации.

На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается размещение захоронений отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, влияющих на состояние

При геологическом изучении недр, разведке и добыче полезных ископаемых, строительстве и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, недропользователи обязаны не допускать загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Охрана почв

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Почва занимает важное место среди объектов окружающей среды, оказывающих влияние на условия жизни и здоровья населения. Загрязнение почвы и накопление в ней токсикантов приводит к ухудшению ее физических и химических свойств, нарушению ее биологической активности. Почва может стать источником вторичного загрязнения контактирующих сред (атмосферный воздух, грунтовые воды, растительная продукция, выращенная на загрязненной почве и т.п.) и оказывать как опосредованное, так и непосредственное влияние на здоровье человека.

В целях охраны почв проектом рекомендуется:

- индивидуальную жилую застройку оборудовать надворными санузлами с водонепроницаемыми выгребами;
- обеспечить своевременный вывоз жидких коммунальных отходов от индивидуальной жилой застройки;
- проведение лесовосстановительных мероприятий в районе намечаемого строительства и профилактика открытых неупорядоченных свалок;
- обеспечение санитарного содержания, обращения с отходами производства и потребления;
- выполнение мероприятий по благоустройству и санитарной очистке территорий населенных пунктов, включая благоустройство и озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон;
- устройство асфальтобетонного покрытия улиц и дорог.

При планировании хозяйственной и иной деятельности осуществляется оценка состояния почв при проведении оценки воздействия на окружающую среду и разрабатываются мероприятия по предупреждению деградации почв.

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности, которая оказывает негативное воздействие на почвы, проводится мониторинг состояния почв на территории размещения и в пределах воздействия объектов хозяйственной и иной деятельности.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Охрана лесов

Основные мероприятия по охране лесов:

- усиление природоохранной и средозащитной роли лесов посредством ведения лесопользования в строгом соответствии с Лесохозяйственным регламентом;
- выполнение лесовосстановительных работ с учетом объемов рубок, профилактика лесных пожаров и оперативная ликвидация локальных пожаров для предупреждения их распространения на большие площади;
- сохранение эталонных лесных массивов для усиления природно-экологического каркаса;
- запрещение промышленных площадных рубок в экологически уязвимых зонах (водоохранные зоны, промышленные площадки предприятий и территории их санитарно-защитных зон, территории интенсивного рекреационного использования);
- формирование охранных лесных участков вокруг зон отдыха;
- реорганизация сельского лесопользования вдоль водных объектов, усиление противозрозионных функций лесных массивов;

Охрана лесов от пожаров должна осуществляться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 года № 1614.

Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором. Санитарно-оздоровительные мероприятия включают в себя вырубку погибших и поврежденных лесных насаждений, очистку лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия.

Использование лесов должно осуществляться при условии сохранения благоприятной среды обитания объектов животного мира.

Охотничьи ресурсы

Особенность ведения охотничьего хозяйства заключается в приспособлении его к сложившимся условиям, вызванным всесторонним хозяйственным преобразованием естественных природных ландшафтов.

Ведение охотничьего хозяйства требует особого подхода, заключающегося в согласовании деятельности всех отраслей хозяйства, получившего развитие на данной территории. В первую очередь согласование требуется между охотничьим и лесным хозяйствами, тесно взаимосвязанными в процессе использования природных ресурсов.

При осуществлении градостроительной деятельности (территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства) хозяйствующими субъектами должны применяться меры по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания в соответствии со статьей 52 Федерального закона от 24.07.2009 года № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Так, при проектировании работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, в целях предотвращения гибели объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы, производственная деятельность должна осуществляться в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 года № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при

осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Юридические и физические лица, виновные в нарушении вышеуказанных требований, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Основные охранные мероприятия:

- запрет осуществления сельскохозяйственных производственных процессов с применением технологий и механизмов, которые вызывают массовую гибель объектов животного мира или изменение среды их обитания;
- использование технологий, специально оборудованную сельскохозяйственную технику, порядок работ, исключающие возможность гибели животных при производстве полевых сельскохозяйственных работ;
- организация санитарно-защитных зон планируемых объектов сельскохозяйственного производства;
- обеспечение защиты объектов животного мира в пределах сельскохозяйственных угодий в периоды размножения и линьки и сохранение участков, являющихся убежищами для объектов животного мира;
- обустройство производственных площадок специальными ограждениями (при их отсутствии), предотвращающими появление на территории этих площадок диких животных;
- установка специальных предупредительных знаков и знаков ограничения скорости движения транспорта на автомобильных дорогах в целях предотвращения ущерба, наносимого объектам животного мира.

Часть 2. Прогнозируемые ограничения использования территории

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей его перспективного градостроительного развития на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

В соответствии со ст. 1 п. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1. Охрана объектов культурного наследия

Территория объекта культурного наследия

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее по разделу также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития. Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В границах территории объекта культурного наследия устанавливаются особые требования к осуществлению деятельности и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

На момент разработки генерального плана границы территорий и особые режимы использования земельных участков в данных границах не установлены и не утверждены.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранный зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия вносятся в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в установленном порядке представляются в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительством Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливается режим использования земель и требования к градостроительным регламентам.

В границах **охранной зоны**, в том числе единой охранной зоны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с учетом следующих требований:

- запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);
- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;
- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

В границах *зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности*, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается режим использования земель и требования к градостроительным регламентам с учетом следующих требований:

- ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны охраняемого природного ландшафта**, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта, устанавливаются с учетом следующих требований:

- запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);
- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия

В соответствии со статьей 34.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ предусматривается установление защитных зон объектов культурного наследия, под которыми понимаются территории, прилегающие к памятникам и ансамблям, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, если в отношении указанных объектов не определены зоны охраны и такие объекты не расположены в границах объединенной зоны охраны или зоны охраны другого объекта культурного наследия.

Целью установления защитных зон является обеспечение сохранности объектов культурного наследия и визуального восприятия композиционно-видовых связей (панорам) на сопряженных территориях, для чего в границах указанных зон запрещается строительство новых объектов капитального строительства, а также реконструкция уже существующих объектов капитального строительства, связанная с изменением их высоты, этажности, площади, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия:

- контроль за состоянием и систематическим наблюдением в отношении объектов культурного наследия;
- заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- проведение археологических разведок разрушающихся памятников;
- организация охранно-спасательных археологических работ;
- организация системы мониторинга объектов культурного наследия;
- проектирование и проведение работ по сохранению памятника и его территории осуществлять по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, наличие которой устанавливается актом государственного органа охраны объектов культурного наследия округа, движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается до устранения причин, вызвавших такое ограничение или запрещение, по представлению государственного органа охраны объектов культурного наследия

округа и по согласованию с органом местного самоуправления, на территории которого находится данный объект.

Согласно статье 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

2.2. Охрана объектов инженерной инфраструктуры

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

– для линий напряжением до 1 кВ – 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- для линий напряжением до 1-20 кВ – 10 метров (5 метров – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- для линий напряжением 35 кВ – 15 метров;
- для линий напряжением 110 кВ – 20 метров;
- для линий напряжением 220 кВ – 25 метров;
- для линий напряжением 500 кВ – 30 метров.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а", применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Так, в охранных зонах запрещается:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Охранный зона трубопроводов (газопроводов)

Согласно ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» в целях безопасной эксплуатации объектов систем газоснабжения в соответствии с земельным законодательством устанавливаются охранные зоны газопроводов.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранный зона линий и сооружений связи

Для обеспечения сохранности действующих кабельных и воздушных линий радиосвязи установлена охранная зона линий и сооружений связи. Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, размер охранной зоны линий и сооружений связи составляет:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиосвязи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиосвязи не менее чем на 2 м с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м;
- в населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радиосвязи, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, а также иными специальными нормами.

Охранная зона тепловых сетей

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Ограничения использования земельных участков охранной зоны тепловых сетей установлены Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» и СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

В соответствии с пунктом 4 Типовых правил, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

СанПиН 2.1.4.1110-02.2 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 года (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02.2), определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов находится на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

– от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;

- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

При определении размеров поясов ЗСО подземного источника необходимо учитывать время выживаемости микроорганизмов (2 пояс), а для химического загрязнения – дальность распространения, принимая стабильным его состав в водной среде (3 пояс). Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается *санитарно-защитной полосой (СЗП)*.

Ширину СЗП следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины СЗП для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02.2.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции

очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО;

- не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий

действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.
- при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения также подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- не допускается применение удобрений и ядохимикатов;
- не допускается рубка леса главного пользования и реконструкции;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);
- не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;
- запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;
- в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;
- границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

– не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.3. Зоны с особыми условиями объектов транспорта

Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

Придорожная полоса от автомобильных дорог общего пользования проходящих по территории поселения устанавливается в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 5 мая 2023 года № 46-п «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Омской области»:

- для автомобильных дорог первой и второй категорий – 75 метров;
- для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий – 50 метров;
- для автомобильных дорог пятой категории – 25 метров.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения в эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должен учитывать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

в) выбор места размещения объектов должен учитывать возможность реконструкции автомобильной дороги.

Пользователям автомобильными дорогами запрещается:

- осуществлять движение по автомобильным дорогам на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;
- осуществлять движение по автомобильным дорогам на тяжеловесных транспортных средствах, масса которых с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которых более чем на 2 % превышает допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось, и

(или) на крупногабаритных транспортных средствах и на транспортных средствах, осуществляющих перевозки опасных грузов без специальных разрешений;

- осуществлять движение транспортных средств, имеющих разрешенную массу свыше 12 тонн, по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения без внесения платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения такими транспортными средствами;

- осуществлять движение по автомобильным дорогам на тяжеловесных транспортных средствах, осуществляющих перевозки грузов, не являющихся неделимыми;

- осуществлять движение по автомобильным дорогам на крупногабаритных транспортных средствах, осуществляющих перевозки грузов, не являющихся неделимыми, за исключением осуществляющих движение на основании специальных разрешений крупногабаритных транспортных средств, габариты которых превышают допустимые габариты не более чем на два процента;

- осуществлять движение по платным автомобильным дорогам или платным участкам автомобильных дорог на транспортных средствах без внесения платы за проезд, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом.

Пользователям автомобильными дорогами и иным осуществляющим использование автомобильных дорог лицам запрещается:

- загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;

- использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;

- выполнять в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

- создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения;

- осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

- повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;

- нарушать другие установленные действующим законодательством требования к ограничению использования автомобильных дорог, их полос отвода и придорожных полос.

2.4. Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению

санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Проектирование СЗЗ осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Установление размеров СЗЗ для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования СЗЗ с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Основные требования по организации и режимы использования территорий СЗЗ определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 27.09.2007 № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03).

Размер СЗЗ для действующих объектов может быть уменьшен в случаях, предусмотренных пунктом 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 устанавливаются следующие размеры СЗЗ:

- предприятия I класса – 1000 м;
- предприятия II класса – 500 м;
- предприятия III класса – 300 м;
- предприятия IV класса – 100 м;
- предприятия V класса – 50 м.

Для существующих и планируемых к размещению предприятий генеральным планом рекомендуется разработать проекты по установлению СЗЗ с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

В СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для

хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Порядок установления, изменения и прекращения существования СЗЗ, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ регламентируется «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (утв. постановлением правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222).

2.5. Приграничная полоса

Государственная граница Российской Федерации есть линия и проходящая по этой линии вертикальная поверхность, определяющие пределы государственной территории (суши, вод, недр и воздушного пространства) Российской Федерации, то есть пространственный предел действия государственного суверенитета Российской Федерации.

