



ООО «Национальный земельный фонд»

Проект

Экз. № _____

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЕРЕМЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6436-ТП-ПЗ.1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Омск 2023



ООО «Национальный земельный фонд»

Проект

Экз. № _____

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЕРЕМЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6436-ТП-ПЗ.1

**Муниципальный контракт № 0152200004723001103_3
от 14 июля 2023 года**

**Заказчик: Управление архитектуры, капитального строительства и
жизнеобеспечения Администрации Полтавского муниципального
района Омской области**

Генеральный директор

В.Н. Ярмошик

Омск 2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта
1	Объекты транспортной инфраструктуры					
1.1	Организация транспортного обслуживания	Улично-дорожная сеть (строительство)	Протяженность ориентировочно 0,25 км	с. Еремеевка	-	Не устанавливаются
2	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления					
2.1	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь участка – 6,38 га. Площадь отходов 4,30 га. Ориентировочный объем отходов 64500,0 куб.м	Примерно в 2700 м от с. Еремеевка по направлению на юг	Иная зона	Не устанавливаются
2.2	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь участка – 6,18 га. Площадь отходов 5,02 га. Ориентировочный объем отходов 75255,0 куб.м	Примерно в 1100 м от с. Гостиловка по направлению на запад	Иная зона	Не устанавливаются
2.3	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь участка – 2,49 га. Площадь отходов 1,59 га. Ориентировочный объем отходов 23841,0 куб.м	Примерно в 1200 м от д. Каменка по направлению на северо-запад	Иная зона	Не устанавливаются
2.4	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь участка – 1,82 га. Площадь отходов 0,88 га. Ориентировочный объем отходов 13255,5 куб.м	Примерно в 2300 м от д. Коконовка по направлению на север	Иная зона	Не устанавливаются

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта	Значение объекта
						Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Максимальная этажность застройки зоны, этаж		
1	Объекты инженерной инфраструктуры								
1.1	Организация водоснабжения населенных пунктов	Строительство водопровода с. Новосергеевка – д. Каменка, с. Гостиловка, д. Коконовка, с. Еремеевка	Суммарная протяженность ориентировочно 26,20 км. Трубы полиэтилен, диаметр 160, 200 мм.	Еремеевское сельское поселение	-	-	-	Санитарно-защитная полоса 10 метров по обе стороны от	Объект местного значения муниципального района
1.1.1	Организация водоснабжения населенных пунктов	участок от насосной станции в с. Новосергеевка до д. Каменка	Протяженность ориентировочно 11,16 км Трубы полиэтилен, диаметр 200 мм.	Еремеевское сельское поселение	-	-	-	Санитарно-защитная полоса 10 метров по обе стороны от	Объект местного значения муниципального района
1.1.2	Организация водоснабжения населенных пунктов	участки от д. Каменка до с. Гостиловка, д. Коконовка, с. Еремеевка	Протяженность ориентировочно 15,04 км Трубы полиэтилен, диаметр 160 мм.	Еремеевское сельское поселение	-	-	-	Санитарно-защитная полоса 10 метров по обе стороны от	Объект местного значения муниципального района
1.2	Организация водоснабжения населенных пунктов	Сети водоснабжения (строительство)	Суммарная протяженность 24,5 км, в том числе: с. Еремеевка – 16,2 км; д. Коконовка – 3,7 км; с. Гостиловка – 2,5 км; д. Каменка – 2,1 км. Диаметр труб не менее 75 мм	с. Еремеевка, д. Коконовка, с. Гостиловка, д. Каменка.	-	-	-	Санитарно-защитная полоса 10 метров по обе стороны от	Объект местного значения муниципального района
1.3	Организация водоснабжения населенных пунктов	Строительство насосной станции в с. Еремеевка и двух резервуаров чистой воды	Установленная мощность насосной станции 559,2 куб. м. в сутки, расчетная нагрузка 555,12 куб. м. в сутки, объем резервуаров – 250 куб. м. каждый	с. Еремеевка, ул. Калашникова	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	Зона санитарной охраны	Объект местного значения муниципального района
1.4	Организация водоснабжения населенных пунктов	Строительство насосной станции в д. Коконовка и двух резервуаров чистой воды	Установленная мощность насосной станции 644 куб. м. в сутки, расчетная нагрузка 88,8 куб. м. в сутки, объем резервуаров – 250 куб. м. каждый	д. Коконовка, ул. Школьная	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	Зона санитарной охраны	Объект местного значения муниципального района
1.5	Организация водоснабжения населенных пунктов	Строительство насосной станции в с. Гостиловка и двух резервуаров чистой воды	Установленная мощность насосной станции 684,5 куб. м, расчетная нагрузка 40,6 куб. м, объем резервуаров – 250 куб. м. каждый	В восточной части с. Гостиловка,	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	Зона санитарной охраны	Объект местного значения муниципального района
1.6	Организация водоснабжения населенных пунктов	Строительство насосной станции в д. Каменка и двух резервуаров чистой воды	Установленная мощность насосной станции 736,8 куб. м, расчетная нагрузка 67,2 куб. м, объем резервуаров – 250 куб. м. каждый	За западной границей д. Каменка	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	Зона санитарной охраны	Объект местного значения муниципального района
2	Объекты транспортной инфраструктуры								
2.1	Организация транспортного обслуживания	Улично-дорожная сеть (строительство)	Протяженность ориентировочно 0,25 км	с. Еремеевка	-	-	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
3	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления								
3.1	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь участка – 6,38 га. Площадь отходов 4,30 га. Ориентировочный объем отходов 64500,0 куб.м	Примерно в 2700 м от с. Еремеевка по направлению на юг	Иная зона	-	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
3.2	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь участка – 6,18 га. Площадь отходов 5,02 га. Ориентировочный объем отходов 75255,0 куб.м	Примерно в 1100 м от с. Гостиловка по направлению на запад	Иная зона	-	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта	Значение объекта
						Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Максимальная этажность застройки зоны, этаж		
3.3	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь участка – 2,49 га. Площадь отходов 1,59 га. Ориентировочный объем отходов 23841,0 куб.м	Примерно в 1200 м от д. Каменка по направлению на северо-запад	Иная зона	-	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
3.4	Размещение отходов	Место несанкционированного размещения отходов производства и потребления (ликвидация)	Площадь участка – 1,82 га. Площадь отходов 0,88 га. Ориентировочный объем отходов 13255,5 куб.м	Примерно в 2300 м от д. Коконовка по направлению на север	Иная зона	-	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения