# проект

# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

# от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории Полтавского муниципального района Омской области», утвержденный распоряжением Администрации Полтавского муниципального района Омской области от 25.10.2022 № 36

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Полтавского муниципального района Омской области, Положением об Управлении капитального строительства Полтавского района, Управление архитектуры, капитального строительства и жизнеобеспечения Администрации Полтавского муниципального района Омской области:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию» на территории Полтавского муниципального района Омской области» следующие изменения:

1) дополнить регламент пунктом 2.4.1 следующего содержания:

«2.4.1. В силу пункта 3 части 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования части 3.6 названной статьи к содержанию заявления застройщика о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не применяются при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

В случае, если в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.»;

2) в подпункте «д» пункта 2.8 точку заменить запятой, дополнить словами:

«за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.»;

3) подпункт «б» пункта 2.9 исключить;

4) подпункт «г» пункта 2.9 исключить;

5) подпункт «д» пункта 2.9 исключить;

6) подпункт «и» пункта 2.9 исключить;

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Администрации Полтавского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), за исключением подпунктов 1, 2 пункта 1 настоящего распоряжения, которые вступают в силу с 1 мая 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления капитального

строительства Полтавского района Д.В. Конюхов