Согласно Закону Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации» пограничный режим служит исключительно интересам создания необходимых условий охраны Государственной границы и включает правила:

В пограничной зоне:

- 1) въезда (прохода), временного пребывания, передвижения лиц и транспортных средств;
- 2) хозяйственной, промысловой и иной деятельности, проведения массовых общественно-политических, культурных и других мероприятий в пределах пятикилометровой полосы местности вдоль Государственной границы на суше, морского побережья Российской Федерации, российских берегов пограничных рек, озер и иных водных объектов и на островах на указанных водных объектах, а также до рубежа инженерно-технических сооружений в случаях, если он расположен за пределами пятикилометровой полосы местности.

Правила пограничного режима регламентируются Приказом ФСБ России от 07.08.2017 г. № 454 «Об утверждении Правил пограничного режима». Правила пограничного режима разработаны в целях реализации статьи 16 Закона Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации» и устанавливают конкретное содержание, пространственные и временные пределы действия и круг лиц, в отношении которых они действуют.

Согласно приказу ФСБ РФ от 16.06.2006 № 281 «О пределах пограничной зоны на территории Омской области» Ольгинское сельское поселение Полтавского муниципального района расположено в пределах приграничной зоны.

Раздел III. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие соответствующей территории

Основная цель размещения планируемых объектов – обеспечить права граждан на получение государственных и муниципальных услуг, повышение уровня их качества, создание благоприятной среды жизнедеятельности. Размещение на территории Ольгинского сельского поселения планируемых объектов местного значения в комплексе с размещением объектов регионального значения улучшит социально-экономическое положение муниципального образования.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1. – Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории Ольгинского сельского поселения

Вид объекта местного значения муниципального района	Наименование объекта, планируемого для размещения	Оценка возможного влияния на комплексное развитие соответствующей территории
Объекты в области физической культуры и массового спорта	Строительство спортивной площадки в с. Георгиевка	Повышение доступности и качества услуг учреждений спорта. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Сокращение заболеваемости и повышение продолжительности жизни населения. Повышение инвестиционной привлекательности территории. Развитие туризма и отдыха
Объекты транспортной инфраструктуры	Строительство улично-дорожной сети в с. Ольгино и с. Георгиевка	Обеспечение населенных пунктов поселения надежными транспортными связями
Объекты газоснабжения	Развитие систем централизованного холодного водоснабжения в д. Крым, д. Андрюшевка и с. Ольгино	Развитие инженерной инфраструктуры сельских поселений. Повышение уровня качества жизни в сельской местности

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории Ольгинского сельского поселения оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения поселения и объектами местного значения муниципального района в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области (таблица 3.2).

Таблица 3.2 – Показатели обеспеченности населения объектами местного значения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (01.01.2023 год)	Расчетный срок (2043 год)
1	Объекты социального и культурно-бытового назначения			
1.1	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% от нормативного значения	74,04	100,0
1.2	Обеспеченность общеобразовательными организациями		100,0	100,0
1.3	Обеспеченность организациями дополнительного образования детей		0,0	0,0
1.4	Обеспеченность физкультурно-спортивными залами		66,7	100,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (01.01.2023 год)	Расчетный срок (2043 год)
1.5	Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями	% от нормативного значения	100,0	100,0
1.6	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа		100,0	100,0
1.7	Обеспеченность общедоступными библиотеками		100,0	100,0
1.8	Территории мест погребения		100,0	100,0
2	Обеспеченность жилищного фонда:			
2.1	- централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	64,6	91,4
	- централизованным водоотведением		0,0	0,0
	- теплоснабжением (централизованное, индивидуальное)		100,0	100,0
	- газоснабжением (сетевым сжиженным)		100,0	100,0
	- электроснабжением		100,0	100,0
3	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности улично-дорожной сети населенных пунктов	%	61,8	62,8

Раздел IV. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральный план Ольгинского сельского поселения выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Омской области.

4.1 Планируемое размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, не предусматривается размещение в границах Ольгинского сельского поселения объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. распоряжением Правительства РФ от 24.08.2022 № 2418-р) не предусматривается размещение в границах Ольгинского сельского поселения объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс) не предусматривается размещение в границах Ольгинского сельского поселения объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р) не предусматривается размещение в границах Ольгинского сельского поселения объектов федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р) не предусматривается размещение в границах Ольгинского сельского поселения объектов федерального значения.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р) не предусматривается размещение в границах Ольгинского сельского поселения объектов федерального значения.

4.2. Планируемое размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Омской области (утв. постановлением Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 156-п) на территории Ольгинского сельского поселения предусматривается:

- реконструкция автомобильной дороги Андрюшевка – Крым;
- реконструкция автомобильной дороги Ольгино – Никополь;
- земельный участок под сосредоточенный резерв грунта площадью 30000 кв.м.

Раздел V. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Схемой территориального планирования Полтавского муниципального района Омской области, утвержденной решением Совета Полтавского муниципального района Омской Области от 21 марта 2013 года № 8 (в редакции решения Света от 27 марта 2023 года № 19) предусмотрено размещение газопровода распределительного высокого давления суммарной протяженностью ориентировочно 17,6 км.

Раздел VI. Факторы риска возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

В соответствии с п. 7.6 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать перечень и характеристику основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера.

В состав материалов по обоснованию настоящего генерального плана разработана Карта комплексной оценки территории и территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.1. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Под *источником природной ЧС* понимают опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть ЧС.

ГОСТ 22.0.06-97/ ГОСТ Р 22.0.06-95 определяет перечень поражающих факторов источников природных ЧС, характер их действий и проявлений и устанавливает номенклатуру основных параметров их поражающего воздействия на жизнь и здоровье людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Источниками природной ЧС на территории Ольгинского сельского поселения являются опасные природные метеорологические явления и процессы, природные пожары. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС, характер их действий и проявлений, возможных последствий на территории поселения представлен в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1 – Перечень поражающих факторов источников природных ЧС, характер их действий и проявлений на территории Ольгинского сельского поселения

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС	Возможные последствия
Опасные метеорологические явления и процессы				
1	Сильный ветер Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация.	Частичное или полное разрушение строений, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью
2	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории	Парализуют движение транспорта, сносят плодородный слой земли, образуют овраги, промоины, разрушают гидротехнические сооружения, дороги, мосты. Часто ливни приводят к наводнениям. Ливень способствует интенсивному охлаждению и переохлаждению организма человека
3	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы.	Заносы на дорогах, обрыв линий электропередачи, повреждение строений
4	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы.	Ухудшение видимости и занос транспортных магистралей, создают снегозаносы, парализующие хозяйственную деятельность, а также могут снести снежный покров с полей, тем самым, обрекая их на иссушение и гибель озимых посевов
5	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.	Сильно затрудняет передвижение людей, животных, транспорта. При достижении толщины отложения гололеда одного и даже нескольких сантиметров приводит к обрывам проводов и обламыванию ветвей деревьев
		Динамический	Вибрация.	
6	Град	Динамический	Удар.	Разрушение остекления, повреждение кровли и автотранспорта
7	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).	Сильно уменьшает зону видимости, способствует обману зрения, затрудняет ориентирование, искажает восприятие скорости транспортных средств и расстояние до предметов
8	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха	Тепловое критическое состояние наступает при длительном и (или) сильном перегревании, способном привести к тепловому удару или нарушению сердечной деятельности. Симптомами перегревания являются: покраснения кожи, сухость слизистых оболочек, сильная жажда. В дальнейшем возможна потеря сознания, остановка сердца и дыхания
9	Суховей	Аэродинамический. Тепловой	Иссушение почвы	Наносят значительный урон сельхозугодьям, снижение урожайности, гибель сельскохозяйственных культур, вызывают пыльные бури на территориях, где отсутствует растительность

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС	Возможные последствия
10	Морозы	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.	Парализуют жизнь населенных пунктов, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность технических аварий. Экстремально низкие температуры угрожают обморожением людей на открытом воздухе, нарушением систем эксплуатации зданий и условий работы техники
11	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды.	Во время грозы может пострадать электротехническое оборудование. От молнии могут быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, могут быть поражены люди и животные
Природные пожары				
12	Пожар ландшафтный, лесной	Теплофизический	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы	Значительный ущерб в отношении природы. Уничтожение огнем зданий, сооружений, переход пожара на ближайшие объекты. Гибель людей, животных
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы	

Опасные метеорологические явления

К опасным метеорологическим явлениям относятся природные явления, которые интенсивностью, продолжительностью и временем возникновения представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб отраслям экономики.

По своему географическому положению территория Ольгинского сельского поселения наиболее подвержена следующим опасным метеорологическим явлениям:

Гололед – нарастающие атмосферные осадки в виде слоя плотного стекловидного льда, образующегося на растениях, проводах, предметах, поверхности земли в результате сублимации водяного пара на охлажденных до 0°C и ниже поверхностях, намерзания частиц осадков при соприкосновении с поверхностью, имеющей отрицательную температуру. Наблюдается при температуре воздуха чаще всего от 0 до –10 °C.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных противогололедных материалов;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Сильные морозы – экстремально низкие температуры воздуха, представляющие собой значительные отклонения от обычных средних температур в данной местности. Сильный мороз считается чрезвычайной ситуацией, когда минимальная температура воздуха достигает -35 °C и ниже. Для предупреждения негативных последствий экстремально низких температур планируется использовать систему оповещения о ЧС.

Ливни – осадки большой интенсивности, выпадающие из кучево-дождевых облаков. На территории поселения возможен риск возникновения продолжительных ливней с интенсивностью 30 мм/час и более.

Метель – перенос ветром снега, поднятого с поверхности земли. Сильная метель характеризуется скоростью ветра от 20 до 30 м/с и максимальным снегопереносом до 1,2 кг-м/с. Возникновение снежных заносов (метелей) на территории сельского поселения возможны в течении всей зимы.

Сильный снегопад – это продолжительное интенсивное выпадение снега. Риски возникновения сильных снегопадов возможны в течении всей зимы.

При непосредственной угрозе сильных метелей и снегопадов организуется оповещение о ЧС, приводятся в готовность необходимые силы и средства, дорожные и коммунальные службы, радиотрансляционные узлы переводятся на круглосуточную работу. Основные виды работ – это розыск пропавших людей, оказание пострадавшим первой медицинской помощи, расчистка дорог и территорий вокруг строений, устранение аварий на инженерных сетях. Все работы во время сильных метелей необходимо проводить только группами по несколько человек.

Засуха – продолжительный и значительный недостаток осадков, чаще при повышенной температуре и пониженной влажности воздуха. Наибольшая вероятность возникновения ЧС приходится на период июнь-июль. Слабые и средней интенсивности засухи наблюдаются ежегодно.

Суховеи – воздушные массы с влажностью ниже 30 % и температурой выше 30°C. Средняя продолжительность суховеев за теплый период составляет до 7 дней средней интенсивности и до 21 дня слабой.

Для предупреждения негативных последствий в следствии засухи и суховеев планируется использовать систему оповещения о чрезвычайных ситуациях.

Град – вид ливневых осадков, в виде частиц льда преимущественно округлой формы. Выпадает обычно в тёплое время года из мощных кучево-дождевых облаков, сильно развитых вверх, обычно при ливнях и грозах. Наибольшая вероятность возникновения градобитий приходится на летний и осенний периоды. В Ольгинском сельском поселении наблюдается средний риск града диаметром 20 мм и более (среднее многолетнее число дней с градом составляет 1,5-2,5). Для предупреждения негативных последствий в результате возникновения града планируется использовать систему оповещения о ЧС.

