**СОВЕТ ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27 августа 2021 года № 53

О внесении изменений в решение

Совета Полтавского муниципального

района от 28 июня 2019г. № 44

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,Постановления Правительства РФ от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества" Уставом Полтавского муниципального района, Совет Полтавского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета Полтавского муниципального района от 28 июня 2019г. № 44 «Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Полтавского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:
	1. изложить название Приложения № 1 в новой редакции: «Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Полтавского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
	2. дополнить Приложением № 2 «Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Полтавского муниципального района Омской области, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Председатель Совета Полтавского

муниципального района В.И. Бондарюк

Приложение № 2

к решению Совета Полтавского

муниципального района

от 27 августа 2021 года № 53

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**предоставления в аренду муниципального имущества,**

**включенного в перечень имущества, находящегося**

**в собственности Полтавского муниципального района**

**Омской области, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый** **режим** **«Налог на профессиональный доход»**

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Полтавского муниципального района Омской области (далее - имущество), включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), устанавливают процедуру и правила предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень.

2. Арендодателем по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

1) Комитет имущественных отношений Администрации Полтавского муниципального района Омской области (далее - Комитет) - в отношении имущества, составляющего казну Полтавского муниципального района Омской области;

2) предприятие, бюджетное или автономное учреждение Полтавского муниципального района Омской области - в отношении имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления с согласия собственника имущества;

3. Арендаторами по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, могут являться:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться поддержка;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

3) Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – «самозанятые» граждане).

4. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - торги);

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции".

5. Торги на право заключения договора арены проводятся на основании письменного заявления на конкретный объект, включенный в перечень.

Проведение торгов, а также заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

6. Договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Размер арендной платы по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный (минимальный) размер арендной платы по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, заключенному по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам поведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, определенном в ходе проведения торгов.

Заключение договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены земельным законодательством.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень.

Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества, включенного в Перечень, в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

Размер арендной платы по договору аренды земельного участка, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, по землям, находящимся в собственности Полтавского муниципального района, устанавливается Советом Полтавского муниципального района Омской области.

Льготная арендная плата за муниципальное имущество (за исключением земельных участков), включенное в перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.