Гроза – атмосферное явление, при котором внутри облаков или между облаком и земной поверхностью возникают электрические разряды, сопровождаемые громом. Как правило, гроза образуется в мощных кучево-дождевых облаках и связана с ливневым дождем, градом и шквальным усилением ветра. При грозе выпадает большое количество осадков, однако наибольшую опасность представляют молнии. Разряды молнии могут достигать 80 кулонов и иметь силу тока от нескольких единиц до 200 кА. Среднее многолетнее число дней с грозой за год – 12 дней. Для снижения опасности поражения молнией устраивается молниезащита и защита объектов жизнеобеспечения от вторичных проявлений молний и статического электричества.

Сильные ветры (ураганы, бури) – природные явления возникающие, при скорости ветра более 20 м/с. Территория сельского поселения относится ко второй степени опасности сильных ветров. Наибольшая вероятность возникновения сильных ветров (ураганов, бурь) приходится на осенне-весенний периоды. За всю историю наблюдений сильный ветер, повлекший разрушение отдельных строений, зафиксирован не был. Для предупреждения негативных последствий сильных ветров планируется использовать систему оповещения о ЧС.

Туман – источник многих ЧС на транспорте. Наиболее часто туманы наблюдаются в апреле-октябре. Для предупреждения негативных последствий в следствии туманов планируется использовать систему оповещения о ЧС.

При возникновении опасного метеорологического явления размер зоны вероятной ЧС составит от 238,41 га. Возможное число погибших – 0 человек, пострадавших – 10 человек. Возможный ущерб может составить от 100 тыс. руб. Масштаб возможных ЧС – муниципальный / межмуниципальный уровень.

Природные пожары

Лесной пожар — стихийное, неуправляемое распространение огня по степным и лесным площадям. Причины возникновения природных пожаров могут быть как естественными, так и связанными с деятельностью человека.

В случае нарушения установленных правил обращения с огнем в поселении может создаться опасная обстановка, особенно при эксплуатации отопительных систем частного сектора.

Источником ЧС (природный пожар) для территории сельского поселения является наличие лесов, травяной растительности.

Охрана лесов от пожаров включает в себя выполнение мер пожарной безопасности в лесах и тушение пожаров в лесах. Тушение лесных пожаров и других ландшафтных (природных)

пожаров на землях лесного фонда осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Правила пожарной безопасности в лесах и требования к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения земель и целевого назначения лесов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

Согласно главы 3 ст. 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации меры противопожарного обустройства лесов включают в себя прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос.

Согласно пункту 10 Правил пожарной безопасности в лесах со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

Согласно постановлению Правительства Омской области от 24.04.2023 № 221-п «Об установлении особого противопожарного режима на территории Омской области» органам местного самоуправления необходимо создать (обновить) вокруг населенных пунктов противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 20 метров или иные противопожарные барьеры.

Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

6.2. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенные чрезвычайные ситуации считаются чрезвычайными происшествиями, которые вызывают остановку работы предприятий, представляют опасность для жизни людей и могут привести к разрушению производственных зданий, повреждению или уничтожению оборудования, сырья и готовой продукции, а также к заражению ядовитыми веществами и загазованности атмосферы. Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

С целью принятия обоснованных решений в сфере обеспечения безопасности населения сельского поселения наиболее перспективно использовать показатели риска. Обеспечение требуемого уровня безопасности непосредственно связано с достижением приемлемого уровня риска. Риск аварии – это мера опасности, которая характеризует возможность возникновения аварии и ее последствия.

Определение количества пострадавших при аварии состоит в оценке числа людей, попадающих в зону, в которой поражающие факторы аварии имеют опасные для жизни и здоровья человека значения.

На территории Ольгинского сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на пожаровзрывоопасных объектах;
- аварии на объектах автомобильного транспорта;
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

К потенциально опасным объектам, аварии на которых могут стать причиной чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории, относятся: участки автомобильных дорог, котельные, объекты газоснабжения.

Риск аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) не характерен в связи с отсутствием на территории сельского поселения химически опасных объектов.

Риск аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ на территории сельского поселения не характерен в связи с отсутствием на территории сельского поселения радиационноопасных объектов.

Риски аварий на водном (речном, морском), трубопроводном, воздушном, железнодорожном транспорте не характерны в связи с отсутствием в границах поселения данных видов транспорта.

Риски аварий, связанных с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ не характерны в связи с отсутствием на территории сельского поселения гидродинамических опасных объектов.

Чрезвычайные ситуации на объектах автомобильного транспорта

Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте могут возникнуть при перевозках опасных грузов. Маршруты перевозки опасных грузов по территории Ольгинского сельского поселения проходят по автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения. За все время наблюдений ЧС на автомобильном транспорте при перевозках опасных грузов не зафиксировано.

Предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных и особо опасных грузов, т.е. таких веществ, материалов, изделий, отходов производственной и иной деятельности, которые, в силу присущих им свойств и особенностей, могут при их перевозке создать угрозу для жизни и здоровья людей, нанести вред окружающей природной среде, привести к повреждению или уничтожению материальных ценностей (ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные классификация и маркировка»), должны иметь сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей, подготовленный управленческий персонал. Предприятия формируют безопасные маршруты и согласовывают их с соответствующими органами, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

Перевозка легковоспламеняющихся жидкостей.

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией автоцистерны: разлив нефтепродуктов → воспламенение паров нефтепродуктов → взрыв автоцистерны → пожар → выделение токсичных газов → поражение персонала воздушной ударной волной и тепловым излучением, токсичными газами.

Перевозка сжиженных углеводородных газов.

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией при истечении СУГ в результате разгерметизации автоцистерны, образованием зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ГВС поражением персонала воздушной ударной волной и тепловым излучением, токсичными газами.

Аварии с ГСМ и СУГ на ближайших транспортных магистралях

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, являются:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ГВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов рассматриваются: воздушная ударная волна, тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разливов.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);	
емкость автомобильной цистерны с	- СУГ - 8 м ³ , 10 м ³ , 11 м ³ , 14.5 м ³ , 20 м ³ ; - ГСМ - 16,3 м ³ , 20 м ³ ;
давление в емкостях с СУГ	- 1.6 МПа;
разлитие на подстилающую поверхность (асфальт)	- свободное;
толщина слоя разлития	- 0.05 м;
территория	- слабо загроможденная;

температура воздуха и почвы	- плюс 20°C;
скорость приземного ветра	- 1 м/сек;
возможный дрейф облака ГВС	- 15-100 м;
класс пожара	- В1, С.

Таблица 11.2.1. Характеристики зон поражения при авариях с СУГ

Параметры	СУГ				
Объем резервуара, м ³	8	10	11	14,5	20
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	85	85	85	85	85
Масса топлива в разлитии, т	4,6	5,9	6,5	8,6	11,9
Эквивалентный радиус разлития, м	6,6	7,4	7,7	8,9	10,4
Площадь разлития, м ²	136	170	187	246,5	340
Доля топлива участвующая в образовании ГВС	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Масса топлива в ГВС, т	3,3	4,1	4,6	6	8,3
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей					
Зона полных разрушений, м	24,0	25,9	26,7	29,3	32,7
Зона сильных разрушений, м	60,0	64,7	66,8	73,3	81,7
Зона средних разрушений, м	135,0	145,5	150,2	164,9	183,7
Зона слабых разрушений, м	344,9	371,8	384,0	421,4	469,6
Зона расстекления (50%), м	569,9	614,3	634,4	696,2	775,8
Порог поражения 99% людей, м	42	45,3	46,7	51,3	57,2
Порог поражения людей (контузия), м	66	71,1	73,5	80,6	89,8
Зоны воздействия ударной волны на жилые здания					
Зона полных разрушений, м	42,0	45,3	46,7	51,3	57,2
Зона сильных разрушений, м	84,0	90,5	93,5	102,6	114,3
Зона средних разрушений, м	195,0	210,2	217,0	238,2	265,4
Зона слабых разрушений, м	479,9	517,3	534,2	586,3	653,3
Параметры огневого шара (ОШ)					
Радиус ОШ, м	37,8	40,7	42	45,9	51
Время существования ОШ, с	6,1	6,5	6,7	7,2	7,8
Скорость распространения пламени, м/с	53	55	55	58	61
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ, кВт/м ²	220	220	220	220	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ	8144,6	8631,1	8847,7	9506,6	10336
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ, %	1	1	1	2	2
Параметры горения разлития					
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	30:21	30:21	30:21	30:21	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	176	176	176	176	176
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	59179	59179	59179	59179	59179
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	100	100	100	100	100

Таблица 11.2.2. Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ

Параметры	ГСМ	
Объем резервуара, м ³	16,3	20
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	95
Масса топлива в разлитии, т	11,9	14,6
Эквивалентный радиус разлития, м	9,9	11,0
Площадь разлития, м ²	309,7	380
Доля топлива участвующая в образовании ГВС	0,02	0,02
Масса топлива в ГВС, кг	238,5	292,6
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей		
Зона полных разрушений, м	9,9	10,6
Зона сильных разрушений, м	24,7	26,4

Параметры	ГСМ	
Зона средних разрушений, м	55,5	59,5
Зона слабых разрушений, м	141,9	152,1
Зона расстекления (50%), м	234,5	251,2
Порог поражения 99% людей, м	17,3	18,5
Порог поражения людей (контузия), м	27,2	29,1
Зоны воздействия ударной волны на жилые здания		
Зона полных разрушений, м	17,3	18,5
Зона сильных разрушений, м	34,6	37,0
Зона средних разрушений, м	80,2	85,9
Зона слабых разрушений, м	197,5	211,6
Параметры огневого шара (пламени вспышки)		
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	16,1	17,2
Время существования ОШ (ПВ), с	3,1	3,3
Скорость распространения пламени, м/с	34	35
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ (ПВ), кВт/м ²	130	130
Индекс теплового излучения на кромке ОШ (ПВ)	2034,5	2145,7
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ (ПВ), %	0	0
Параметры горения разлива		
Ориентировочное время выгорания, мин.:сек.	16:44	16:44
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлива, кВт/м ²	104	104
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлива	29345	29345
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлива, %	79	79

При аварии на транспортных магистралях с СУГ, возможно повреждение автомобильного полотна.

Граница зоны среднего разрушения при авариях с ГСМ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить на автомагистрали 55,5-85,9 м.

Граница зоны среднего разрушения при авариях с СУГ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить на автомагистрали 135-265,4 м.

В случае возникновения ЧС при перевозке СУГ и ГСМ число пострадавших и погибших может составить от 1 до 10 человек.

Из всех источников опасности на автомобильном транспорте большую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия (далее – ДТП). Основная часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий. Возможен затор на дорогах, перекрытие дорог. Крупными авариями на автотранспорте могут быть дорожно-транспортные аварии с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 30 человек.

Наибольшее количество ДТП приходится в период с мая по октябрь. Это связано, прежде всего, с увеличением количества автомобилей на дорогах, находящихся в частной собственности. В зимние месяцы возрастает степень тяжести последствий ДТП (опрокидывание, вылет автомобилей в кювет, столкновение автомобилей).

С целью обеспечения охраны жизни, здоровья граждан, сохранности их имущества, безопасных условий дорожного движения решаются следующие задачи:

- 1) предупреждение опасного поведения участников дорожного движения;
- 2) развитие системы подготовки и переподготовки водителей;
- 3) сокращение детского дорожно-транспортного травматизма;
- 4) совершенствование организации движения транспорта и пешеходов;

5) сокращение времени прибытия соответствующих служб на место дорожно-транспортных происшествий, повышение эффективности их деятельности по оказанию помощи лицам, пострадавшим в результате дорожно-транспортных происшествий.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

Чрезвычайные ситуации на пожаровзрывоопасных объектах

На территории Ольгинского сельского поселения к пожаровзрывоопасным объектам относятся котельные на твердом топливе (уголь) и проектируемые объекты газоснабжения. При взрывах и пожарах на перечисленных объектах пострадают в основном производственные корпуса и помещения с рабочими сменами.

Наличие углеводородных соединений, образование вредных примесей в результате производственного процесса на предприятиях при нарушении порядка ведения работ и технологических режимов, может привести к взрывам с последующим возникновением пожаров.

При взрывах к основным поражающим факторам относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающее действие ударной волны зависит от степени давления сжатой среды (избыточного давления), ее скорости, времени воздействия и положения человека или объекта по отношению к фронту ее распространения, их устойчивости и защищенности. Ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения зданий застройки, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств, травмы.

Аварии, связанные с взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения.

Поражающими факторами пожара, действующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с возникновением пожара или взрыва на объектах в зону воздействия поражающих факторов, попадают персоналы таких объектов. Социально значимые объекты и жилые дома располагаются вне зоны поражающих факторов ЧС, что обеспечивает безопасность населения в случае возникновения ЧС.

Случаи возникновения ЧС на пожаровзрывоопасных объектах не зарегистрированы.

Чрезвычайные ситуации на объектах энергетики и связи

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как: обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выход из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10 кВ, повреждение КТП 10/0,4 кВ.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как: обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станции АТС, повреждение радиорелейной линии.

Аварии могут произойти по причине воздействия снегопадов, сильных ветров, ливневых дождей, обледенения, паводковых вод и несанкционированных действий организаций и физических лиц и привести к прекращению электроснабжения до 6 часов.

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

За последних пять лет серьезных аварий на объектах энергетики и связи не произошло.

Чрезвычайные ситуации на объектах жилищно-коммунального хозяйства

Объекты, на которых возможно возникновение ЧС (аварий): объекты водоснабжения, теплоснабжения, объекты газоснабжения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны в случае:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников;
- ветхости инженерных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло-, и водоснабжения жилых домов, объектов соцкультбыта.

Основным следствием указанных выше аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

В результате аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения могут быть нарушены условия жизнедеятельности населения на 3 и более суток, может потребоваться проведение мероприятий по отселению населения, привлечению сил и средств, а также резервов финансовых и материальных ресурсов.

6.3. Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

В эпидемиологическом отношении. Природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается.

Территория муниципального образования входит в состав территорий эндемичных по клещевому вирусному энцефалиту. Сезон передачи инфекций, передаваемыми клещами, продолжается с первых чисел апреля по октябрь включительно. Взрослое население, проживающее на территории района, по виду деятельности или роду занятий, связанных с пребыванием в природных станциях, должно быть вакцинировано.

Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

В эпизоотическом отношении. Эпизоотическая обстановка среди животных по острым заразным инфекциям крупного рогатого скота, свиней – благополучная. Бешенство, классическая чума свиней, ящур не регистрировались.

Мероприятия при эпизоотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

В эпифитотическом отношении:

По стадным саранчовым вредителям – за последние 10 лет не обнаружены.

Луговой мотылек – очагов с повышенной численностью вредителя за последние 10 лет не наблюдалось.

Колорадский жук – наблюдается на всей территории района, снижения численности не ожидается.

Мероприятия при эпифитотиях:

- наблюдение за посевами и другими угодьями в целях своевременного выявления их поражения, заражения или уничтожения;
- проведение ряда агротехнических мероприятий: обязательное чередование культур в севообороте; глубокая вспашка; очистка полей от послеуборочных остатков; правильный выбор сроков сева; сжатые сроки уборки урожая;
- проведение агрохимических мероприятий: внесение в почву минеральных удобрений и микроэлементов; известкование кислых почв; применение фунгицидов и инсектицидов.

6.4. Основные положения плана Гражданской обороны

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- подготовка населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- борьба с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- обеспечение устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Подготовка к ведению гражданской обороны заключается в заблаговременном выполнении мероприятий по подготовке к защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Обеспечение выполнения мероприятий по гражданской обороне в федеральных органах исполнительной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления осуществляется их соответствующими органами управления, силами и средствами гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения предусматривает:

- доведение до населения прогноза или факта возникновения ЧС природного или техногенного характера;
- доведение до населения рекомендаций о порядке действий с момента получения информации о прогнозах или факте возникновения ЧС.

Информирование населения предусматривает:

- передачу данных о прогнозе или факте возникновения ЧС природного или техногенного характера;
- информацию о развитии ЧС, масштабах ЧС, ходе и итогах ликвидации ЧС;
- информацию о состоянии природной среды и потенциально-опасных объектов;
- информацию об ожидаемых гидрометеорологических, стихийных и других природных явлениях;
- систематическое ознакомление населения с мероприятиями, проводимыми силами и средствами наблюдения контроля и ликвидации ЧС;
- доведение до населения информации о защите от вероятной ЧС.

Информирование населения осуществляется через средства массовой информации, а также доведение информации до населения при проведении собраний, сходов, встреч.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо-эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуоприемной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуонаселения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуонаселения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенном пункте, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;

- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50 % больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

6.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее также Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Обеспечение пожарной безопасности в Ольгинском сельском поселении возложено на:

- СП «ДПК Ольгинского СП»;
- 67 ПСЧ 15 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Омской области.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в любую точку населенных пунктов, входящих в состав Ольгинского сельского поселения, не превышает 20 минут.

В настоящее время все населенные пункты сельского поселения обеспечены источниками пожарного водоснабжения. Забор воды на пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, водонапорных башен и насосных станций.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ и Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) *Разработка мер пожарной безопасности* – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) *Реализация мер пожарной безопасности* – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;

- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) *Выполнение требований пожарной безопасности* – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ):

а) *Размещение пожаро- и взрывоопасных объектов на территориях поселений:*

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-, взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-, взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений. При размещении пожаро-, взрывоопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1–Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 м.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-, взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
- с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 кв. м или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 м при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота

пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 м, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 м.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

– для зданий высотой не более 28 м – не более 8 м.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 м.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м.

в) *Противопожарное водоснабжение поселений:*

1. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные

гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 куб. м при числе участков до 300 и не менее 60 куб. м при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», Федеральным законом от 11.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и с таблицей 1 СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (см. раздел 1.12.1 «Водоснабжение»).

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

4) *Обеспечение первичных мер пожарной безопасности* – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Раздел VII. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Генеральным планом не предусматривается включение земельных участков в границы населенных пунктов, входящих в состав Ольгинского сельского поселения.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта село Ольгино, входящего в состав Ольгинского сельского поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1 – Перечень земельных участков, которые исключаются из границ с. Ольгино

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель		Цель использования
		фактическая	планируемая	
1	55:22:000000:828	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения	Земельные участки (территории) общего пользования

Перевод земель будет осуществляться по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ и Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую». Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории земель или земельных участков.

Раздел VIII. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Населенные пункты Ольгинского сельского поселения не включены в перечень исторических поселений федерального значения и в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Омской области (исторических поселений регионального значения). Следовательно, на территории поселения отсутствуют утвержденные границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденные предметы охраны исторических поселений.

Раздел IX. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2022 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах Ольгинского сельского поселения	га	41017,25	41017,25
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов:	га	844,81	843,47
1.2.1	с. Ольгино	га	328,31	328,38
1.2.2	д. Никополь		114,44	113,88
1.2.3	с. Георгиевка		256,89	256,31
1.2.4	д. Крым		98,39	97,52
1.2.5	д. Андрюшевка		46,78	47,38
1.3	Функциональное зонирование территории населенных пунктов:			
1.3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	416,72	444,64
1.3.2	Зона специализированной общественной застройки	га	8,26	8,79
1.3.3	Многофункциональная общественно- деловая зона	га	1,67	1,91
1.3.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	5,67	5,67
1.3.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	74,20	76,72
1.3.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	293,81	262,85
1.3.7	Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,29	-
1.3.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	6,73	5,83
1.3.9	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,44	1,78
1.3.10	Зона рекреационного назначения	га	5,60	5,60
1.3.11	Зона лесов	га	1,74	-
1.3.12	Зона акваторий	га	28,87	28,87
1.3.13	Зона складирования и захоронения отходов	га	0,81	-
1.3.14	Иные зоны	га	-	0,81
2	Население			
2.1	с. Ольгино	чел.	1390	1395
2.2	д. Никополь		108	80
2.3	с. Георгиевка		296	220
2.4	д. Крым		147	77
2.5	д. Андрюшевка		112	90
3	Жилищный фонд:			
3.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м²	46,6	46,6
3.2	Новое жилищное строительство		-	2,7
3.3	Объем жилищного фонда		46,6	49,3

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2022 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
3.4	Средняя жилищная обеспеченность	м²/чел	22,7	26,5
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Объекты образования и науки:			
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	объект	1	1
		мест	76	76
4.1.2	Общеобразовательные организации	объект	4	4
		мест	537	537
4.1.3	Организации дополнительного образования	объект	-	-
		мест	-	-
4.2	Объекты здравоохранения:			
4.2.1	Врачебная амбулатория	объект	1	1
4.2.2	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	4	4
4.3	Объекты культуры и искусства:			
4.3.1	Дом культуры, сельский клуб	объект	4	4
		мест	556	556
4.3.2	Общедоступная библиотека	объект	3	3
4.4	Объекты физической культуры и массового спорта:			
4.4.1	Плоскостные спортивные сооружения	объект	5	6
4.4.2	Спортивный зал общего пользования	объект	2	2
4.5	Предприятия торговли и общественного питания			
4.5.1	Магазины	объект	8	8
4.5.2	Предприятие общественного питания	объект	1	1
4.6	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.6.1	Предприятие бытового обслуживания	объект	-	-
		рабочих мест	-	-
4.6.2	Отделение связи	объект	1	1
4.6.3	Кредитно-финансовые учреждения	объект	-	-
4.6.4	Администрация сельского поселения	объект	1	1
4.7	Места погребения			
4.7.1	Кладбище	объект	5	5
4.8	Пожарная безопасность			
4.8.1	Объект пожарной охраны	объект	1	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	АЗС	объект	-	-
5.2	СТО	объект	-	-
5.3	Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального значения	км	-	-
5.4	Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального	км	38,0	38,0

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2022 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
	значения			
5.5	Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района	км	3,4	3,4
5.6	Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов	км	29,607	30,437
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Суммарный среднесуточный расход воды	м³/сутки	н/д	642,39
6.1.2	Суммарный минимальный суточный расход воды	м³/сутки	н/д	578,15
6.1.3	Суммарный максимальный суточный расход воды	м³/сутки	н/д	835,11
6.1.4	Протяженность сетей водоснабжения	км	14,6	14,6
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод	м³/сутки	-	-
6.2.2	Протяженность сетей канализации	км	-	-
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	Котельные	объект	4	4
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Потребление газа - всего	тыс. м³/год	-	5900,69
6.4.2	Потребление газа	м³/ч на 1 чел.	-	0,36
6.4.3	Протяженность распределительного газопровода высокого давления	км	13,0	30,6
6.4.4	Протяженность распределительного газопровода низкого давления	км	33,1	45,2
6.5	Санитарная очистка территории			
6.5.1	Твердые коммунальные отходы	т/год	597,6	620,0
		м³/год	3684,8	5532,0
6.5.2	Жидкие отходы из выгребов (в отсутствии канализации)	м³/год	н/д	3724,0
6.5.3	Несанкционированные свалки	ед.	5	-